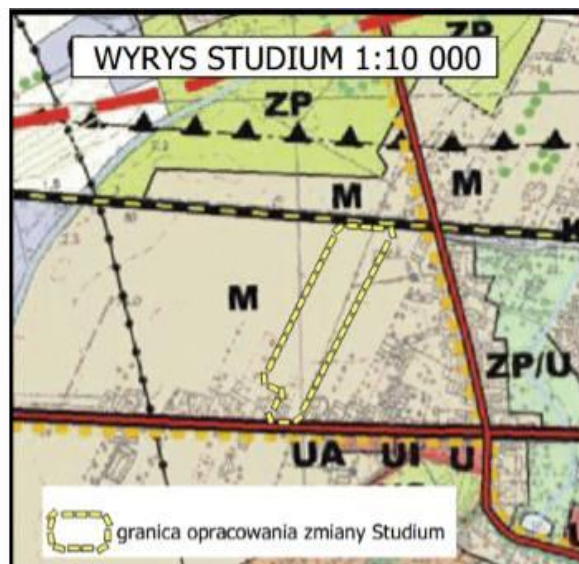
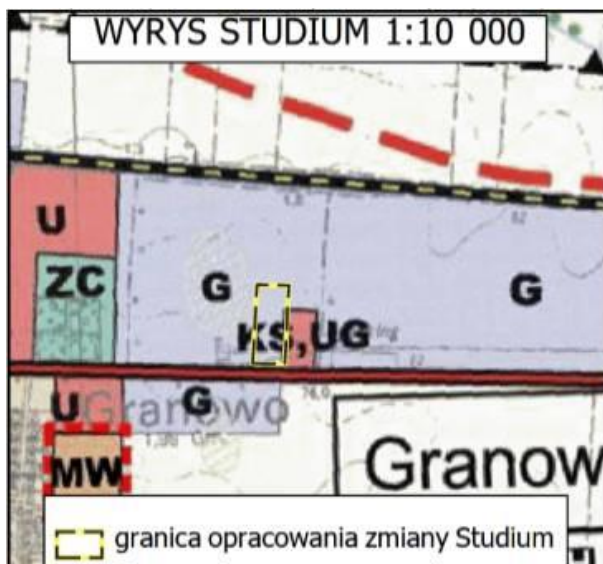


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Poznań, 7.07.2023r.

Autor opracowania:

mgr Marek Ceglowski

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot opracowania	4
2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	8
3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką	14
4. Materiały merytoryczne.....	14
5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu	15
6. Cel sporządzenia prognozy.....	20
7. Zakres merytoryczny prognozy	20
8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały	20
9. Charakterystyka projektu zmiany studium	21
10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko ...	42
10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego	42
10.1.1. Położenie regionalne.	42
10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.	44
10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami.....	45
10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.	46
10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty zmianą studium	53
10.1.6. Złoża, tereny i obszary górnicze.	55
10.1.7. Wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko gruntowo – wodne.....	56
10.2. Gospodarka wodna	56
10.3. Gospodarka ściekowa	57
10.4. Ochrona przed hałasem	58
10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego.....	60
10.6. Gospodarka odpadami	62
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru	68
11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz	78
12. Obszar ograniczonego użytkowania	80
13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	80
14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	82

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych.....	83
16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego zmianą studium zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.....	83
17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko	83
18. Propozycje innych niż w projekcie zmiany studium ustaleń sprzyjających ochronie środowiska	84
19. Wpływ na różnorodność biologiczną	84
20. Wpływ na klimat.....	84
21. Rozwiązania alternatywne	87
22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko	87
23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie	87

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

1. Przedmiot opracowania

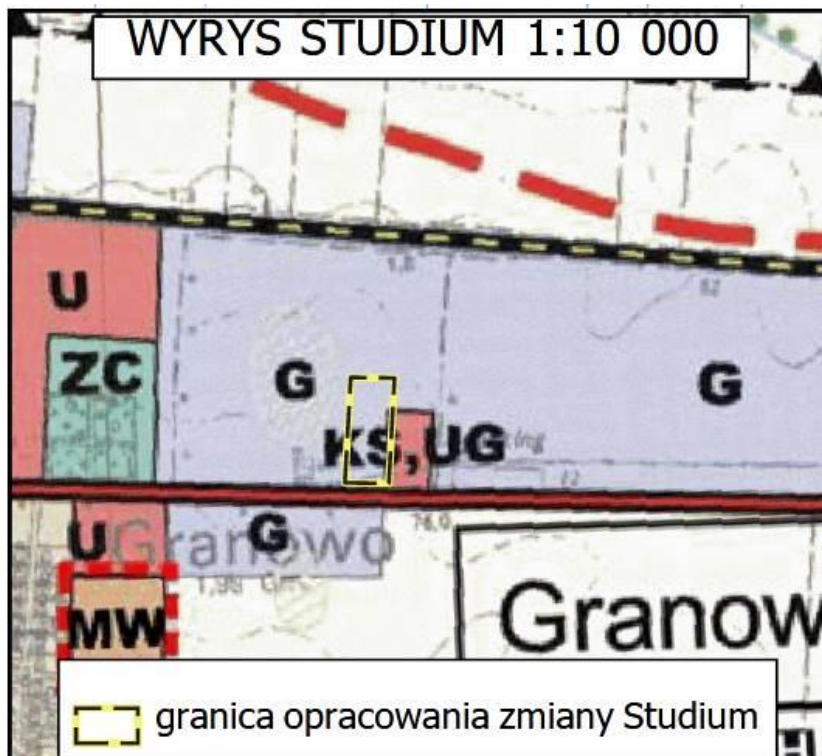
Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie,

zwanego dalej *studium lub zmianą studium*.

Lokalizacja obszaru objętego projektem zmiany studium:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie



Źródło: przekazane przez Projektanta

Lokalizacja obszaru zmiany studium- dz. o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-



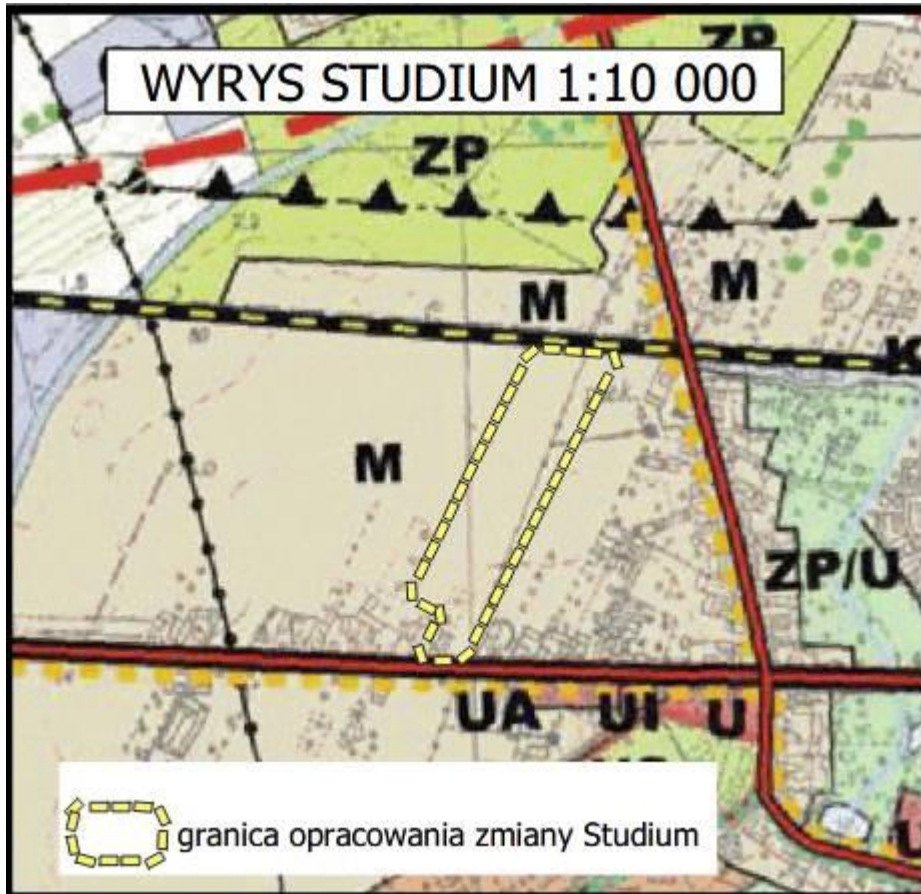
Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

 Lokalizacja obszaru zmiany studium- dz. o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

- 2) **działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie,**



Źródło: przekazane przez Projektanta

Lokalizacja obszaru zmiany studium – dz. nr 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie,

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

 Lokalizacja obszaru zmiany studium – dz. nr 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie,

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

2. Lokalizacja obszaru objętego projektem częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1)

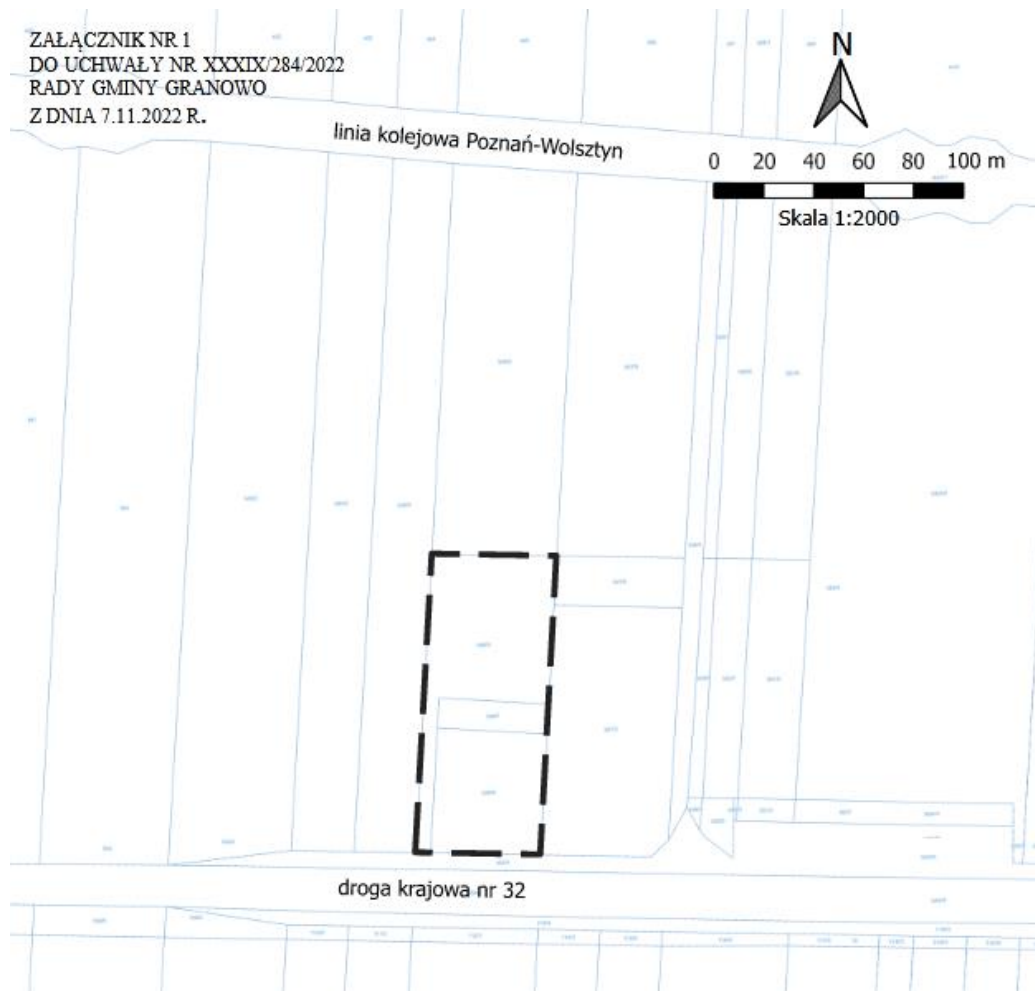
UCHWAŁA NR XXXIX/284/2022

RADY GMINY GRANOWO

z dnia 7 listopada 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo

Analizując zapisy obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że obecnie w obszarze objętym projektowaną zmianą nie odpowiadają one aktualnym potrzebom funkcjonalnym. Natomiast - aby prawidłowo ustalić przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową a także właściwie określić sposób zagospodarowania i zabudowy, należy sporządzić dla niego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



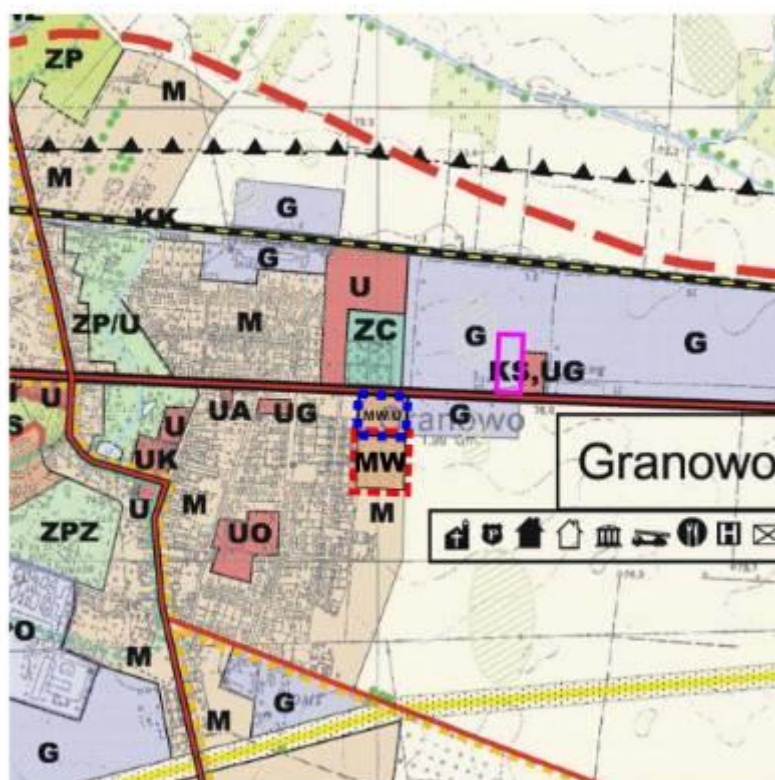
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

UWARUNKOWANIA:

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działki nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

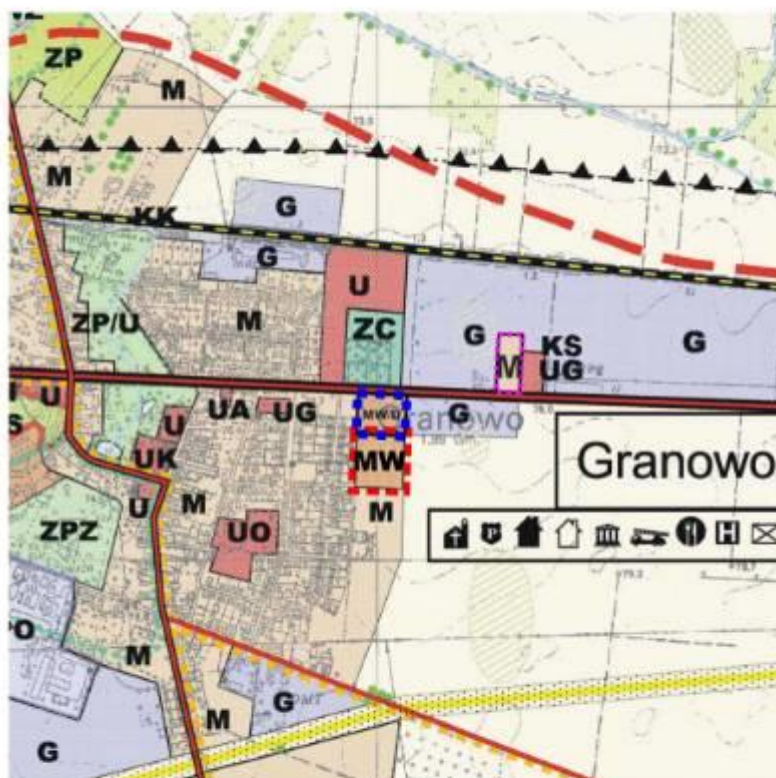
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

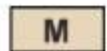
PROJEKTOWANA ZMIANA STUDIUM:

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działki nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ ORAZ NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

2)

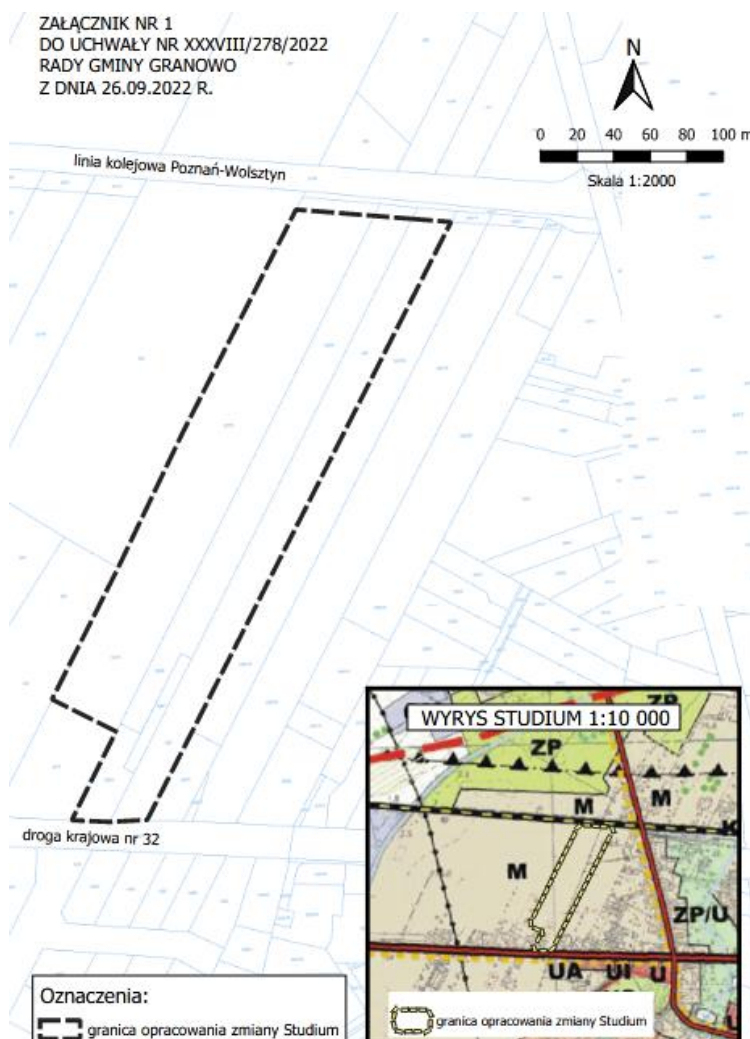
UCHWAŁA NR XXXVIII/278/2022

RADY GMINY GRANOWO

z dnia 26 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo

Analizując zapisy obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzić należy, że obecnie w obszarze objętym projektowaną zmianą nie odpowiadają one aktualnym potrzebom funkcjonalnym. Natomiast - aby prawidłowo ustalić przeznaczenie przedmiotowego terenu pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów jako kontynuację już określonego w tym rejonie przeznaczenia docelowego, a także właściwie określić sposób zagospodarowania i zabudowy, należy sporządzić dla niego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



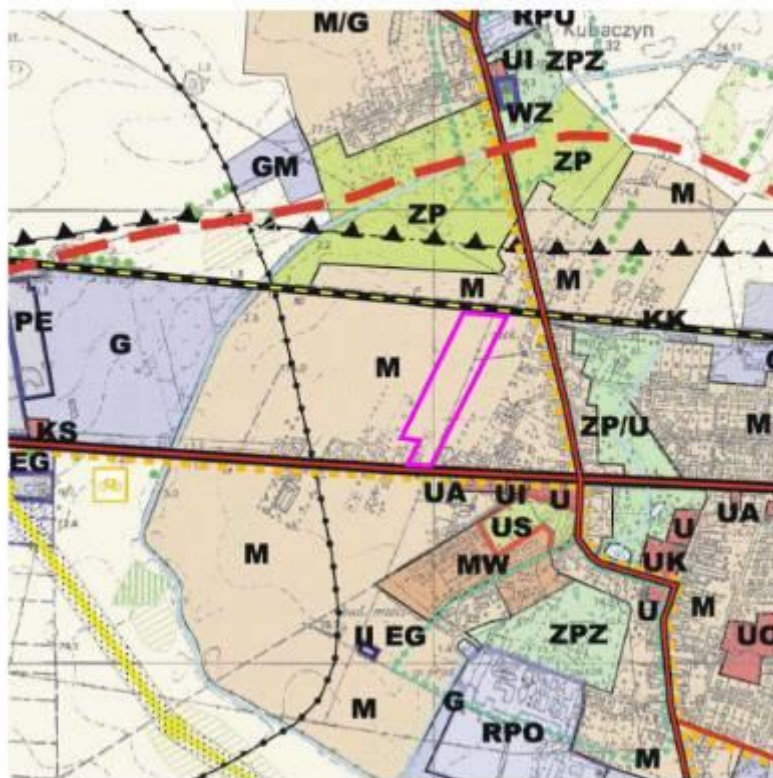
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

UWARUNKOWANIA:

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działki nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek
o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

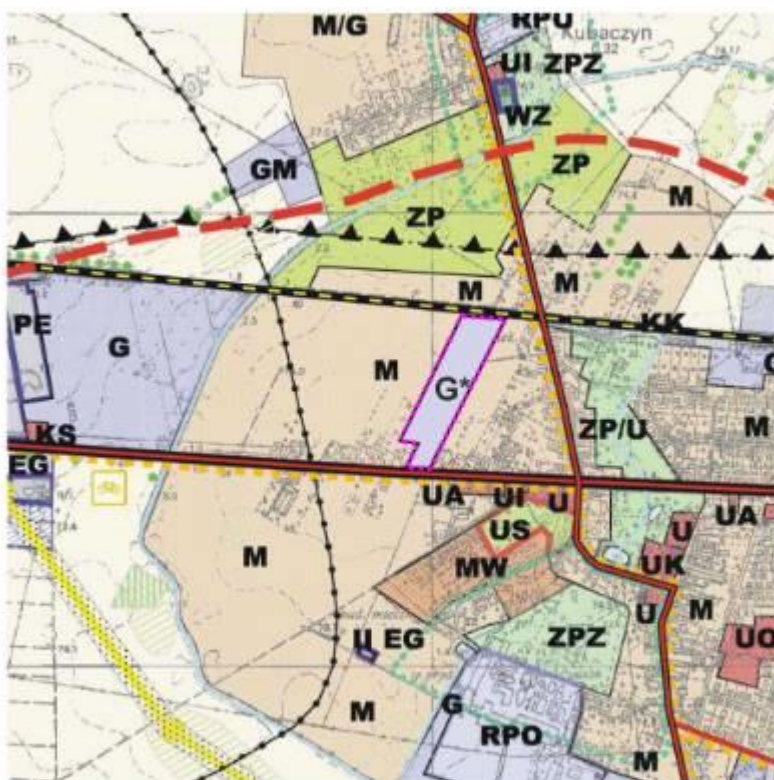
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

PROJEKTOWANA ZMIANA STUDIUM:

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działki nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek
o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ - OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami).
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zmianami)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zmianami)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zmianami)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. poz. 1396)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1397)

4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
 - mapa topograficzna 1:100 000,
 - mapa hydrograficzna 1:100 000,
 - Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
 - „Geografia Polski Mezoregiony Fizyczno-Geograficzne”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
 - Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
 - Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
 - wizja lokalna w terenie,
 - informacje uzyskane od projektantów zmiany studium,
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu zmiany studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008–2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

9. Agenda na rzecz Zrównoważonego Rozwoju 2030

Jest ogólnosiątkowym porozumieniem określającym plan działań na rzecz społeczeństw, środowiska i rozwoju gospodarczego. Ma być wdrażana przez wszystkie kraje i wszystkich interesariuszy, wśród których wymienia się także władze lokalne, w ramach współpracy partnerskiej. Agenda formułuje 17 Celów Zrównoważonego Rozwoju i 169 powiązanych z nimi zadań, które stanowią kontynuację Milenijnych Celów Rozwoju, zapewnić mają równowagę pomiędzy trzema aspektami zrównoważonego rozwoju - gospodarczym, społecznym i środowiskowym. Zgodnie z treścią deklaracji sformułowane cele i zadania

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

weszły w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. i wyznaczać mają kierunek decyzji podejmowanych w ciągu najbliższych 15 lat.

Projekt ocenianego dokumentu w szczególności nawiązuje do celu 11 „Uczynić miasta i osiedla ludzkie bezpiecznymi, stabilnymi, zrównoważonymi oraz sprzyjającymi włączeniu społecznemu”, który dotyczy zrównoważonego rozwoju. Dodatkowo cele: 6 „Zapewnić wszystkim ludziom dostęp do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi” oraz 7 „Zapewnić wszystkim dostęp do stabilnej energii po przystępnej cenie, zrównoważonej i nowoczesnej” znajdują odzwierciedlenie w działaniach wyznaczonych w Strategii w ramach celu operacyjnego „Poprawa stanu i jakości środowiska przyrodniczego”.

Dokumenty Unii Europejskiej:

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008r. w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (Dz. U.UE.L.2008.152.1). Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz. U. UE.L.2012.26.1).

Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

10. Ramy polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030

W ramach polityki klimatyczno-energetycznej do roku 2030 wyznaczono cele polegające na ograniczeniu emisji gazów cieplarnianych, zwiększeniu udziału energii ze źródeł odnawialnych i poprawie efektywności energetycznej. Najważniejsze z nich to ograniczenie o co najmniej 40% emisji gazów cieplarnianych (w stosunku do poziomu z 1990 r.), zwiększenie do co najmniej 32% udziału energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii, zwiększenie o co najmniej 32,5% efektywności energetycznej. Powyższe założenia będą realizowane m.in. poprzez prowadzenie programu dofinansowań do wymiany źródeł ciepła na proekologiczne w budynkach mieszkalnych, termomodernizację budynków oraz wymianę źródeł ciepła w budynkach komunalnych.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu zmiany studium, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

środowisko. Mpz uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt zmiany studium uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem zmiany studium nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie zmiany studium zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt zmiany studium jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ projekt zmiany studium jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu zmiany studium.

Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 8807).
- uchwała Nr 102 Rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
- uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z 2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r).
- uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku”.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019r., poz. 4021) – uchwała Sejmiku Woj. Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019r.

Projektowany dokument uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju. Projektowany dokument zawiera ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzony został przedmiotowy dokument. Projekt zmiany studium ma na celu uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i wprowadzenie zasad zrównoważonego rozwoju z poszanowaniem zagadnień ochrony środowiska. W zakresie potencjalnych oddziaływań na obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody w prognozie przeanalizowano ww. obszary położone na terenie gminy oraz ich powiązania poprzez system korytarzy ekologicznych.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

6. Cel sporządzenia prognozy

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany studium oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w rajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnoszą się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

oddziaływanie między ustaleniami studium a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

9. Charakterystyka projektu zmiany studium

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo oraz Uchwały Nr XXXIX/284/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo

Zmiany Nr VII w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką koloru niebieskiego w celu uwidocznienia zmian.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329.

Tereny objęte zmianą studium we wsi Granowo – działki o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8, 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329, nie są objęte koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie leżą na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Dla terenu działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej zgodnie z zamierzeniami gminy celem usankcjonowania istniejących w tym obszarze do kilkudziesięciu lat terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych.). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, i mogą tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, uznaje się za zasadne.

Dla terenu działek 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z zamierzeniami gminy celem usankcjonowania istniejącej wna tym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

1. Uwarunkowania:

- 1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**
 - dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług,
 - 2) **stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
 - obszar pomiędzy drogą krajową nr 32 a linią kolejową nr 357 relacji Poznań – Wolsztyn jest terenem częściowo zabudowanym i utwardzonym, wykorzystywanym na cele działalności produkcyjnej i usługowej,
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- w części terenu zlokalizowane są parkingi dla samochodów osobowych i dostawczych wraz placami manewrowymi,
 - teren posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 32,
- 3) **diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**
- obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- 4) **stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**
- teren płaski, o charakterze antropogenicznym, zabudowany,
 - na terenie występują grunty oznaczone w ewidencji symbolem B, Bi, RIVa, RIIBb,
 - szata roślinna jest uboga,
 - poziom wody gruntowej przypuszczalnie zalega na głębokości od około 1,5-2,0 m ppt, do 5,0 m ppt.
 - brak form ochrony przyrody,
 - stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
 - teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
 - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
 - na obszarze nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- 5) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- 6) **rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych**
- teren nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych;
 - obszar znajduje się w granicach krajobrazu typu podmiejskiego i osadniczego (kod podtypu 8C); podtyp – miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejski, zlokalizowanego na Wysoczyźnie Grodzkiej,
- 7) **warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi**
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
- realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego,

8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- dla terenu działek 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny działalności gospodarczej - zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz usług; zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy przemysłowo-usługowej, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy przemysłowo-usługowej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

10) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

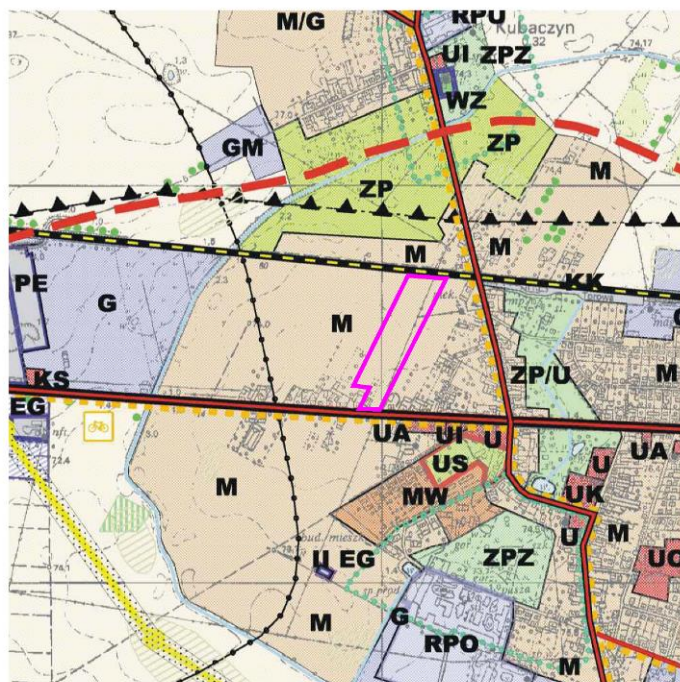
- w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego
 - 14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
 - w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,
 - 15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**
 - dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi publicznej krajowej nr 32,
 - na terenie występuje sieć elektroenergetyczna;
 - teren posiada dostęp do sieci wodociągowej;
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - 16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
 - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
 - 17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
 - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działki nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek
o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Kierunki zagospodarowania terenu

- 1) **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**
 - zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na nową funkcję – tereny działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem G*,
- 2) **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy**

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem G* – przeznaczenie pod tereny działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług,
- dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m; 3 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na każde 300 m² powierzchni użytkowej netto; 2 miejsca na 10 zatrudnionych; należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, składową, magazynową i usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,

3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

- należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach;
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- 4) **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - na terenach objętych zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych.
 - na obszarze zmiany studium nie występują zabytki oraz dobra kultury współczesnej.
 - 5) **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
 - obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów oraz ciągów komunikacyjnych wyznaczonych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
 - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - 6) **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
 - na terenie objętym zmianą nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
 - 7) **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**
 - nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - 8) **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
 - nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 - 9) **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne**
-

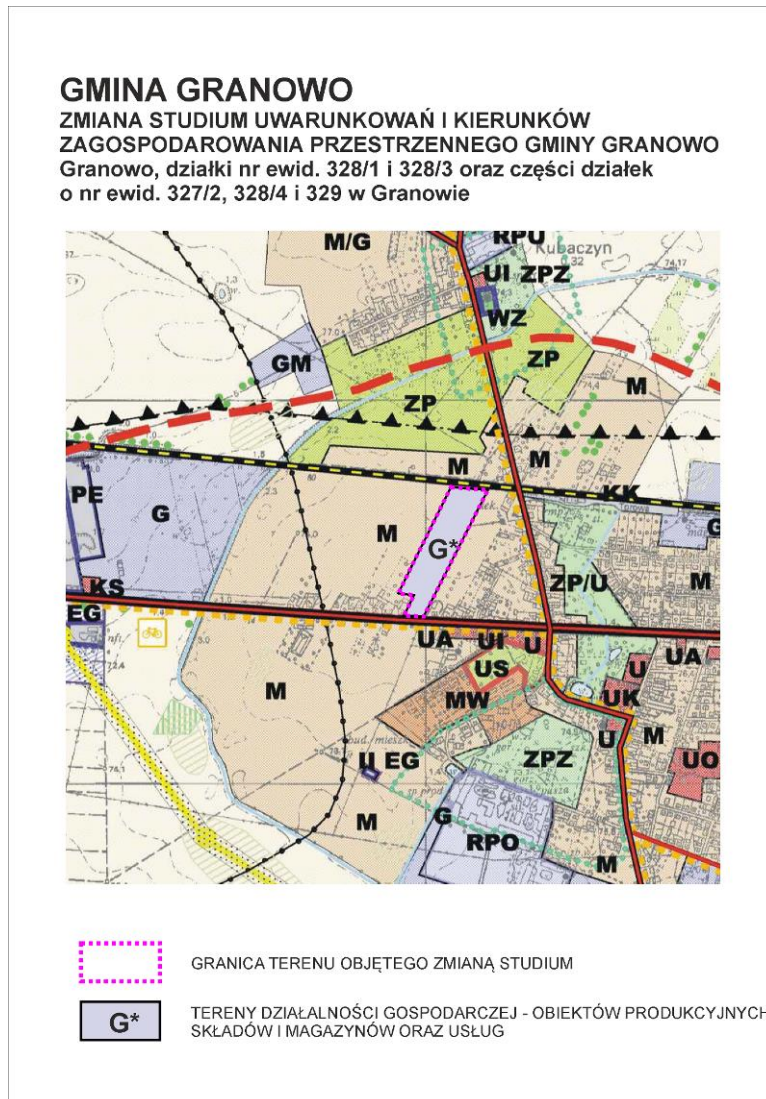
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- przedmiotowy teren częściowo podlega ochronie gruntów zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na występowanie gruntów oznaczonych w ewidencji symbolem RIIIb,
 - w obszarze zmiany studium występują użytki rolne podlegające ochronie ustawowej, dla których wymagane jest uzyskanie wyłączenia z produkcji rolniczej;
- 10) **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 11) **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 13) **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
- 14) **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) **Obszary zdegradowane**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.
- 16) **Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

Uwarunkowania:

- 1) **dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**
 - dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej
- 2) **stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- obszar jest terenem częściowo zabudowanym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi,
 - posiada dostęp do drogi publicznej krajowej nr 32,
- 3) **diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**
- obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- 4) **stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**
- teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
 - na terenie występują grunty orne klasy IVa oraz użytki B,
 - szatę roślinną stanowi zieleń urządzona w formie drzew i krzewów towarzysząca zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - poziom wody gruntowej prawdopodobnie zalega na głębokości około 1,5-2,0 m ppt,
 - brak form ochrony przyrody,
 - stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
 - teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrażona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
 - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 916) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów,
 - na obszarze nie występuje rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- 5) **stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
- 6) **rekommendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych**
- teren nie znajduje się w granicach krajobrazów priorytetowych;
 - obszar znajduje się w granicach krajobrazu wiejskiego (podtyp 6D), podtyp – wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości, zlokalizowanego na Wysoczyźnie Grodzkiej,
- 7) **warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi**
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
- realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego.

8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy

- dla terenu działki nr 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej na tereny zabudowy mieszkaniowej zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług; zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku który stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

10) stan prawny gruntów

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

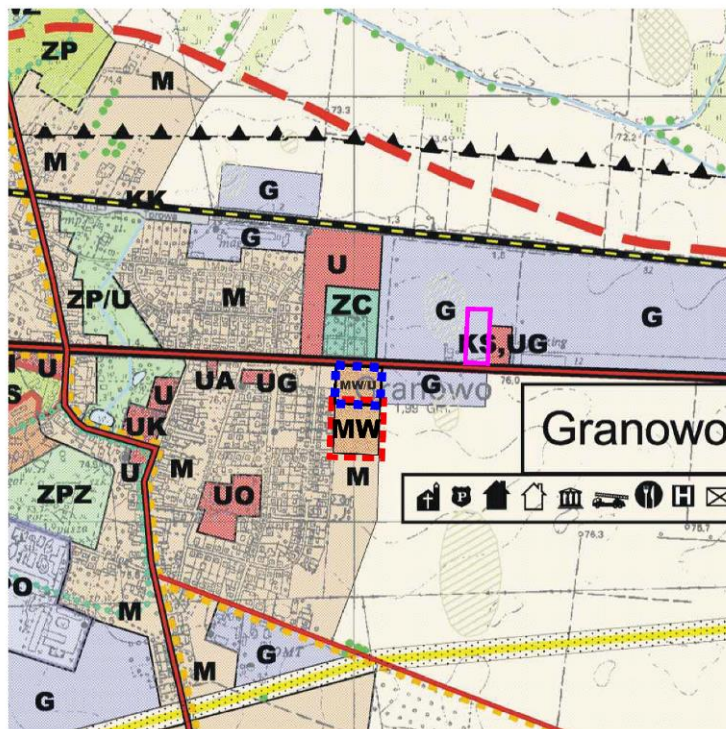
- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
 - w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego
 - 14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
 - w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,
 - 15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**
 - dostęp do terenu objętego zmianą studium zapewniony jest z drogi publicznej
 - na terenie występuje sieć elektroenergetyczna;
 - teren posiada dostęp do sieci wodociągowej;
 - dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - 16) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
 - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
 - 17) wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
 - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO
Granowo, działki nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Kierunki zagospodarowania terenu

- 1) **Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**
 - zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej, na nową funkcję – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem M,
 - 2) **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy**
 - na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem M – przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmuje się następujące wskaźniki:
 - wysokość zabudowy – maksymalnie 10,5 m; 2 kondygnacje nadziemne,
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30% powierzchni działki,
 - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
 - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²,
 - minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny; 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych; 2 miejsca postojowe na każde 150 m² powierzchni użytkowej netto; należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,
 - 3) **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**
 - należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
 - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
 - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych, gazowych i stałych (np. biomasa, drewno), charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, o mocy nie przekraczającej moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach;

4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych,
- na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej;

5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych oraz projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów oraz ciągów komunikacyjnych wyznaczonych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
- gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
- ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

- nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
 - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 9) **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne**
- przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na brak występowania gruntów rolnych podlegających ochronie,
- 10) **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
 - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
 - na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia inwestycji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwykłej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.
- 11) **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 13) **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
- 14) **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) **Obszary zdegradowane**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.
-

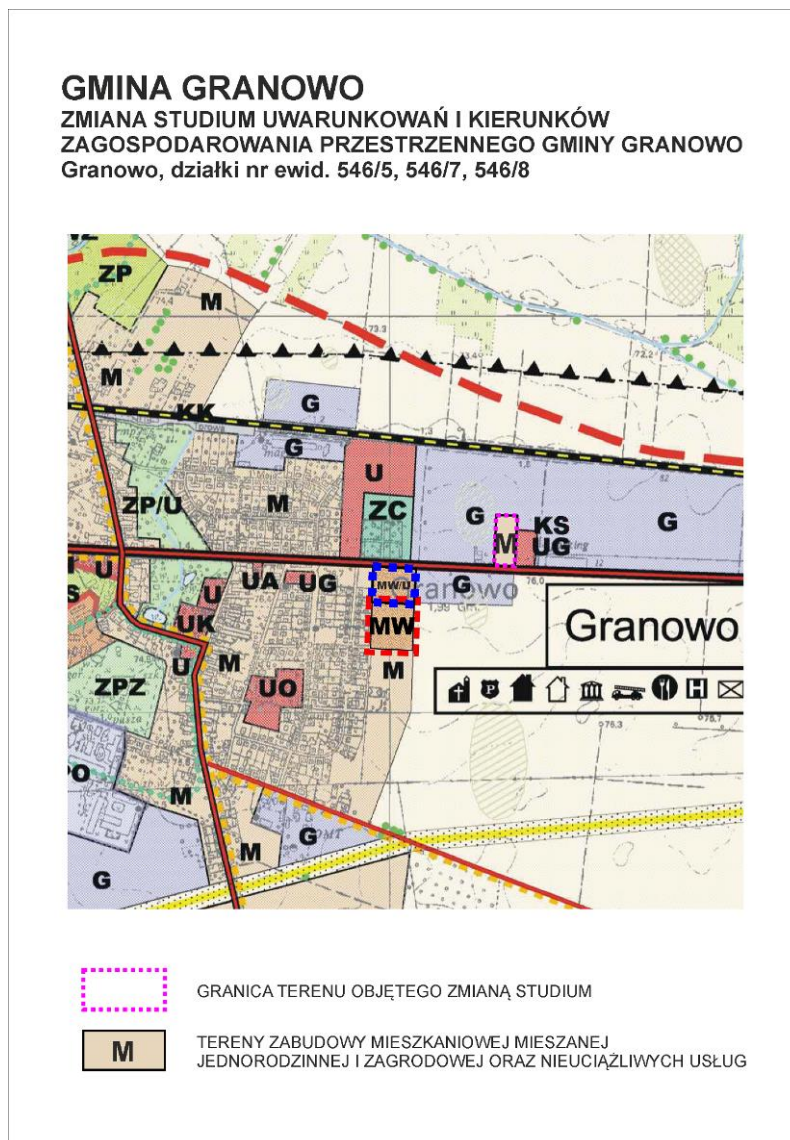
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie*
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie*
-

- 16) Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Granowo

Podstawą opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo oraz uchwała Nr XXXIX/284/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) a także §8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1223).

Przedmiotem zmian jest usankcjonowanie istniejącego przeznaczenia i wykorzystania terenów, istniejącego przed opracowaniem pierwotnego dokumentu Studium, polegające na zmianie wyznaczonego przeznaczenia w obowiązującym dokumencie na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na terenie działki o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w obrębie Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług w obszarze terenów działalności gospodarczej, znajdujących się w granicach wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie właściwego przeznaczenia istniejących terenów działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług a także zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z opracowanym planem na podstawie zmienionego Studium. Problematyka dla tego rodzaju przedsięwzięć określona została już w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, które ze względu na upływ czasu oraz dynamiczny rozwój gminy było już wielokrotnie aktualizowane. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium dotyczy rysunku studium, niemniej jednak tekst studium, stanowiący integralną część uchwały, został uzupełniony poprzez wprowadzenie stosowanych rozdziałów dotyczących uwarunkowań i kierunków zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 3a ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono i wykazano brak wpływu przedmiotowej zmiany Studium na Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie Gminy Granowo, ze względu na położenie przedmiotowego terenu w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały. W pozostałym zakresie, do zmiany Studium zastosowanie znajdują dotychczasowe zapisy Studium uwarunkowań i

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo. Ponadto tekst studium uzupełniony został poprzez wprowadzenie „Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń projektu zmiany studium.”.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług a także zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.

Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego. Polityka przestrzenna gminy zapisana w Studium powinna być kontynuowana i materializowana poprzez szczegółowe zapisy w planach miejscowych, które stanowią akty prawa miejscowego. Dla zabezpieczenia priorytetów gminy w realizowanej polityce przestrzennej, Studium umożliwia sporządzanie planów miejscowych w celu stworzenia warunków zachęcających do zamieszkania oraz rozwijania w gminie nowych funkcji.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Granowo. Do zmiany wskazano na terenie miejscowości Granowo obszary objęte ustaleniami „Studium...” wyznaczone dotychczas jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług oraz tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana dotyczyła możliwości usankcjonowania istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia terenów oraz zabezpieczenia dalszego ich funkcjonowania, poprzez wprowadzenie terenów działalności gospodarczej –

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług w obrębie Granowo oraz uporządkowania przebiegu granic istniejących terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

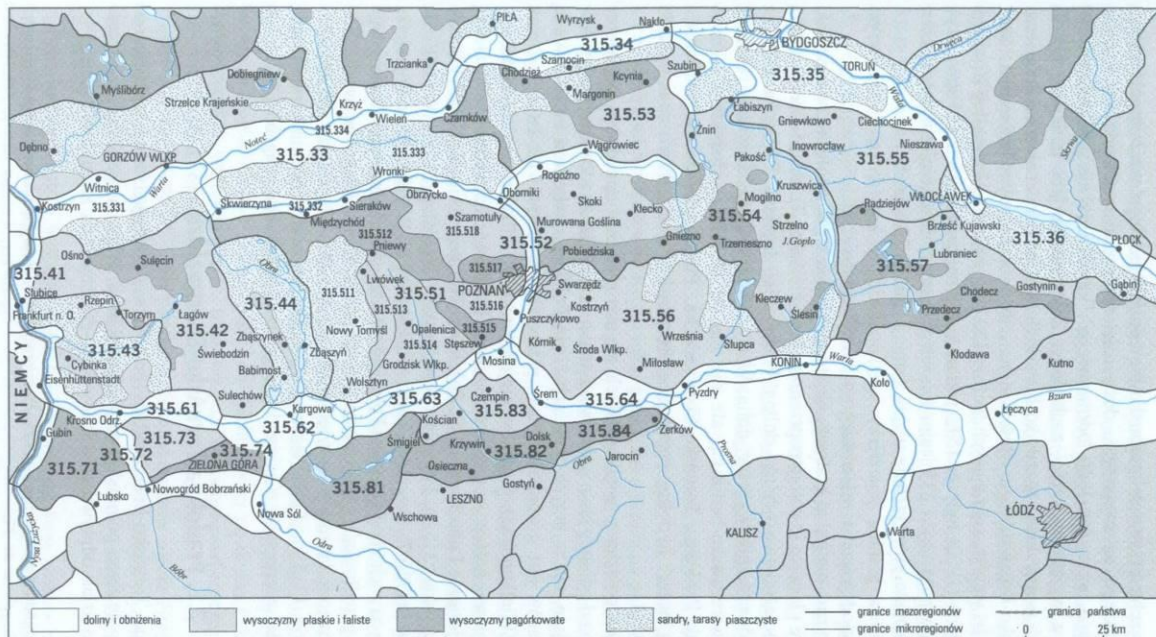
10.1.1. Położenie regionalne.

Obszar opisywanej inwestycji według podziału fizyczno – geograficznego Kondrackiego(1998, mapa poniżej) wchodzi w skład następujących jednostek:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski 31
 - Podprowincja: Pojezierze Południowo – Bałtyckie 315
 - Makroregion: Pojezierze Wielkopolsko- Kujawskie 315. 5
 - Mezo-region: Poznański Przełom Warty 315. 52
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Ryc. 22. Pojezierza i pradolina wielkopolskie

Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Środkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzyńska, 315.44 — Bruzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzkie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Środkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Kotlina Środkowej Odry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wał Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wał Zerkowski

Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

Gmina Granowo, z punktu widzenia fizyczno - geograficznego, położona jest w kilku regionach. W zależności od skali, w jakiej chcemy badać interesujący nas obszar, możemy mówić o położeniu gminy Granowo w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Jest to najmniejsza skala, która przedstawia nam gminę na tle podziału regionów fizyczno - geograficznych Europy. Od północy graniczy on z Morzem Bałtyckim, od wschodu z Niżem Wschodniobałtycko - Białoruskim, od południa z Wyżynami Polskimi, krótkim odcinkiem z Karpatami i Podkarpaciem, oraz z Masywem Czeskim.

W skali Polski, możemy zakwalifikować gminę Granowo, jako obszar znajdujący się w podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich, które bruzdą Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej, oddzielone są od strony północnej od Pojezierzy Pomorskich, od strony wschodniej i południowej graniczy z Pojezierzami Wschodniobałtyckimi oraz Niziną Środkowopolską, natomiast od zachodu, graniczy z Pojezierzem Lubusko - Barmińskim, oraz Pojezierzem Wschodniobrandenburskim.

Część podprowincji Pojezierza Południowobałtyckiego, stanowi makroregion Wielkopolsko - Kujawski, zajmujący powierzchnię 15,7 tys km². Równoleżnikową oś regionu tworzą moreny fazy poznańskiej, które przecinają dwie poprzeczne bruzdy: Poznański Przełom Warty i rynna jezior goplańskich, które łączą dwie pradoliny: Warciańsko - Odrzańską oraz Toruńsko - Eberswaldzką. W skład makroregionu Wielkopolsko - Kujawskiego wchodzi 7 mezoregionów. Jeden z nich stanowi Pojezierze Poznańskie. Jest to wysoczyzna granicząca z czterech stron dolinami. Obornicką doliną Warty od północy, Poznańskim Przełomem Warty na wschodzie, Doliną środkowej Odry na południu, oraz Bruzdą Zbąszyńską na zachodzie.

Część tego obszaru stanowi Równina Opalenicka, na terenie której znajduje się Gmina Granowo. Mikroregion ten stanowi płaska niecka moreny dennej na wschód od Wału

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

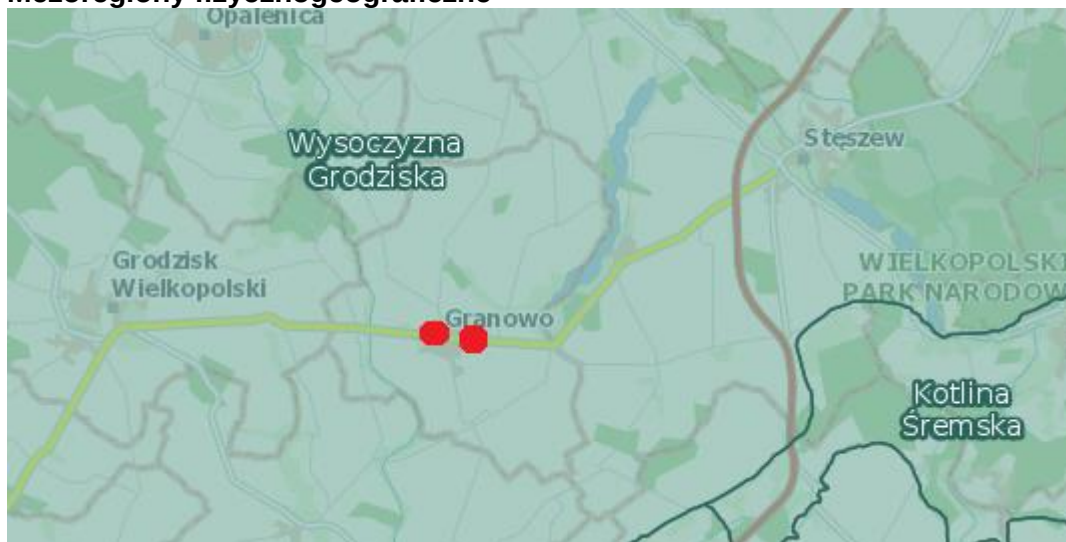
- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Lwówecko - Rakoniewickiego i na południe od Pojezierza Międzychodzko - Pniewskiego o długości 40 km i szerokości od 16 - 20km. Jej osią płynie na południe rzeka Mogilnica, która uchodzi do Pradoliny Warciańsko - Odrzańskiej w pobliżu działu wodnego między Wartą i Obrą na wysokości 70 m n.p.m. i bifurkuje kanałami na wschód i na zachód.

We wschodniej części gminy, na pograniczu z Pojezierzem Stęszewskim, znajduje się jezioro Strykowskie o powierzchni 3 km² i głębokości 7,7 m.

W przeważającej części, krajobraz gminy jest równinny ze średnimi rzędnymi wahającymi się między 75 - 80 m n.p.m., deniwelacjami w granicach 3 - 5m i spadkami terenu, nie przekraczającymi 2%. Obniżenia terenowe rzeki Mogilnicy oraz Strugi Niemierzyckiej sięgają rzędnych 73 - 74 m n.p.m., a jedynie w okolicach Zemsk, w północnej części gminy, znajduje się niewielka wysoczyzna morenowa, z największym wzniesieniem na obszarze, sięgającym 87 metrów.

Mezoregiony fizycznogeograficzne



Źródło: <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

● - lokalizacja terenu objętego zmianą studium

10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Lokalizacja obszaru objętego zmianą studium na tle GZWP

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>



- lokalizacja terenu objętego zmianą studium

Tereny objęte zmianą studium położone są poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). – nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

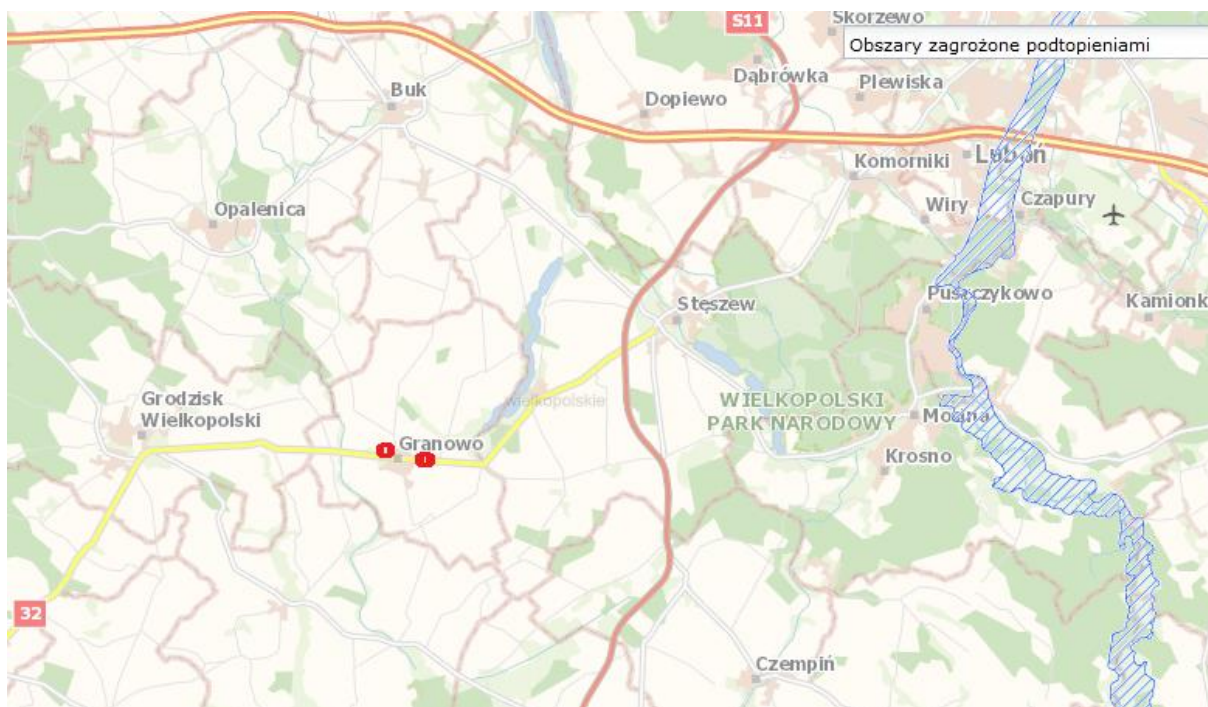
Na obszarze gminy Granowo, wody powierzchniowe zajmują około 190 ha, co stanowi niecałe 3% całkowitej powierzchni gminy. Do największych akwenów w tym rejonie zaliczyć można bez wątpienia jezioro Strykowskie, zaliczane do jezior rynnowych, choć tylko część jego zachodniego brzegu, graniczy z gminą. Całkowita powierzchnia wynosi 305,3 ha, a długość 8440 m. Maksymalna szerokość to 720 m, a największa głębokość, choć znajduje się poza terenem gminy wynosi 7,7 m.. Według danych zamieszczonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska w roczniku statystycznym, wydanym w 1994 roku, wody tego zbiornika nie odpowiadały żadnym normom czystości, jednak w planach zakładano doprowadzenie tych wód do II klasy czystości.

Pozostałe wody powierzchniowe na obszarze gminy, stanowią wody zlewni rzeki Mogilnicy oraz Strykowskiego Rowu. Dział wód IV rzędu, rozdzielający je, przebiega mniej więcej przez środek gminy z północy na południowy wschód. Rzeka Mogilnica płynie południowo - zachodnim skrajem badanej jednostki, z północy na południe, nieznacznie rysując się w krajobrazie 300 - 400 metrowej szerokości doliną. Na obszarze gminy przyjmuje jeszcze dwa lewobrzeżne dopływy - Niemierzycką Strugę oraz Kanał Granowski, które łączą ją z jeziorem Strykowskim.

10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

● - lokalizacja terenu objętego zmianą studium

Tereny objęte zmianą studium położone są poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

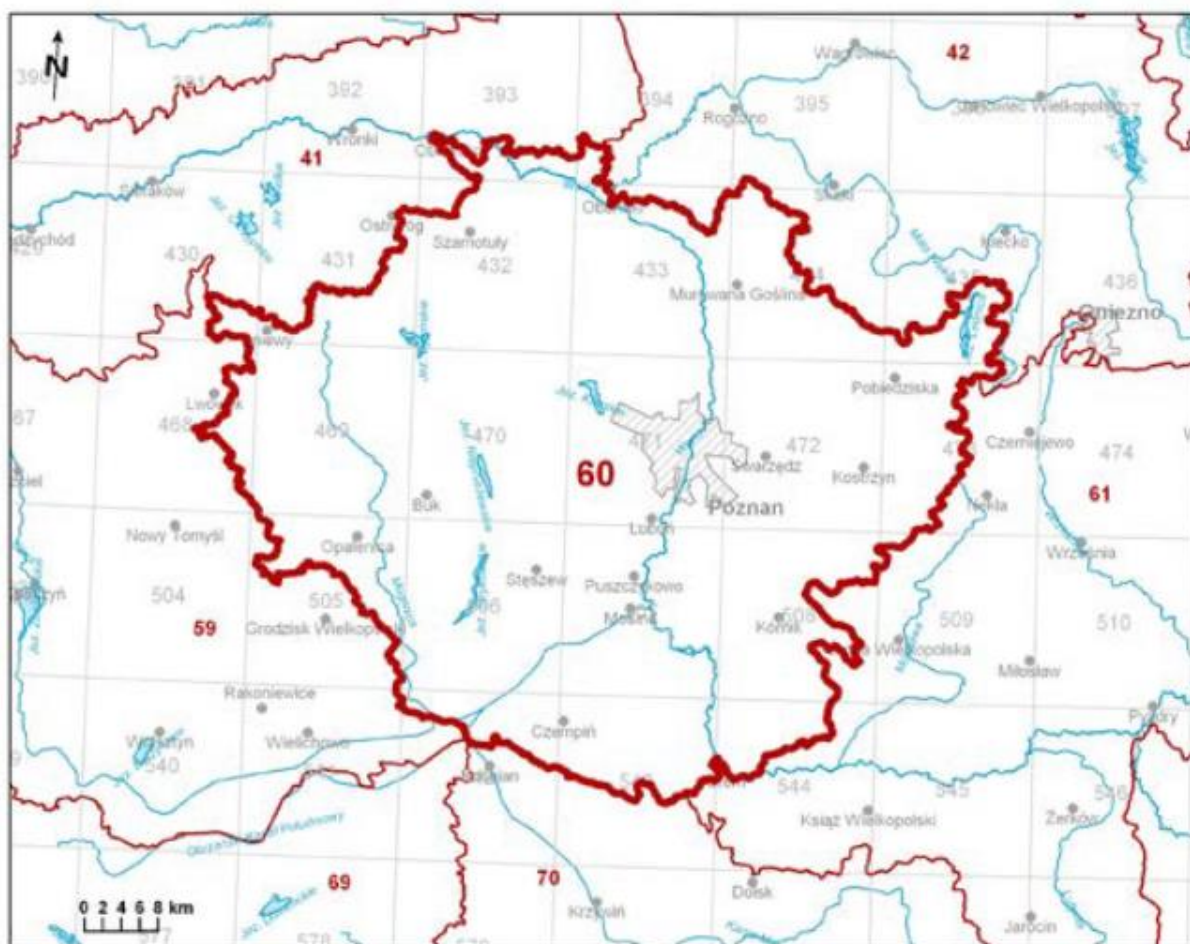
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

CHARAKTERYSTYKA JCWPd	
Nazwa/numer JCWPd	60
Kod JCWPd	PLGW600060
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3817,60
Obszar dorzecza	Odra
Region wodny	Warty
RZGW	RZGW w Poznaniu
RDOŚ	RDOŚ w Poznaniu
WZMIUW	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Województwo	30 (WIELKOPOLSKIE)

Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/pdf/JCW/PLGW600060.pdf>

Mapa z lokalizacją JCWPd



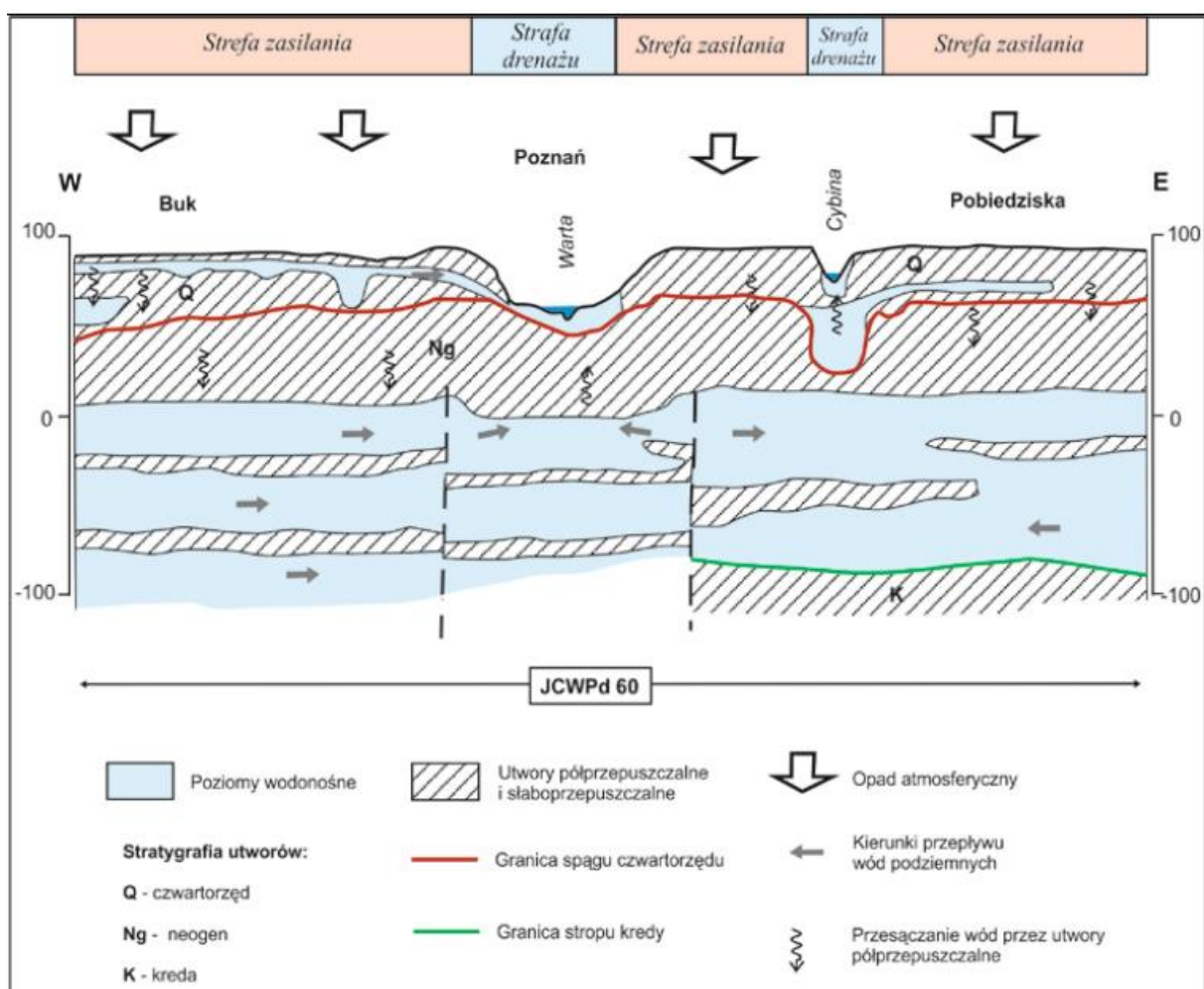
Źródło: <https://www.pgi.gov.pl>

Rozpoznanie hydrogeologiczne jednostki wykazało, że stanowi ona wielopoziomowy, niezwykle złożony system wodonośny, którego tworzą struktury hydrogeologiczne różnej

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

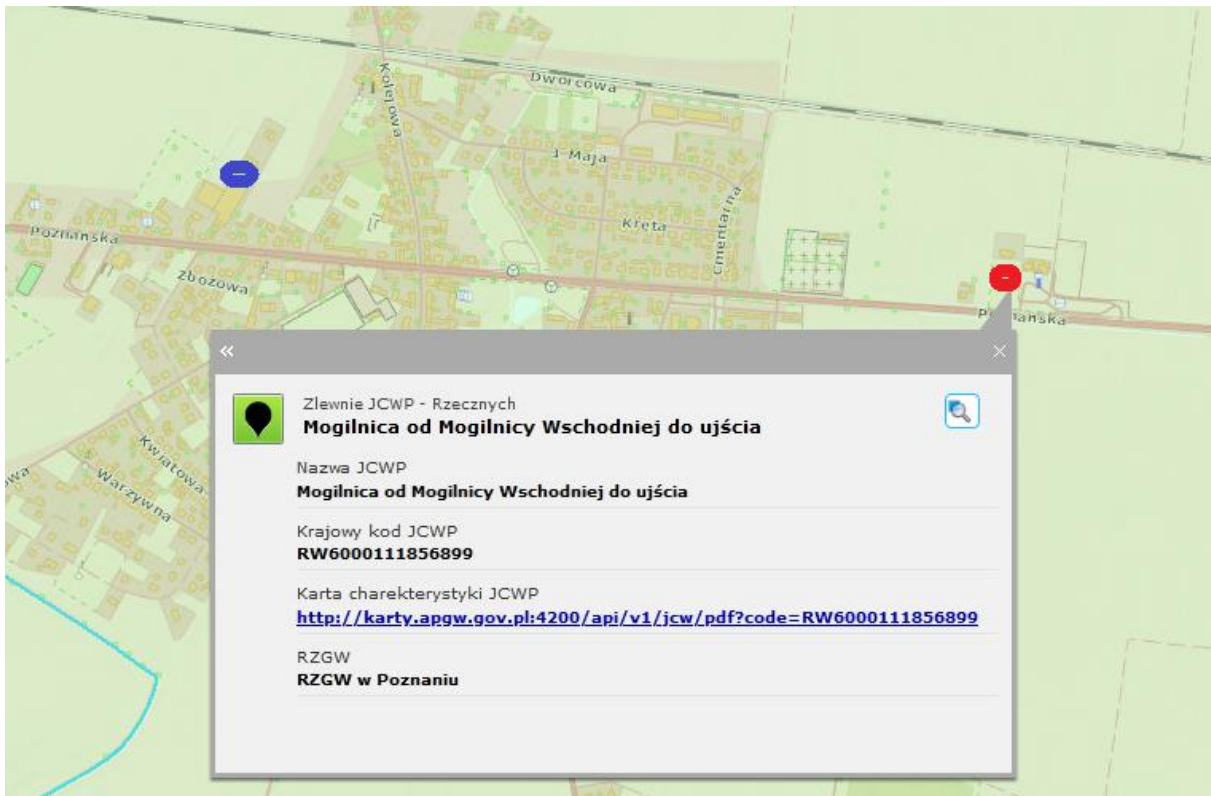
genezy i fragment basenu (niecki) neogeńsko – paleogeńskiej o różnej rozciągłości przestrzennej oraz związkach hydraulicznych między sobą i wodami powierzchniowymi. Generalnie należy przyjąć, że w strukturach hydrogeologicznych czwartorzędu tworzących poziomy gruntowy i międzyglinowy górny do głębokości ok. 30 – 50 m mamy do czynienia z układami lokalnymi krążenia tj. powiązania ich układów krążenia ze wszystkimi wodami powierzchniowymi. Natomiast układy krążenia wód w strukturach poziomu międzyglinowego dolnego o charakterze przejściowym wiążą się z głównymi dolinami cieków dopływowych Warty i rzeki Warty. Te układy krążenia wód są powiązane ściśle poprzez przesączanie (zasilania i drenaż) z niżej zalegającym zbiornikiem wód neogeńsko – paleogeńskim, głównie mioceńskim o rozciągłości regionalnej. Uformowane układy krążenia wód drenowane są w dolinie Warty i pradolinach dokąd kierują się strumienie wód z obszarów wysoczyzn, będący strefami zasilania z nadległych poziomów wodonośnych lub bezpośrednio przez nadkłady gliniasto – ilaste o miąższości 60 – 120 m z powierzchni terenu przez opady. Generalnie należy przyjąć, że granice JCWPd nr 60 w większości na działach hydrograficznych, które w dużej części pokrywają się z działami poziomów górnych czwartorzędu nie stanowią działów wód podziemnych dla układów krążenia przejściowego i regionalnego poziomów międzyglinowego dolnego czwartorzędu i poziomów neogeńskich.



Źródło: <https://www.pgi.gov.pl>

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <https://wody.isok.gov.pl>



- lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie



- lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



1. INFORMACJE PODSTAWOWE	
Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Mogilnica od Mogilnicy Wschodniej do ujścia
Kod JCWP	RW8000111856899
Typ JCWP	RzN - Rzeka nizinna
Rzeczywista długość JCWP [km]	33.74
Powierzchnia zlewni JCWP [km ²]	205.48
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Warty
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
Zarząd Zlewni	Zarząd Zlewni w Poznaniu
Nadzór wodny	Nadzór wodny w Kościanie
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	RDOŚ w Poznaniu
Województwo (TERYT)	wielkopolskie (30)
Powiat (TERYT)	grodziski (3005); kościański (3011); nowotomyski (3015); poznański (3021)
Gmina (TERYT)	Buk (3021033); Granowo (3005012); Grodzisk Wielkopolski (3005023); Kamieniec (3005032); Kościan (3011032); Opalenica (3015053); Stęszew (3021143)
Czy JCWP uległa zmianie (powstała w wyniku podzielenia lub scalenia JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021))?	zmieniona (scalone)
Kod i nazwa JCWP w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021)	RW8000191856887 (Mogilnica od Mogilnicy Wsch. do Rowu Kąkolewskiego); RW8000191856899 (Mogilnica od Rowu Kąkolewskiego do ujścia)

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

3. STATUS JCWP	
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Uzasadnienia wyznaczenia SCW, SZCW	
Ostateczne wyznaczenie – opis uzasadnienia	brak możliwości skutecznego odwrócenia zmian hydromorfologicznych, brak alternatyw dla pełnionych funkcji
Uzasadnienie wyznaczenia - wskaźniki	HIR w przedziale (0,40-0,65) oraz wyznaczenie jako SZCW w poprzednim cyklu planistycznym jeśli za wyznaczenie odpowiadały wskaźniki i1, i2, i3 lub wskaźnik m3 jeśli PPH2 > 3
Zmiany hydromorfologiczne	zapory, bariery, przegrody (zabudowa poprzeczna); zmiany fizyczne koryta /strefy nadbrzeżnej, zabudowa podłużna
Użytkowanie wód	rolnictwo - nawadnianie, drenaż; ochrona przeciwpowodziowa

4. POWIĄZANIE JCWP Z JCWPd	
Kody powiązanych JCWPd	PLGW600060

5. OCENA STANU JCWP	
Czy JCWP była monitorowana (posiadała ustalony ppk w okresie 2016-2021)?	TAK - zlewnia była monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2016-2021)	PL02S0501_0813
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2016-2021] (długość; szerokość)	16.578697; 52.137564
Czy JCWP jest monitorowana (posiada ustalony ppk na okres 2022-2027)?	TAK - zlewnia jest monitorowana
Kod punktu pomiarowo-kontrolnego (2022-2027)	PL02S0501_0813
Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego [2022-2027] (długość; szerokość)	16.578697; 52.137564
Podstawa prawna dokonanej klasyfikacji stanu wód	rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475)
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Wskaźniki determinujące stan/ potencjał ekologiczny	OWO, przewodność, azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosfor fosforanowy (V); makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna
Stan chemiczny	stan chemiczny poniżej dobrego
Wskaźniki determinujące stan chemiczny	benzo(a)piren, benzo(g,h,i)perylen; nie dotyczy
Stan (ogólny)	zły stan wód

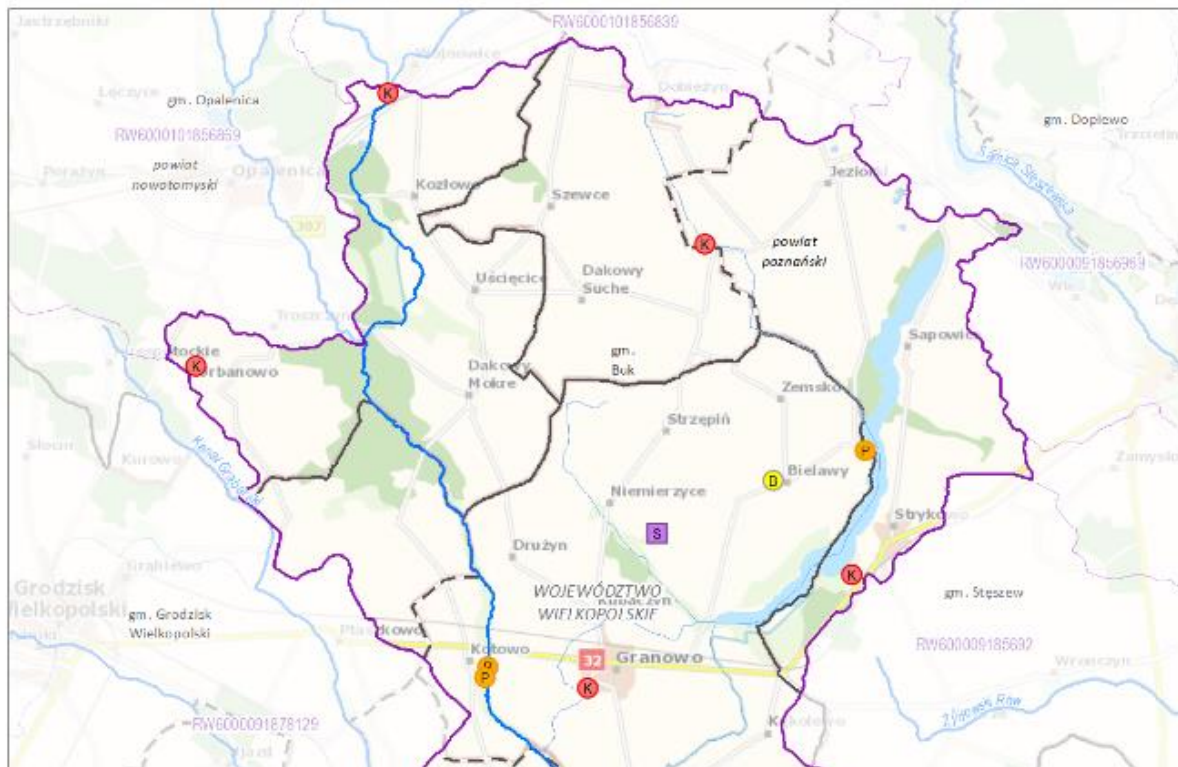
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) z lokalizacją presji poboru i zrztu

RW6000111856899

Mogilnica od Mogilnicy Wschodniej do ujścia



dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Zlewnia jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych z lokalizacją presji poboru i zrzutu

Sieć monitoringu JCWP 2022-2027, punkty pomiarowo-kontrolne (ppk):

-  ppk - monitoring badawczy [0]
-  ppk - monitoring operacyjny [0]
-  ppk - monitoring diagnostyczny [0]
-  ppk - monitoring operacyjny, badawczy [0]
-  ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny [1]
-  ppk - monitoring diagnostyczny, operacyjny, badawczy [0]

Granice administracyjne:

-  Polski
-  województwa
-  powiatu
-  gminy

Lokalizacja punktów poboru i zrzutu (aktualność danych: 2016 r.):

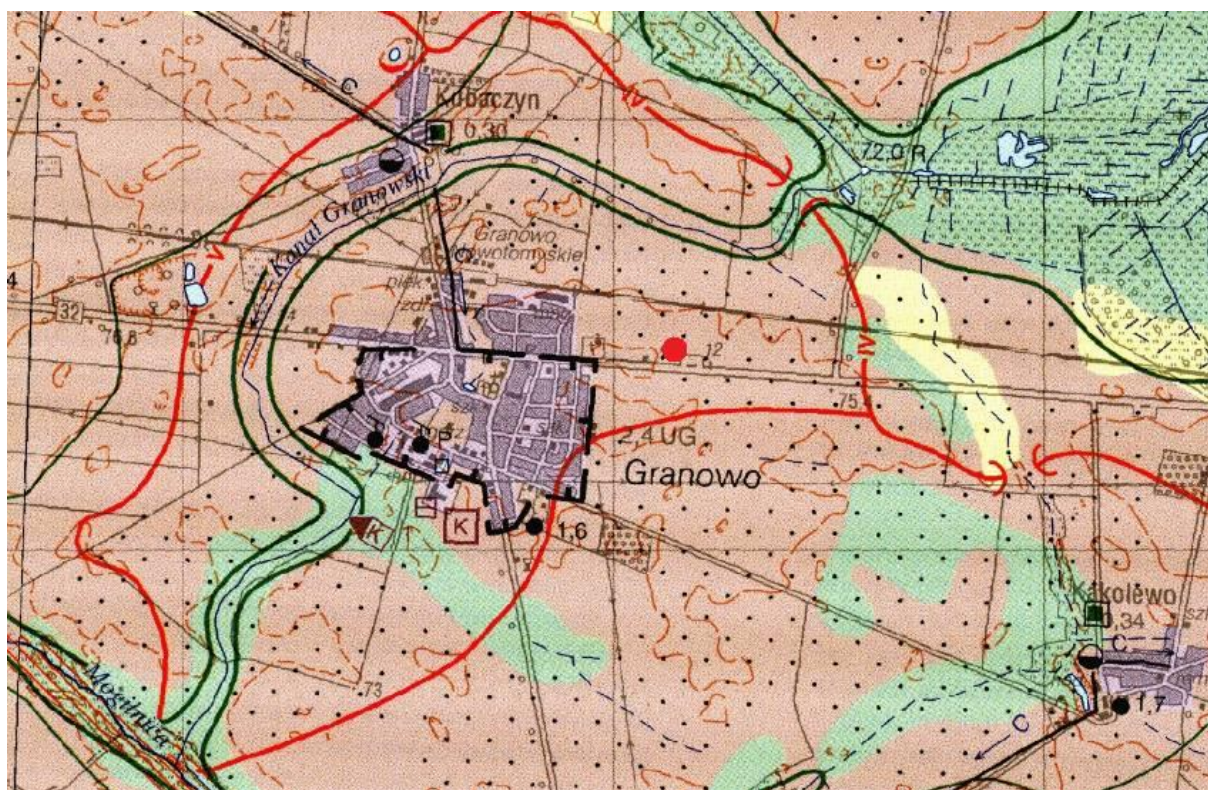
-  Punkt zrzutu ścieków bytowych [3]
-  Punkt zrzutu ścieków komunalnych [5]
-  Punkt zrzutu ścieków przemysłowych [3]
-  Punkt poboru wód powierzchniowych [1]
-  Miejsce odwodnień zakładów górniczych [0]
-  Kierunek przepływu wody
-  JCWP rzecznych (RW)
-  Pozostałe ciek
-  Jeziora i zbiorniki wodne
-  Obszar zlewni wybranej JCWP RW
-  Zlewnie JCWP RW

Źródło: <https://wody.isok.gov.pl>

10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty zmianą studium

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



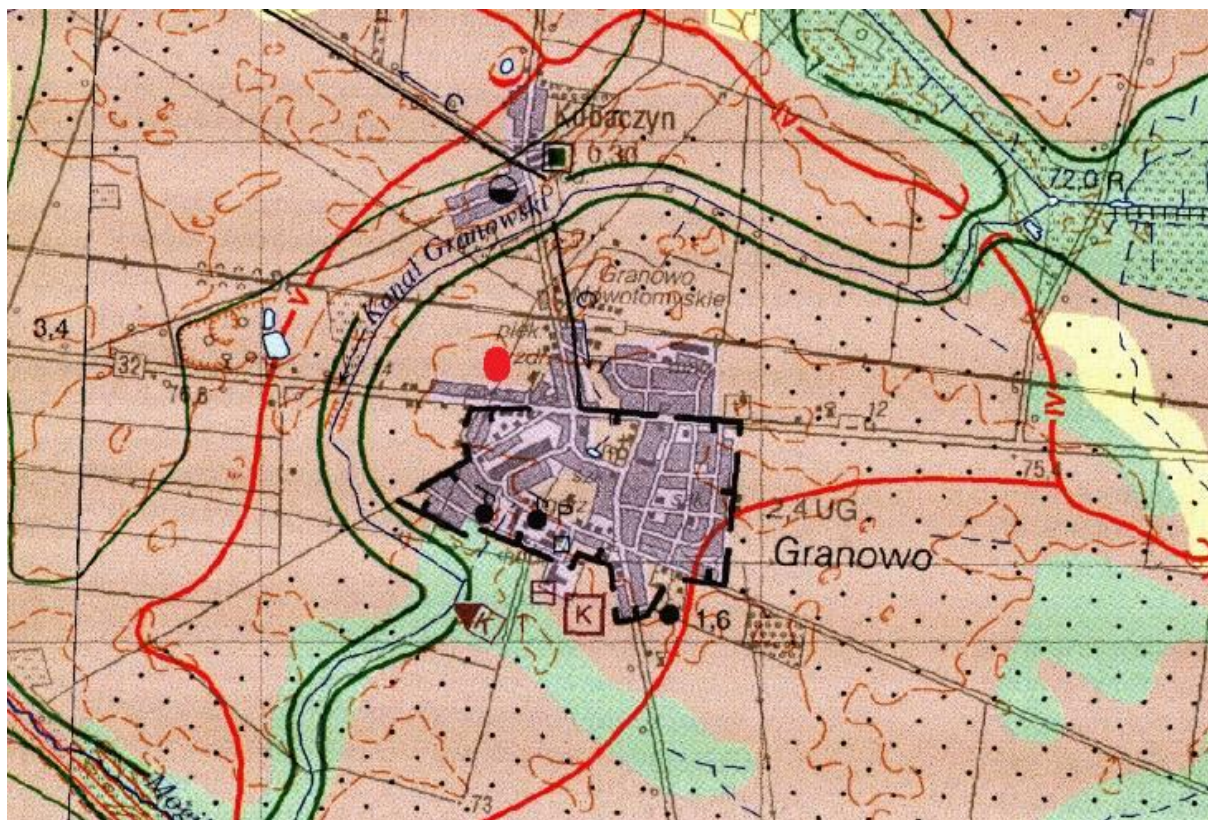
Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl>



- lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl>

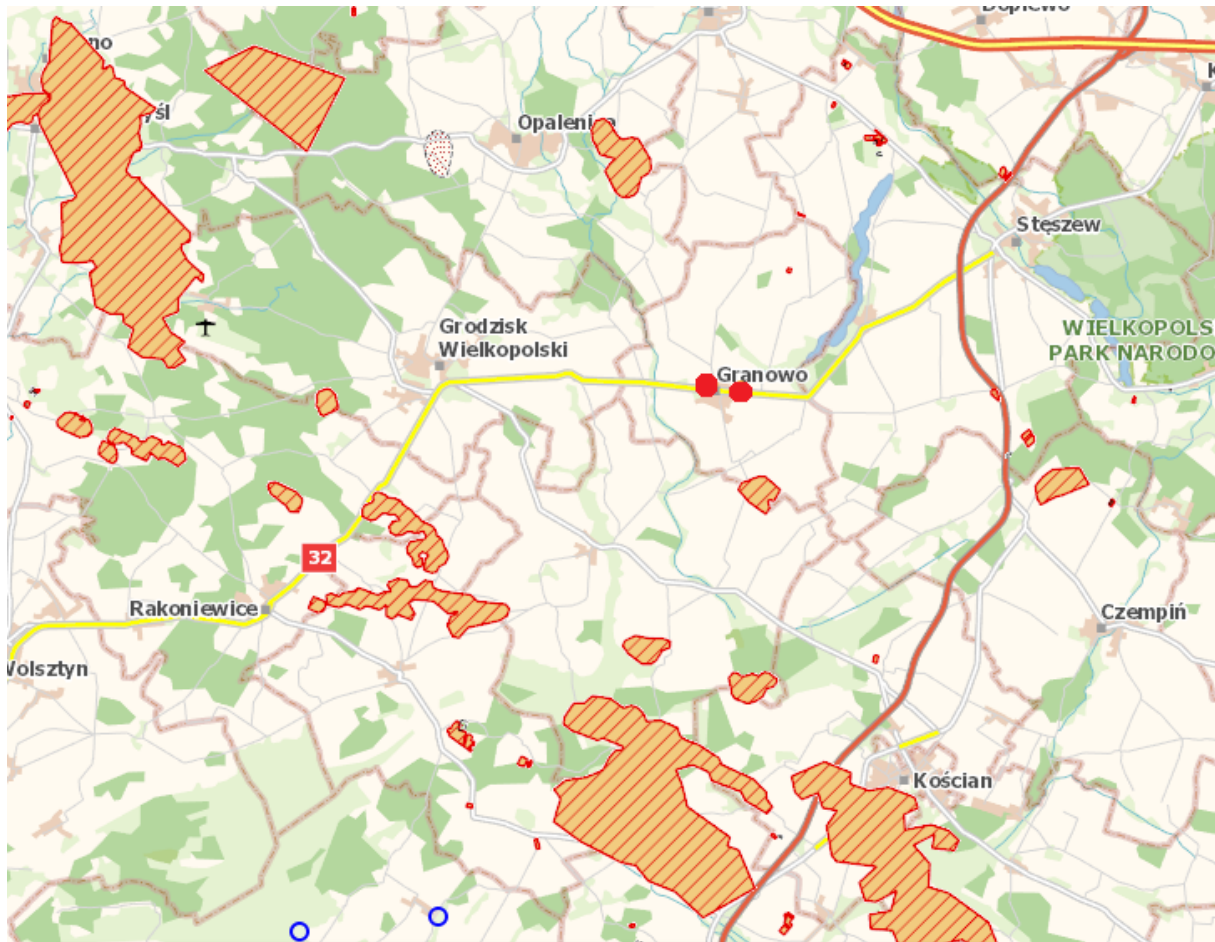


- lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

10.1.6. Złoża, tereny i obszary górnicze.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl>

- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Obszary objęte zmianą studium położone są poza obszarami złóż i terenów górniczych.

10.1.7. Wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko gruntowo – wodne.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Zmiana studium przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia projektu zmiany studium nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023r., poz. 335).

10.2. Gospodarka wodna

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Teren objęty projektem zmiany studium w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych oraz ewentualnych przemysłowych (technologicznych) ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz pracowników i klientów w przypadku usług, działalności gospodarczej i produkcji. Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy z sieci wodociągowej będzie również pobierana woda dla celów technologicznych (przemysłowych). Wskazuje się jednak, że pobór wody na ten cel winien odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci wodociągowej.

Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego zmianą studium ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem zmiany studium:

WSKAŹNIK ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW	JEDNOSTKI	WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ
Odczyn	pH	6,5 - 9,5
BZT ₅	Mg O ² /dm ³	200 – 290
ChZT	Mg O ² /dm ³	680 – 730
Zawiesina ogólna	mg/ dm ³	200 – 290
Azot ogólny	mg N/ dm ³	35 – 100
Fosfor	mg P/ dm ³	18 – 29

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy w trakcie eksploatacji przedsięwzięć tutaj realizowanych będą powstawały ścieki przemysłowe (technologiczne). Wskazuje się jednak, że odprowadzanie ewentualnych ścieków technologicznych winno odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci kanalizacyjnej. Nie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

wyklucza się również konieczności podczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

10.4. Ochrona przed hałasem

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się wartością równoważnego poziomu dźwięku A w decybelach (dB) dla przedziału czasu odniesienia. Określany jest odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dnia) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocy).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby¹

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	L_{AeqD} przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	L_{AeqN} przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40

¹ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. 2014 Nr 0, poz. 112/

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	55	50	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	60	50	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	65	55	55	45

Objaśnienia:

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie, które mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Ponadto źródłami hałasu mogą być wentylatory. Na obecnym etapie brak jest jednoznacznego projektu wentylacji dla poszczególnych obiektów, które mogą zostać zlokalizowane na terenie objętym zmianą studium.

Na etapie dalszych prac, tj. uzyskiwania kolejnych decyzji inwestycyjnych należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego i wskazać, czy planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantowały dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają zapewnienia komfortu akustycznego.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięć:

Na etapie realizacji przewiduje się, że będą wykonywane prace przy użyciu sprzętu budowlanego emitującego hałas. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, czyli od 6:00 do 22:00. Sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie i spełniać będzie wszelkie dopuszczalne normy emisyjne pod względem akustycznym. Czas pracy sprzętu będzie ograniczany do minimum. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego sprzęt nie będzie pracował na biegu jałowym.

Źródłem hałasu będzie praca maszyn podczas robót ziemnych. Emisja hałasu zależy od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Największym, ale krótkookresowym źródłem hałasu będą prace ziemne, związane z przygotowaniem placu budowy.

Sprzęt, maszyny wykorzystywane do budowy będą spełniać dopuszczalne wartości *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska /Dz. U. 2005.263. 2202/*.

Generalnie realizacja przedsięwzięć z uwagi na zakres prac do wykonania nie będzie wywierać długotrwałego negatywnego wpływu na klimat akustyczny na terenach podlegających ochronie przed hałasem. Podczas prac budowlanych należy:

- używać urządzeń stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej,
- gromadzić sprzęt w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi,
- wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas,
- stosować nowoczesne, odpowiednio wyciszone i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- unikać nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze.

10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego

Na etapie prac budowlanych podstawowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą źródła niezorganizowane typu: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarka, koparka itp.. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w momencie prowadzenia prac budowlanych. W okresie letnim podczas suszy, przeciw nadmiernemu pyleniu powierzchnia utwardzona będzie zraszana wodą. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe (ograniczone czasowo do realizacji przedsięwzięć). W fazie realizacji uciążliwości będą rozłożone w czasie zgodnie z harmonogramem prac, nie będą się „nakładać” i tym samym nie będą się kumulować. Kumulację zanieczyszczeń ograniczą również następujące rozwiązania zastosowane przez wykonawców:

- samochodami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez minimalizację emisji spalin;
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

- poprzez wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku oraz utrzymywanie silników w dobrym stanie technicznym;
- pracy sprzętu technicznego zasilanego paliwami płynnymi.

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym zmianą studium należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ☐ ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- ☐ źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- ☐ obszar objęty zmianą studium będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Podsumowanie wyników rocznej oceny jakości powietrza:

Roczna ocena jakości powietrza za 2022 rok dla stref województwa wielkopolskiego przeprowadzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Klasyfikacji dokonano dla trzech stref na terenie województwa wielkopolskiego: aglomeracji poznańskiej, miasta Kalisz i strefy wielkopolskiej. Klasyfikacji stref dokonano na bazie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2022 r. Lokalizacja obszarów na terenie poszczególnych stref, na których występowały przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celów długoterminowych dla substancji w powietrzu została wskazana na podstawie matematycznego modelowania transportu i przemian substancji w powietrzu dla 2022 roku oraz metody obiektywnego szacowania opartej o wyniki wyżej wspomnianego modelowania. Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2022, stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich trzech stref województwa:

- ✓ aglomeracja poznańska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀,
 - ✓ miasto Kalisz – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀,
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

- ✓ strefa wielkopolska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowych benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. Na przeważającym obszarze województwa wielkopolskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych / docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM10 metale: ołów, arsen, kadm i nikiel.

Największym problemem w skali województwa wielkopolskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowały w 2022 r. wszystkie stacje pomiarowe w województwie. Szacuje się, że problem ten dotyczy zdecydowanej większości gmin województwa wielkopolskiego. Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM10 rejestrowane w sezonie grzewczym roku pozostają istotnym problemem. Nadal na tle województwa wyróżniają się miejscowości, w których przeważa indywidualne ogrzewanie budynków paliwem stałym. W nich rejestruje się największą liczbę dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych.

W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2022 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego we wszystkich stacjach pomiarowych w województwie. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2022 r. pomiary jakości powietrza, wyniki modelowania i obiektywnego szacowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza (POP). Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie.

Źródło: GIOS Poznań – Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022 (GIOŚ, Poznań 2023).

[file:///C:/Users/HP/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%20C3%B3dztwie%20wielkopolskim.%20Raport%20wojew%20C3%B3dzki%20za%20rok%202022%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/HP/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%20C3%B3dztwie%20wielkopolskim.%20Raport%20wojew%20C3%B3dzki%20za%20rok%202022%20(1).pdf)

10.6. Gospodarka odpadami

Rodzaje powstających odpadów:

Faza realizacji

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,
3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu zmiany studium należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesuwa część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytworzenia.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Faza eksploatacji

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się powstawanie trzech grup odpadów:

- odpadów komunalnych
- odpadów niebezpiecznych
- odpadów innych niż niebezpieczne.

Odpady komunalne - powstawanie odpadów komunalnych związane jest z obecnością mieszkańców oraz w przypadku terenów usługowych, działalności gospodarczej, produkcyjnych z obecnością zatrudnionych pracowników oraz klientów. Będą to np. torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, puszkę po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru, odpady biurowe, odpady ze sprzątania pomieszczeń.

Zestawienie odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedstawiono w poniższej tabeli.

Odpady niebezpieczne

Lp.	Kod	Rodzaj	Miejsce powstawania	Magazynowanie
1	16 02 13	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zużyte urządzenia stosowane w Zakładzie, w tym monitory, lampy fluorescencyjne, sodowe (których wymiana nie została zlecona firmie zewnętrznej)	Pomieszczenie biurowe (lampy, sprzęt komputerowy)

Odpady inne niż niebezpieczne

Lp.	Kod	Rodzaj	Miejsce powstawania	Magazynowanie
1	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	Zużyty toner stosowany w urządzeniach biurowych	Pomieszczenie biurowe
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego	Wyznaczone miejsce hali lub pojemnik ustawiony przy budynku
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Opakowania po innych surowcach do produkcji (folia), pozostałości folii do pakowania produktu	Wyznaczone miejsce w hali lub pojemnik ustawiony przy budynku
4	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Sprzęt biurowy – kopiujący, drukujący, stacje itp.	Pomieszczenie biurowe
5	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Uszkodzone elementy wymienione w sprzęcie komputerowym (standardowo serwis zewnętrzny)	Pomieszczenie biurowe
6	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	Płyty CD, DVD, inne	Pomieszczenie biurowe
7	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i	Odzież	

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

		ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02		
8.	15 01 03	Opakowania z drewna paleta po surowcach	Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego	Wyznaczone miejsce w hali lub pojemnik ustawiony przy budynku

Faza likwidacji

W fazie likwidacji inwestycji lokalizowanych na obszarze objętym opracowaniem będą powstawały takie odpady jak:

1. 17 04 07 - mieszanina metali,
2. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10,
3. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
4. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

Lp.	Kod odpadu	Sposób zagospodarowania
1	17 04 07	Wydzielone i przekazane do odzysku
2	17 04 11	Wydzielone i przekazane do odzysku
3	17 09 04	Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania
4	20 03 01	Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym

Miejsca powstawania odpadów

Faza realizacji

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania
1	15 01 01	opakowania z papieru i tektury	W wyznaczonym miejscu na placu budowy, w zamkniętym kontenerze. Wydzielone i przekazane do odzysku
2	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
3	15 01 04	opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
4	17 04 07	mieszanina metali	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
5	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

			przekazane do odzysku
6	17 09 04	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania
7	20 03 01	niesegregowane odpady komunalne.	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych

Faza eksploatacji

Wszystkie odpady będą powstawały na terenie objętym opracowaniem.

Odpady niebezpieczne

Lp.	Kod	Rodzaj	Miejsce powstawania
1	16 02 13	Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	Zużyte urządzenia stosowane w Zakładzie, w tym monitory, lampy fluorescencyjne, sodowe (których wymiana nie została zlecona firmie zewnętrznej)

Odpady inne niż niebezpieczne

Lp.	Kod	Rodzaj	Miejsce powstawania
1	08 03 18	Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17	Zużyty toner stosowany w urządzeniach biurowych
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	Opakowania po innych surowcach do produkcji (folia), pozostałości folii do pakowania produktu
4	16 02 14	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	Sprzęt biurowy – kopiujący, drukujący, stacje itp.
5	16 02 16	Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15	Uszkodzone elementy wymienione w sprzęcie komputerowym (standardowo serwis zewnętrzny)
6	16 80 01	Magnetyczne i optyczne nośniki informacji	Płyty CD, DVD, inne
7	15 02 03	Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	Odzież
8.	15 01 03	Opakowania z drewna paleta po surowcach	Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego

Faza likwidacji

W chwili obecnej nie planowana. W tej fazie wszystkie odpady powstawać będą na zapleczu obsługi rozbiórki oraz placu rozbiórki.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Lp.	Kod odpadu	Rodzaj odpadu	Miejsce i sposób magazynowania
1	17 04 07	mieszanina metali	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
2	17 04 11	kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku
3	17 09 04	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903	Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania
4	20 03 01	niesegregowane odpady komunalne.	W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych

Sposoby zagospodarowania odpadów

Odpady wytwarzane na terenie objętym opracowaniem będą zagospodarowywane w sposób bezpieczny dla środowiska i ludzi oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.
- Inwestor postawił sobie za cel minimalizację odpadów, poprzez ich redukcję u źródła.
- Powstające odpady będą magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

Wnioski i zalecenia

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym opracowaniem muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości. Ponadto czas magazynowania dla każdego z rodzaju odpadów może być różny i wynikać z czynników ekonomiczno - organizacyjnych. Odpady odbierane i transportowane są i będą wyłącznie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

przez firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia i decyzje odpowiednich organów administracyjnych na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

W wyniku przeprowadzonej analizy zagrożeń wpływu przedsięwzięcia na gospodarkę odpadami oraz po wskazaniu przewidzianych do wdrożenia środków zapobiegawczych można przyjąć, iż niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko ze względu na wytwarzane odpady nie będzie miało miejsca, przy zastosowaniu się do wyżej omówionych działań i czynności zapobiegawczych.

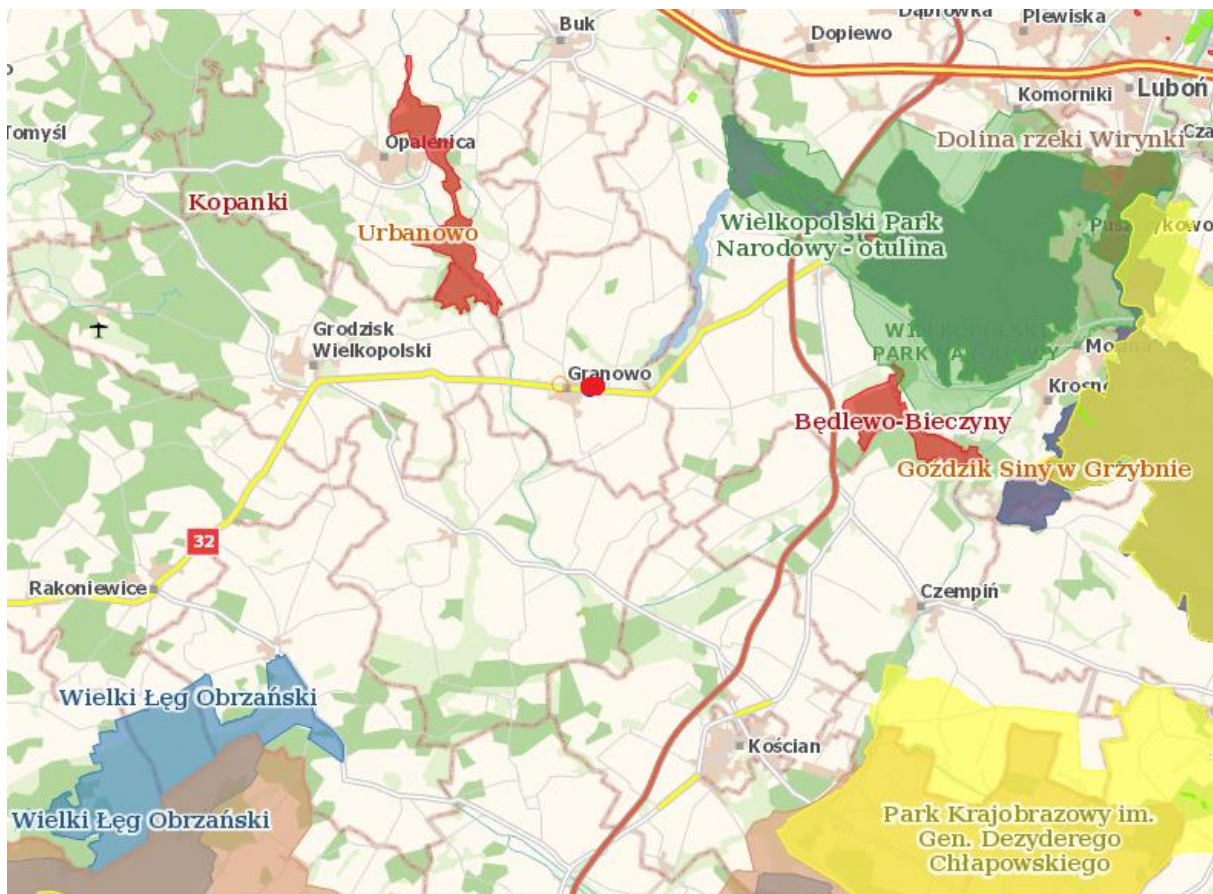
10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Lokalizacja projektu zmiany studium na tle obszarów NATURA 2000

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: www.gdos.gov.pl

● - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

Analiza odległości w promieniu do 30km

REZERWATY

Nazwa	[km]
Urbanowo	9.63
Goździk Siny w Grzybnie - otulina	19.30

Pozostałe rezerваты oddalone są od terenu objętego zmianą studium powyżej 19,30 km.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego	17.56
Rogaliński Park Krajobrazowy	19.30
Przemęcki Park Krajobrazowy	24.43

PARKI NARODOWE

Nazwa	[km]
Wielkopolski Park Narodowy - otulina	10.45
Wielkopolski Park Narodowy	11.23

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Jeziora Niepruszewskiego	17.29
Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (woj. wielkop.)	19.28

Pozostałe obszary chronionego krajobrazu oddalone są od terenu objętego zmianą studium powyżej 19,28 km.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Jezioro Bytyńskie	29.87

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Ostoja Rogalińska PLB300017	10.48
Wielki Łęg Obrzański PLB300004	17.49
Zbiornik Wonieść PLB300005	22.23
Pojezierze Sławskie PLB300011	24.43

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Mogielnicy PLH300033	5.06
Ostoja Wielkopolska PLH300010	10.48
Będlewo-Bieczyny PLH300039	10.94
Kopanki PLH300008	17.09
Rogalińska Dolina Warty PLH300012	18.43
Grądy Bytyńskie PLH300051	23.88
Barłóżnia Wolsztyńska PLH300028	28.53
Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005	28.53

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

Brak obszarów

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

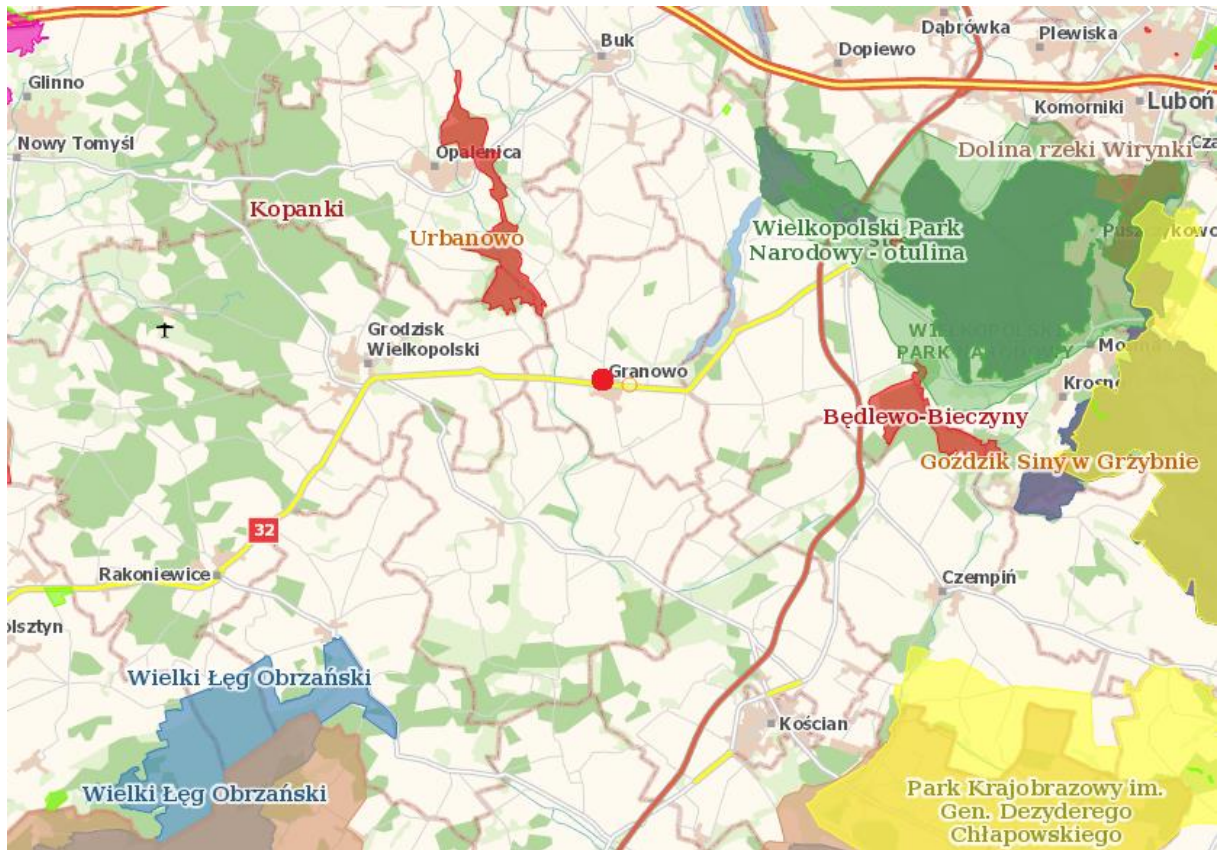
- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	13.06
brak nazwy	13.97
Rosickowy Staw	21.14
Kobyle błotne	27.02
Dębina II	29.67
POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	3.66
brak nazwy	5.01
brak nazwy	5.15
brak nazwy	5.37

Pozostałe pomniki przyrody oddalone są od terenu objętego zmianą studium powyżej 5,37 km.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: www.qdos.gov.pl

- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Analiza odległości w promieniu do 30km

REZERWATY

Nazwa	[km]
Urbanowo	8.58
Gozdzik Siny w Grzybnie - otulina	20.57
Gozdzik Siny w Grzybnie	20.74

Pozostałe rezerваты oddalone są od terenu objętego zmianą studium powyżej 20,47 km.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Park Krajobrazowy im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego	18.63
Rogaliński Park Krajobrazowy	20.57
Przemęcki Park Krajobrazowy	24.24

PARKI NARODOWE

Nazwa	[km]
Wielkopolski Park Narodowy - otulina	11.12
Wielkopolski Park Narodowy	11.95

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Jeziora Niepruszewskiego	17.60
Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice	19.60
Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna-Góra (woj. wielkop.)	20.26

Pozostałe obszary chronionego krajobrazu oddalone są od terenu objętego zmianą studium powyżej 20,26 km.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Glińskie Góry w gminie Nowy Tomyśl	29.62
Jezioro Bytyńskie	29.64

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Ostoja Rogalińska PLB300017	11.12
Wielki Łęg Obrzański PLB300004	16.71
Zbiornik Wonieść PLB300005	22.87
Pojezierze Sławskie PLB300011	24.24
Jezioro Zgierzynieckie PLB300009	29.25

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Mogielnicy PLH300033	4.00
Ostoja Wielkopolska PLH300010	11.12
Będlewo-Bieczyny PLH300039	12.21
Kopanki PLH300008	15.89
Rogalińska Dolina Warty PLH300012	19.69
Grądy Bytyńskie PLH300051	23.42
Barłożnia Wolsztyńska PLH300028	27.31
Ostoja Zgierzyniecka PLH300007	29.25
Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005	29.46
Ostoja Przemęcka PLH300041	29.66

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

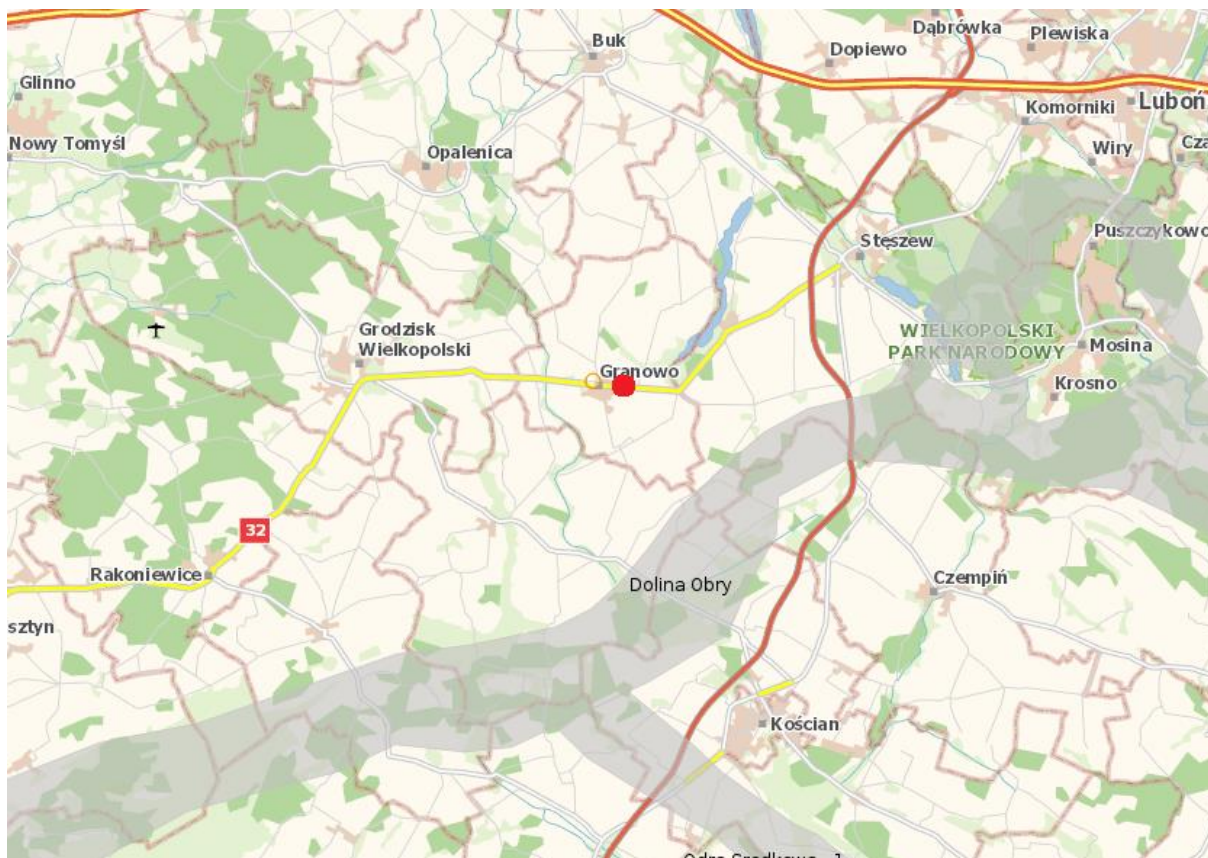
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE	
Brak obszarów	
UŻYTEK EKOLOGICZNY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	13.37
brak nazwy	14.99
Rosiczkowy Staw	22.41
Kobyłe błotne	25.91
Rozlewiska przy Dojcy	28.91
POMNIK PRZYRODY	
Nazwa	[km]
brak nazwy	2.41
brak nazwy	4.19
brak nazwy	4.20
brak nazwy	4.20
brak nazwy	5.64

Pozostałe pomniki przyrody oddalone są od terenu objętego zmianą studium powyżej 5,64 km.

Lokalizacja obszarów objętych projektem zmiany studium na tle projektowanych korytarzy ekologicznych

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

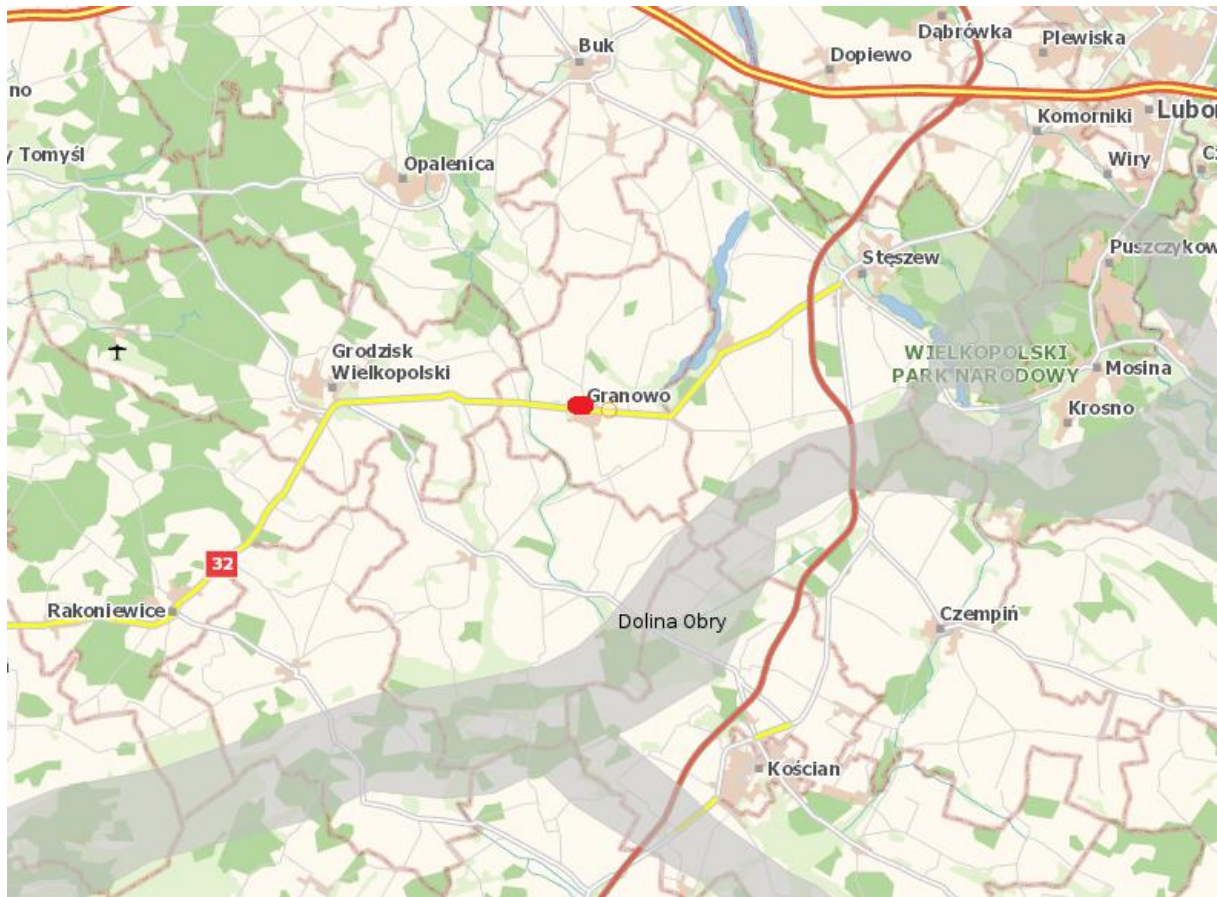


Źródło: www.qdos.gov.pl

● - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: www.qdos.gov.pl

- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Obszary objęte ustaleniami zmiany studium położone są poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi.

11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczesny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.
- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,
- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu.” Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe”. W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji.

Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwom formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia w studium spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w studium nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

12. Obszar ograniczonego użytkowania

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym zmianą studium nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Realizacja zapisów zawartych w projekcie zmiany studium związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem zmiany studium powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

Przewidywane skutki realizacji projektu zmiany studium

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji zmiany studium ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu zmiany studium będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów zmiany studium nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu zmiany studium nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu zmiany studium, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

Oddziaływanie na krajobraz

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Klimat

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń zmiany studium dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Klimat akustyczny

Na etapie planowania inwestycji na terenie objętym zmianą studium ważne jest dobranie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Nie odnotowano.

14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem zmiany studium wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego zmianą studium. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 200 km).

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń zmiany studium przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego zmianą studium zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem zmiany studium.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

18. Propozycje innych niż w projekcie zmiany studium ustaleń sprzyjających ochronie środowiska

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

19. Wpływ na różnorodność biologiczną

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

20. Wpływ na klimat

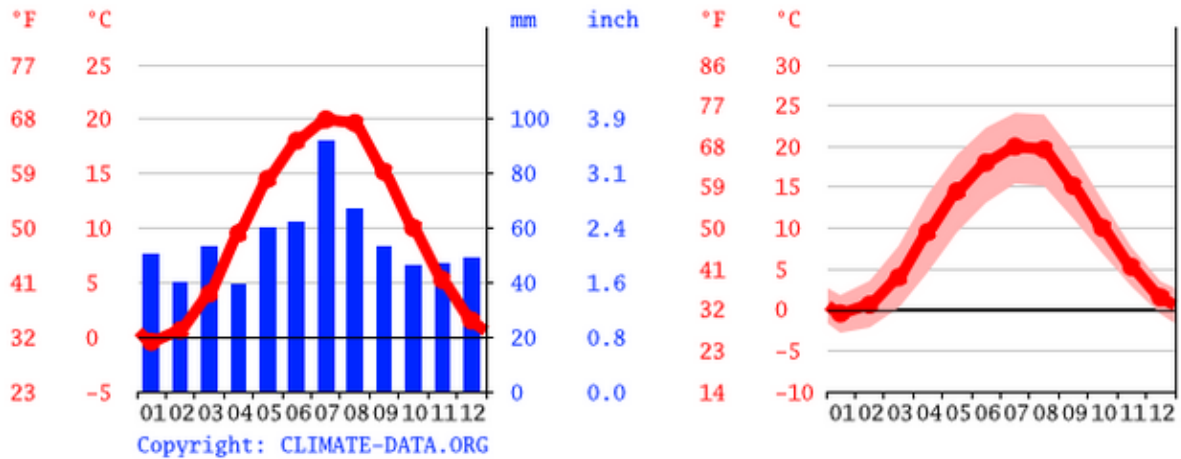
Województwo wielkopolskie jest regionem o dużym potencjale przyrodniczym i gospodarczym. Obszary chronione zajmują około 1/3 powierzchni, a 1/4 stanowią lasy. Rolnictwo jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a produkcja zwierzęca jest jedną z najliczniejszych w kraju. W ostatniej dekadzie dynamicznie rozwinął się przemysł. Duże wyzwanie stanowi zrównoważona polityka miejska, szczególnie w aglomeracji poznańskiej. Wśród zagrożeń można wyróżnić proces osuszania i zaniku biocenoz wilgotnych oraz niską retencję gruntu i niski poziom wód gruntowych.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- Ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych,
 - rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt,
 - przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody zwłaszcza na mniejszych rzekach.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



W mieście Granowo klimat jest umiarkowanie ciepły. Granowo jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Klimat w tym obszarze został sklasyfikowany jako Cfb zgodnie z systemem Köppena-Geigera. W mieście Granowo, średnia roczna temperatura wynosi 9.8 °C. W ciągu roku, średnie opady wynoszą 658 mm.

Najsuchszym miesiącem jest Kwiecień. Występują w tym czasie opady na poziomie 39 mm. Większość opadów przypada na Lipiec, średnio 92 mm.

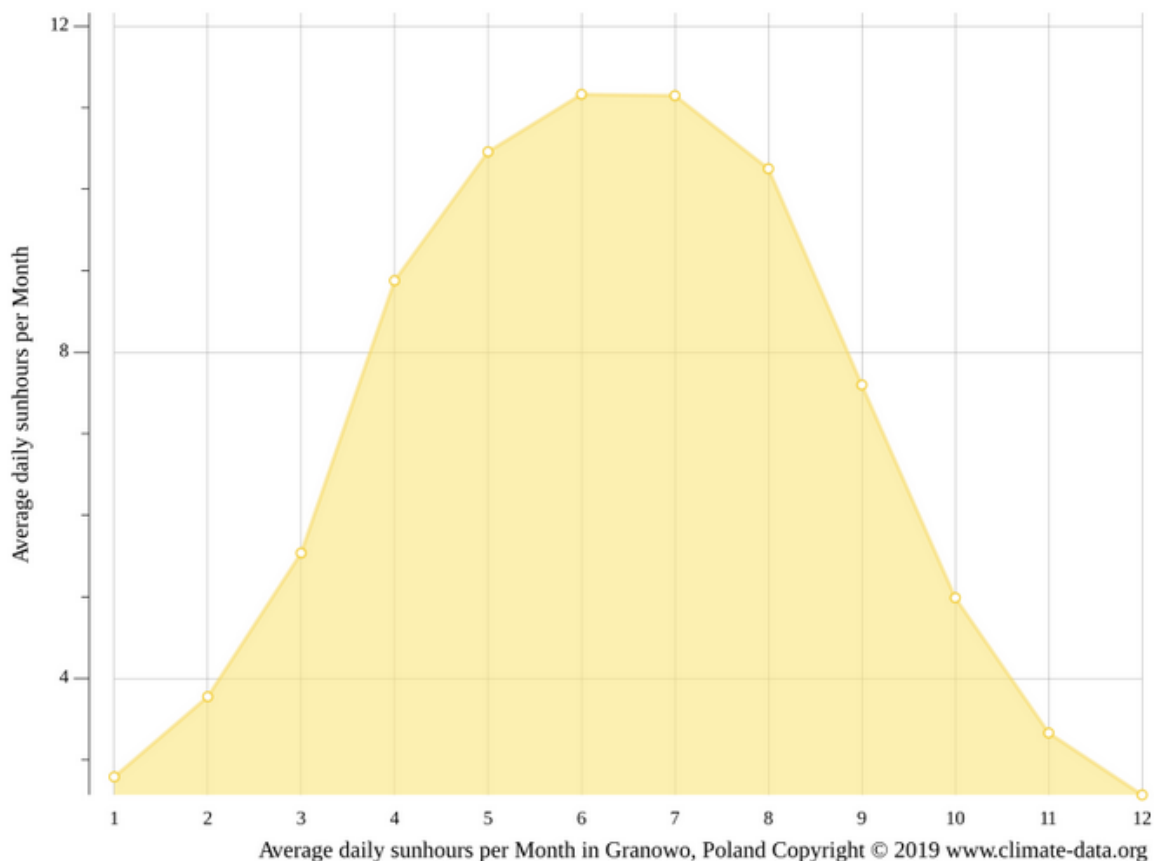
Najwyższą wilgotność względną mierzy się w listopadzie (85.37 %), a najniższą w czerwcu (63.24 %).

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

średnia ilość godzin słonecznych

Całkowita liczba godzin słonecznych



W czerwcu mierzy się największą liczbę godzin słonecznych dziennie. W czerwcu jest średnio 11.15 godzin słonecznych dziennie.

W styczniu mierzy się najniższą liczbę godzin słonecznych dziennie. W Styczeń jest średnio 2.57 godzin słonecznych dziennie.

W Granowo przez cały rok liczy się około 2514.75 słonecznych godzin. Średnio w miesiącu jest 82.49 godzin słonecznych.

Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska>

Na skutek wprowadzenia ustaleń zmiany studium warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia zmiany studium nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie zmiany studium, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

21. Rozwiązania alternatywne

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 74a ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1094 ze zmianami) oświadczam, że posiadam ukończone jednolite studia magisterskie i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Marek Cegłowski

23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie,

zwanego dalej studium lub zmianą studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1094 ze zmianami).

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu zmiany studium oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w pejzażu, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami studium a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

Na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/278/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 26 września 2022 r.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie, gm. Granowo oraz Uchwały Nr XXXIX/284/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo

Zmiany Nr VII w tekście studium wniesiono wyróżnioną czcionką koloru niebieskiego w celu uwidocznienia zmian.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla działek o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie, gm. Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej dla działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329.

Tereny objęte zmianą studium we wsi Granowo – działki o nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8, 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329, nie są objęte koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego oraz nie leżą na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego.

Dla terenu działek o nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług na tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej zgodnie z zamierzeniami gminy celem usankcjonowania istniejących w tym obszarze do kilkudziesięciu lat terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych.). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, i mogą tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, uznaje się za zasadne.

Dla terenu działek 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z zamierzeniami gminy celem usankcjonowania istniejącej wna tym terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r.,

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębie geodezyjnym Granowo. Do zmiany wskazano na terenie miejscowości Granowo obszary objęte ustaleniami „Studium...” wyznaczone dotychczas jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług oraz tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej.

Zmiana dotyczyła możliwości usankcjonowania istniejącego zagospodarowania i przeznaczenia terenów oraz zabezpieczenia dalszego ich funkcjonowania, poprzez wprowadzenie terenów działalności gospodarczej – obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oraz terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług w obrębie Granowo oraz uporządkowania przebiegu granic istniejących terenów zabudowy produkcyjno-usługowej i mieszkaniowej.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

Tereny objęte zmianą studium położone są poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). – nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

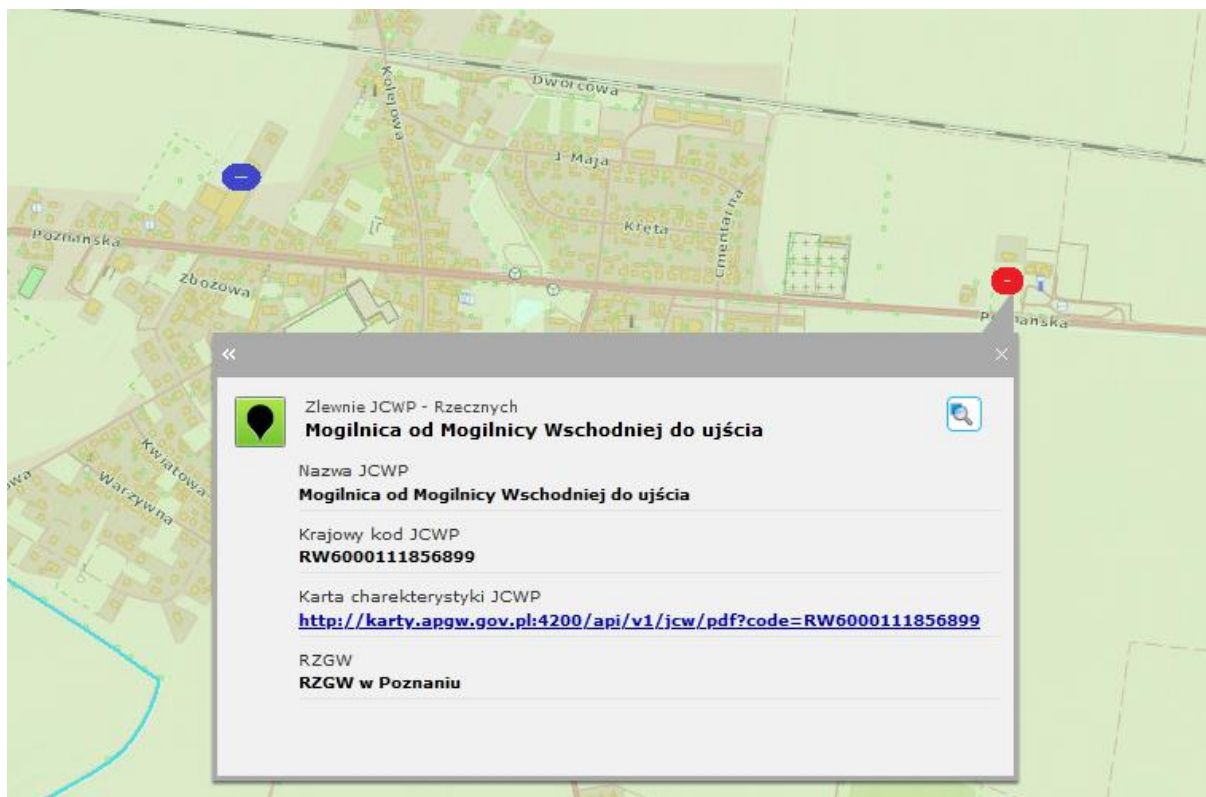
Tereny objęte zmianą studium położone są poza obszarami zagrożonymi podtopieniami. Tereny objęte studium położone są w PLGW600060.

CHARAKTERYSTYKA JCWPd	
Nazwa/numer JCWPd	60
Kod JCWPd	PLGW600060
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3817,60
Obszar dorzecza	Odra
Region wodny	Warty
RZGW	RZGW w Poznaniu
RDOŚ	RDOŚ w Poznaniu
WZMIUW	Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu
Województwo	30 (WIELKOPOLSKIE)

Źródło: <https://wody.isok.gov.pl/pdf/JCW/PLGW600060.pdf>

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie



Źródło: <https://wody.isok.gov.pl>



- lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie



- lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Obszary objęte zmianą studium położone są poza obszarami złóż i terenów górniczych.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Zmiana studium przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia projektu zmiany studium nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023r., poz. 335).

Teren objęty projektem zmiany studium w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych oraz ewentualnych przemysłowych (technologicznych) ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz pracowników i klientów w przypadku usług, działalności gospodarczej i produkcji. Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy z sieci

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

wodociągowej będzie również pobierana woda dla celów technologicznych (przemysłowych). Wskazuje się jednak, że pobór wody na ten cel winien odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci wodociągowej.

Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego zmianą studium ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy w trakcie eksploatacji przedsięwzięć tutaj realizowanych będą powstawały ścieki przemysłowe (technologiczne). Wskazuje się jednak, że odprowadzanie ewentualnych ścieków technologicznych winno odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci kanalizacyjnej. Nie wyklucza się również konieczności podczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie, które mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Ponadto źródłami hałasu mogą być wentylatory. Na obecnym etapie brak jest jednoznacznego projektu wentylacji dla poszczególnych obiektów, które mogą zostać zlokalizowane na terenie objętym zmianą studium.

Na etapie dalszych prac, tj. uzyskiwania kolejnych decyzji inwestycyjnych należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego i wskazać, czy planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantowały dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wymagają zapewnienia komfortu akustycznego.

Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji przedsięwzięć:

Na etapie realizacji przewiduje się, że będą wykonywane prace przy użyciu sprzętu budowlanego emitującego hałas. Prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, czyli od 6:00 do 22:00. Sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie i spełniać będzie wszelkie dopuszczalne normy emisyjne pod względem akustycznym. Czas pracy sprzętu będzie ograniczany do minimum. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego sprzęt nie będzie pracował na biegu jałowym.

Źródłem hałasu będzie praca maszyn podczas robót ziemnych. Emisja hałasu zależy od fazy realizowanych prac budowlanych, a przede wszystkim używanych przez wykonawcę robót

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

narzędzi oraz eksploatowanego parku maszynowego. Największym, ale krótkookresowym źródłem hałasu będą prace ziemne, związane z przygotowaniem placu budowy.

Sprzęt, maszyny wykorzystywane do budowy będą spełniać dopuszczalne wartości *Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska /Dz. U. 2005.263. 2202/*.

Generalnie realizacja przedsięwzięć z uwagi na zakres prac do wykonania nie będzie wywierać długotrwałego negatywnego wpływu na klimat akustyczny na terenach podlegających ochronie przed hałasem. Podczas prac budowlanych należy:

- używać urządzeń stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej w miarę możliwości tylko w porze dziennej,
- gromadzić sprzęt w rejonie najmniejszej uciążliwości dla ludzi,
- wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas,
- stosować nowoczesne, odpowiednio wyciszone i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych,
- dbać o właściwy stan techniczny urządzeń, zwłaszcza tych stanowiących istotne źródła hałasu na terenie inwestycji,
- unikać nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze.

Na etapie prac budowlanych podstawowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą źródła nieorganizowane typu: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarka, koparka itp.. Emisja zanieczyszczeń będzie nieorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w momencie prowadzenia prac budowlanych. W okresie letnim podczas suszy, przeciw nadmiernemu pyleniu powierzchnia utwardzona będzie zraszana wodą. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe (ograniczone czasowo do realizacji przedsięwzięć). W fazie realizacji uciążliwości będą rozłożone w czasie zgodnie z harmonogramem prac, nie będą się „nakładać” i tym samym nie będą się kumulować. Kumulację zanieczyszczeń ograniczą również następujące rozwiązania zastosowane przez wykonawców:

- samochodami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez minimalizację emisji spalin;
- poprzez wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku oraz utrzymywanie silników w dobrym stanie technicznym;
- pracy sprzętu technicznego zasilanego paliwami płynnymi.

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym zmianą studium należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ☐ ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- ☐ źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- ☐ obszar objęty zmianą studium będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Podsumowanie wyników rocznej oceny jakości powietrza:

Roczna ocena jakości powietrza za 2022 rok dla stref województwa wielkopolskiego przeprowadzona została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Klasyfikacji dokonano dla trzech stref na terenie województwa wielkopolskiego: aglomeracji poznańskiej, miasta Kalisz i strefy wielkopolskiej. Klasyfikacji stref dokonano na bazie pomiarów wykonanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w 2022 r. Lokalizacja obszarów na terenie poszczególnych stref, na których występowały przekroczenia poziomów dopuszczalnych, docelowych lub celów długoterminowych dla substancji w powietrzu została wskazana na podstawie matematycznego modelowania transportu i przemian substancji w powietrzu dla 2022 roku oraz metody obiektywnego szacowania opartej o wyniki wyżej wspomnianego modelowania. Na podstawie klasyfikacji stref województwa wielkopolskiego za rok 2022, stwierdzono potrzebę realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi dla wszystkich trzech stref województwa:

- ✓ aglomeracja poznańska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- ✓ miasto Kalisz – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀,
- ✓ strefa wielkopolska – do klasy C zakwalifikowano strefę ze względu na przekroczenia poziomu docelowych benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀.

We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D₂. Na przeważającym obszarze województwa wielkopolskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych / docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM₁₀ metale: ołów, arsen, kadm i nikiel.

Największym problemem w skali województwa wielkopolskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Przekroczenie poziomu docelowego B(a)P zarejestrowały w 2022 r. wszystkie stacje pomiarowe w województwie. Szacuje się, że problem ten dotyczy zdecydowanej większości gmin województwa wielkopolskiego. Jako

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

główną przyczynę przekroczeń wskazuje się „niską” emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

W ostatnim dziesięcioleciu można zauważyć stopniową poprawę jakości powietrza pod względem poziomu zanieczyszczenia pyłem. Jednakże wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ rejestrowane w sezonie grzewczym roku pozostają istotnym problemem. Nadal na tle województwa wyróżniają się miejscowości, w których przeważa indywidualne ogrzewanie budynków paliwem stałym. W nich rejestruje się największą liczbę dni z przekroczeniami poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych.

W sezonie letnim rejestrowany jest wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz w dużej mierze warunkami meteorologicznymi. W 2022 r. nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu określonego dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Stwierdzono jednak, podobnie jak w latach poprzednich, przekroczenie poziomu celu długoterminowego we wszystkich stacjach pomiarowych w województwie. W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, w 2022 r. pomiary jakości powietrza, wyniki modelowania i obiektywnego szacowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programów ochrony powietrza (POP). Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie.

Źródło: GIOS Poznań – Roczna ocen jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2022 (GIOŚ, Poznań 2023).

[file:///C:/Users/HP/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20wielkopolskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/HP/Downloads/Roczna%20ocena%20jako%20ci%20powietrza%20w%20wojew%C3%B3dztwie%20wielkopolskim.%20Raport%20wojew%C3%B3dski%20za%20rok%202022%20(1).pdf)

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.
- Inwestor postawił sobie za cel minimalizację odpadów, poprzez ich redukcję u źródła.
- Powstające odpady będą magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym opracowaniem muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości. Ponadto czas magazynowania dla każdego z rodzaju odpadów może być różny i wynikać z czynników ekonomiczno - organizacyjnych. Odpady odbierane i transportowane są i będą wyłącznie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

przez firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia i decyzje odpowiednich organów administracyjnych na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

W wyniku przeprowadzonej analizy zagrożeń wpływu przedsięwzięcia na gospodarkę odpadami oraz po wskazaniu przewidzianych do wdrożenia środków zapobiegawczych można przyjąć, iż niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko ze względu na wytwarzane odpady nie będzie miało miejsca, przy zastosowaniu się do wyżej omówionych działań i czynności zapobiegawczych.

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

Obszary objęte ustaleniami zmiany studium położone są poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

Charakter podejmowanego przeznaczenia w studium spowoduje stałe przekształcenie terenu. Planowany charakter zagospodarowania terenu nie wpłynie negatywnie na tereny przyległe w tym na gleby i szatę roślinną. Planowane zmiany przeznaczenia w studium nie spowodują ruchów masowych ziemi (osuwiska).

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym zmianą studium nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie zmiany studium związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem zmiany studium powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
- 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie

Przewidywane skutki realizacji projektu zmiany studium

Komponenty środowiska → Przewidywane skutki oddziaływania realizacji zmiany studium ↓	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Rośliny i zwierzęta	Wody	Powietrze	Powierzchnia ziemi (kopaliny)	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki i dobra materialne	Klimat
Przekształcenia powierzchni ziemi	dł,	-	-	b, dł	b, ch	b, st	b, k,	b, st	b, st	-
Wzrost udziału terenów zielonych	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	dł, P	dł, P	-	b, p, dł, P	b, p, dł, P	b, p, dł, P	-
Zanieczyszczenie powietrza	-	b, st	wt	wt	b, st	-	-	-	wt	-
Wzrost emisji hałasu i wibracji	-	b, st lub ch, N	b, c	-	-	-	-	-	-	-
Gromadzenie odpadów	p	P	p	p, dł	p	-	-	-	-	-
Zmiana walorów krajobrazowych	-	b, d, P	b, d,	-	-	-	b, dł, P	-	-	-

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu zmiany studium będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem zmiany studium wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego zmianą studium. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 200 km).

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie
-

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń zmiany studium przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

W mieście Granowo klimat jest umiarkowanie ciepły. Granowo jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Klimat w tym obszarze został sklasyfikowany jako Cfb zgodnie z systemem Köppena-Geigera. W mieście Granowo, średnia roczna temperatura wynosi 9.8 °C. W ciągu roku, średnie opady wynoszą 658 mm.

Najsuchszym miesiącem jest Kwiecień. Występują w tym czasie opady na poziomie 39 mm. Większość opadów przypada na Lipiec, średnio 92 mm.

Najwyższą wilgotność względną mierzy się w listopadzie (85.37 %), a najniższą w czerwcu (63.24 %).

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla:

- 1) działek nr ewid. 546/5, 546/7, 546/8 w Granowie*
 - 2) działek nr ewid. 328/1 i 328/3 oraz części działek o nr ewid. 327/2, 328/4 i 329 w Granowie*
-

Na skutek wprowadzenia ustaleń zmiany studium warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia zmiany studium nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie zmiany studium, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.
