

Uchwała Nr .../...../2023
Rady Gminy Granowo
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gm. Granowo, Rada Gminy Granowo, uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo, uchwalonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wraz ze zmianami, zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą Studium oznaczono w części graficznej, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są kolejno:

1. Załącznik nr 1 – tekst ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”;
2. Załącznik nr 2 – rysunek ujednolicony Studium w skali 1:10 000 zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo”;
3. Załącznik nr 3 – Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
4. Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium.
5. Załącznik nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany Studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Granowo.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Granowo

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr ...
Rady Gminy Granowo
z dnia ... 2023 r.**

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz jego zmian, należy do zadań własnych gminy.

Przedmiotowy projekt zmiany studium został opracowany na podstawie uchwały XLVII/331/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo.

W niniejszej zmianie Studium, zmianą kierunków zagospodarowania objęto obszar w części obrębu Granowo, w granicach działki o nr ewid. 887, dla której wyznaczono jako kierunek rozwoju tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wprowadzona przedmiotowym projektem zmiany studium polityka przestrzenna gminy Granowo nie różni się zasadniczo od dotychczasowej. Poprzez sprecyzowanie zapisów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gmina otrzyma dokument, który ułatwi posługiwanie się narzędziami planistycznymi w gminie oraz umożliwi realizację zamierzeń inwestycyjnych.

W oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy opracowano zmiany w formie tekstów i rysunku ujednoliconego z wyróżnionymi zmianami. Tekst zawiera uzasadnienie opisujące objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu zmiany studium.

Ze względu na przyjęty zakres zmiany Studium (fragmentaryczna zmiana dotycząca wybranych obszarów) wnioski i opinie organów, o których mowa w art. 11 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mogły zostać uwzględnione w pełnym zakresie w projekcie zmiany Studium, w przypadku gdy dotyczyły zagadnień obowiązujących dla całej gminy Granowo lub porządkowały poszczególne elementy, które nie odpowiadały ramom określonym w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.

Wójt Gminy Granowo przeprowadził procedurę określoną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 4
do uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Granowo
z dnia r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Granowo o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Gminy Granowo rozstrzyga, co następuje:

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu z zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla działki o nr ewid. 887 w Granowie, gmina Granowo, nastąpiło w dniach r. – r. (składanie uwag do dnia r.). W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.

Załącznik Nr 5
do uchwały nr .../.../...
Rady Gminy Granowo
z dnia r.
Załącznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**