

WÓJT GMINY GRANOWO  
OGŁASZA

<b>III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SEPAROWIE</b> <i>(I przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbył się w dniu 7 września 2023 r., II przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 października 2023 r.)</i>				
L.p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	Separowo działka nr 16/5 o pow. 2906 m <sup>2</sup> księga wieczysta <b>PO1S/00041350/3</b>	Lokal mieszkalny nr 1 (parter) w budynku mieszkalnym nr 4B o pow. użytk. 36,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,40 m <sup>2</sup> i udziałem 4370/80227 części we współwłasności nieruchomości	<b>140 000,00 zł</b>	<b>14 000,00 zł</b>
2	Separowo działka nr 16/5 o pow. 2906 m <sup>2</sup> księga wieczysta <b>PO1S/00041350/3</b>	Lokal mieszkalny nr 3 (I piętro) w budynku mieszkalnym nr 4B o pow. użytk. 36,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 9,90 m <sup>2</sup> i udziałem 4620/80227 części we współwłasności nieruchomości	<b>140 000,00 zł</b>	<b>14 000,00 zł</b>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI:</b> 1. Działka na której usytuowane są lokale mieszkalne nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. 2. Nieruchomości sprzedawane w przetargu nie posiadają obciążeń i nie są przedmiotem żadnych zobowiązań. 3. Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.				

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 lutego 2024 r. (piątek) o godz. 10.00** w siedzibie **Urzędu Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, na Sali Sesyjnej - sala nr 13.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie **do dnia 13 lutego 2024 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Granowo nr **09 9063 0008 0030 0000 1108 0008**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, których wysokość określi notariusz.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

**Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Granowo lub pod numerem tel. 614 472 001 w. 27.**

  
**WÓJT**  
inż. Zbigniew Koczmarek

**Podano do publicznej wiadomości:**

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 9 stycznia 2024 r. do dnia 16 lutego 2024 r.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i Nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
3. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym