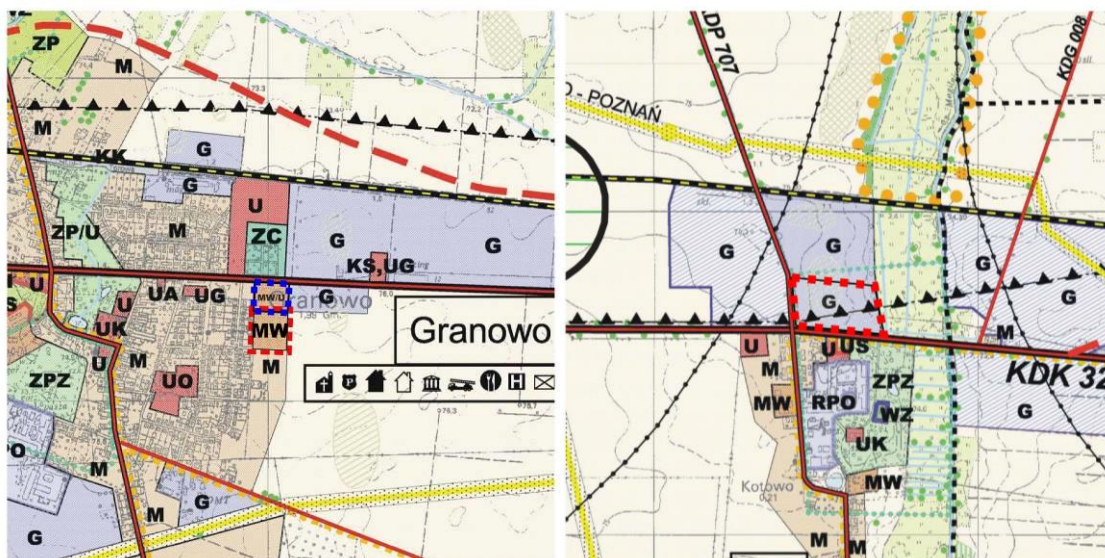


ul. Solskiego 33  
60-184 Poznań  
Tel. +48 – 603-09-34-34  
mceglowski@geoeko.pl  
www.geoeko.pl

**GEOEKO**

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.



Poznań, 5.11.2021r.

Opracowanie zespołowe-  
Kierownik zespołu:

mgr Marek Ceglowski

## **SPIS TREŚCI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Przedmiot opracowania .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>4</b>  |
| <b>2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>7</b>  |
| <b>3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką.....</b>                                                                                                                                                                                        | <b>19</b> |
| <b>4. Materiały merytoryczne .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>20</b> |
| <b>5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu.....</b>                                                                                                                                       | <b>20</b> |
| <b>6. Cel sporządzenia prognozy.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>24</b> |
| <b>7. Zakres merytoryczny prognozy .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>24</b> |
| <b>8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>25</b> |
| <b>9. Charakterystyka projektu zmiany studium .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25</b> |
| <b>10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko .....</b>                                                                                                                                                                                                                              | <b>27</b> |
| 10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego .....                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27        |
| 10.1.1. Położenie regionalne.....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27        |
| 10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                | 29        |
| 10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami.....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30        |
| 10.1.4. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. ....                                                                                                                                                                                                                                                            | 31        |
| 10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty zmianą studium .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 35        |
| 10.1.6. Wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko gruntowo – wodne.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 36        |
| 10.2. Gospodarka wodna.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 37        |
| 10.3. Gospodarka ściekowa .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 37        |
| 10.4. Ochrona przed hałasem.....                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 38        |
| 10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego .....                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40        |
| 10.6. Gospodarka odpadami.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42        |
| 10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru .....                                                                        | 49        |
| <b>11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>50</b> |
| <b>12. Obszar ograniczonego użytkowania .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>52</b> |
| <b>13. Przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko .....</b> | <b>52</b> |
| <b>14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>54</b> |

---

|                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych .....</b>               | <b>54</b> |
| <b>16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego zmianą studium zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami .....</b> | <b>55</b> |
| <b>17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko .....</b>                                                                                         | <b>55</b> |
| <b>18. Propozycje innych niż w projekcie zmiany studium ustaleń sprzyjających ochronie środowiska.....</b>                                                                                                      | <b>55</b> |
| <b>19. Wpływ na różnorodność biologiczną.....</b>                                                                                                                                                               | <b>56</b> |
| <b>20. Wpływ na klimat .....</b>                                                                                                                                                                                | <b>56</b> |
| <b>21. Rozwiązania alternatywne.....</b>                                                                                                                                                                        | <b>58</b> |
| <b>22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko .....</b>                                                                                                                                       | <b>58</b> |
| <b>23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie ....</b>                                                                                                                      | <b>58</b> |

---

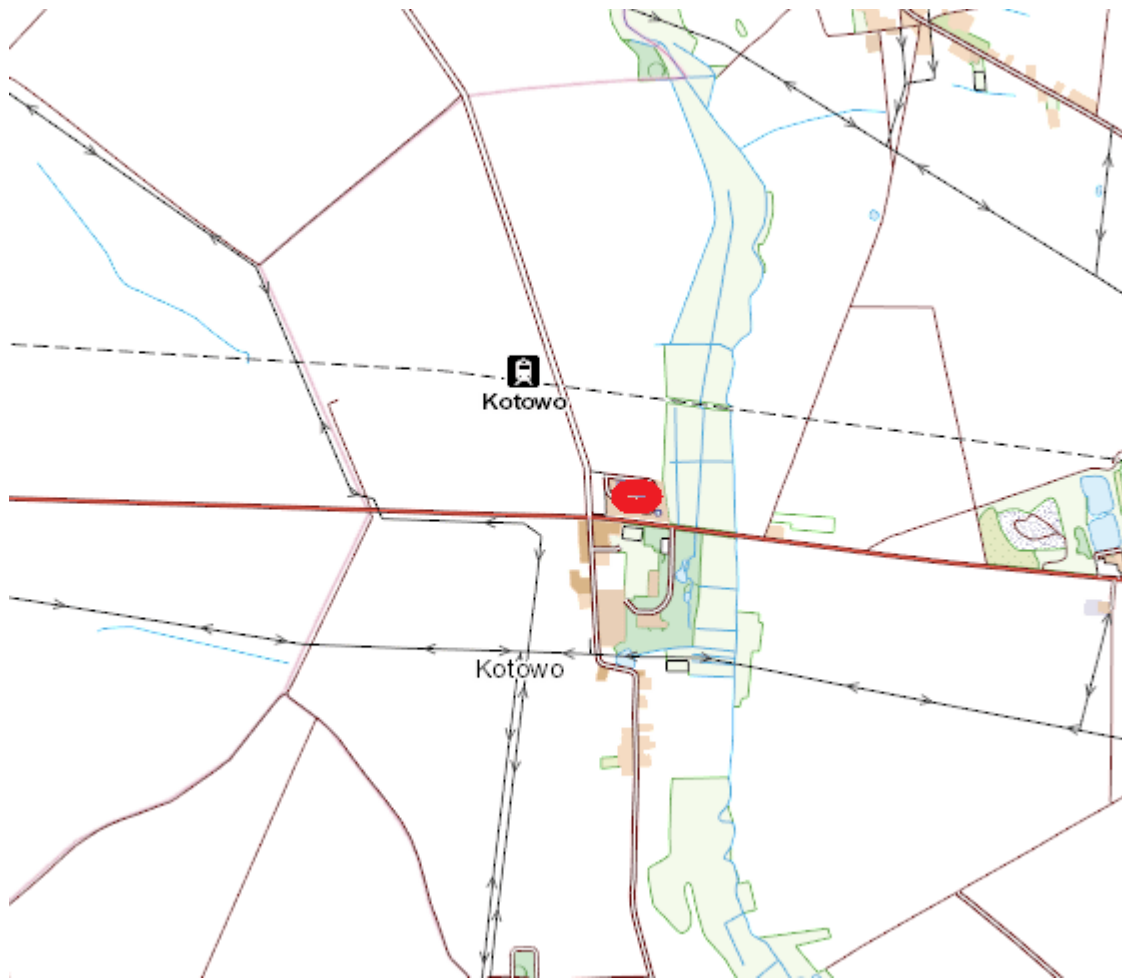
dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

## 1. Przedmiot opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo (zwanego dalej zmianą studium lub studium).

### **Lokalizacja obszaru objętego projektem zmiany studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**



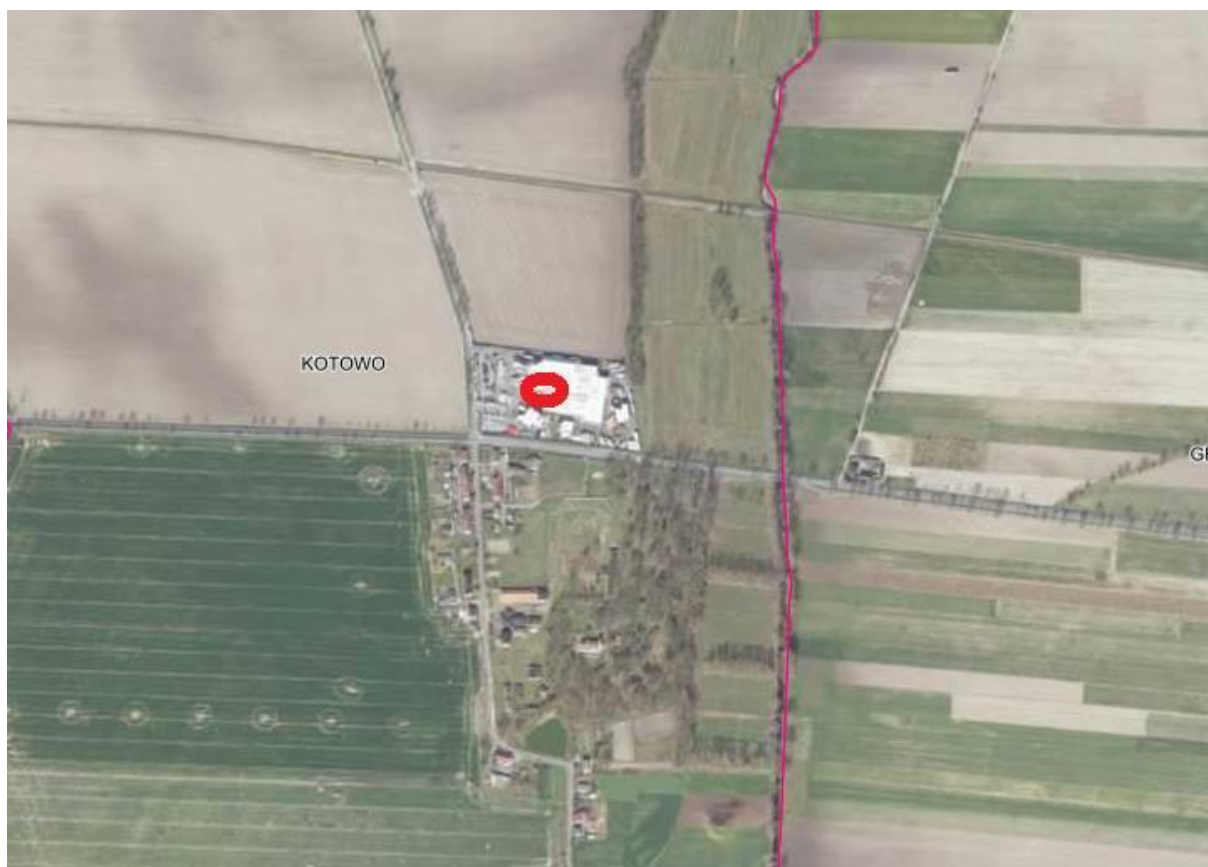
Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru zmiany studium- dz. o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

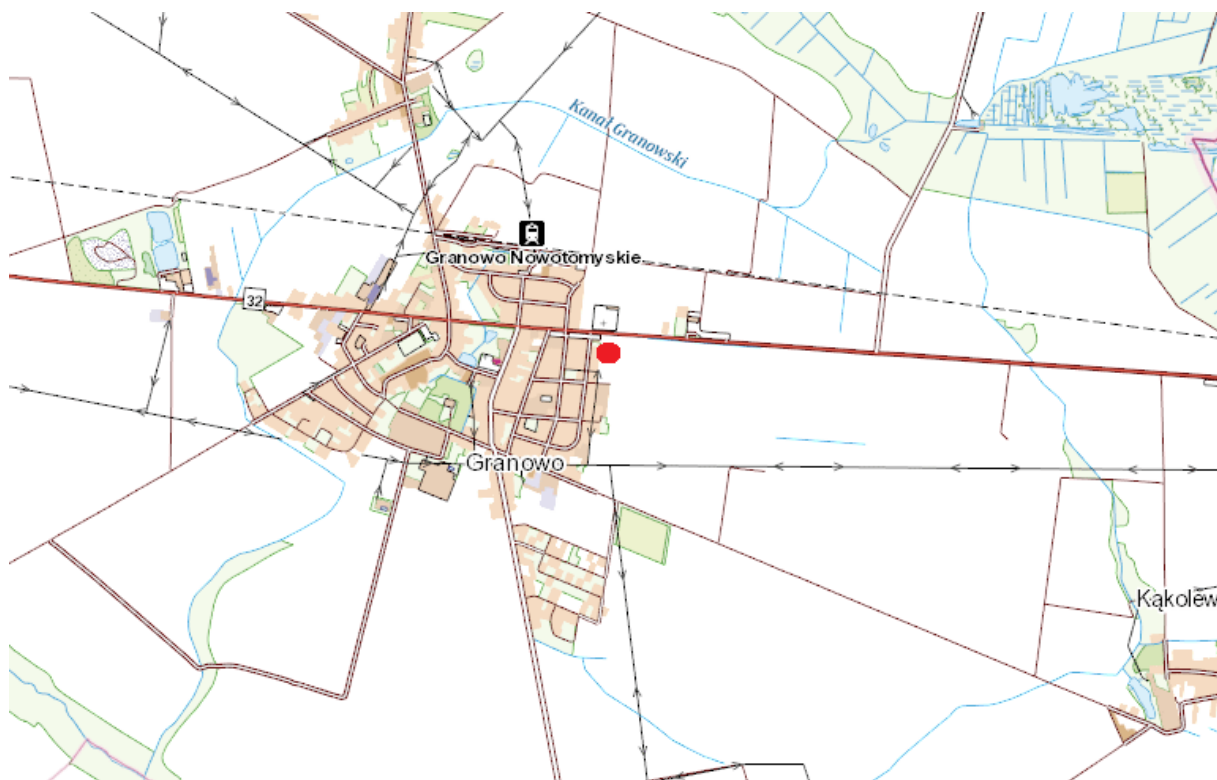


Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru zmiany studium- dz. o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru zmiany studium – dz. nr 707/11 w Granowie



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

● Lokalizacja obszaru zmiany studium – dz. nr 707/11 w Granowie

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

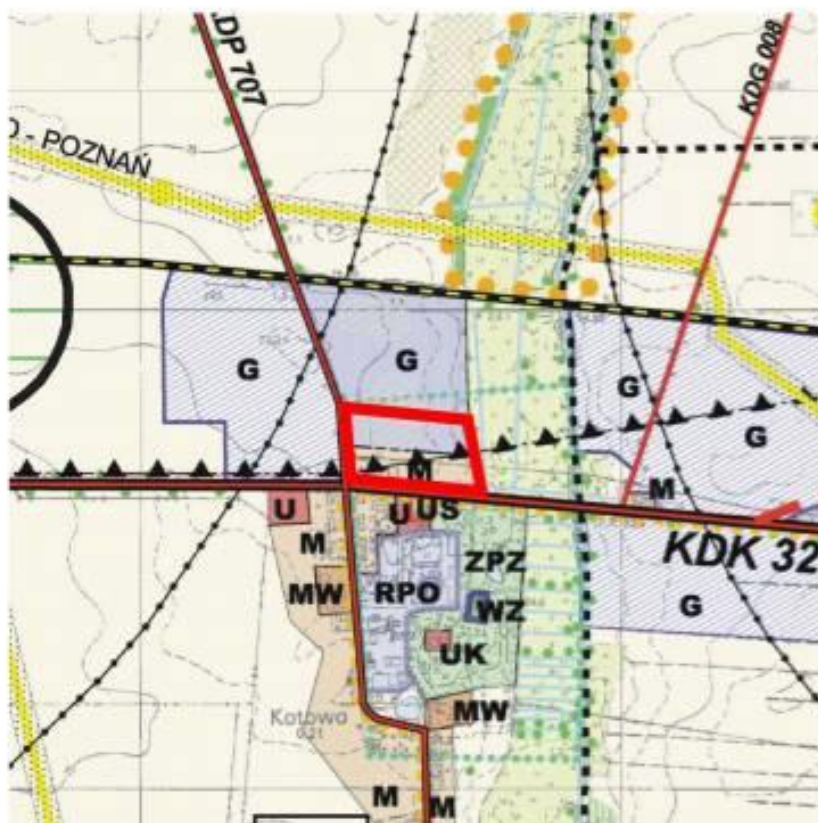
Proгноza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

## 2. Lokalizacja obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo obejmuje część działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działki o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

### GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO  
Kotowo, działki nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

### **Kierunki zagospodarowania terenu**

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**
    - zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług oraz tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy na nową funkcję – tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem G,
  - 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy**
    - na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem G – przeznaczenie pod teren zabudowy tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
    - dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej, przyjmuje się następujące wskaźniki:
      - wysokość zabudowy – maksymalnie 20,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
      - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 80% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5% powierzchni działki,
      - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
      - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 5000 m<sup>2</sup>,
      - minimum 2 miejsca postojowe na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto; 2 miejsca na 10 zatrudnionych; należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, składową, magazynową i usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,
  - 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**
    - należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
    - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
    - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
    - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych i gazowych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
    - emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie.
  - 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - na terenie objętym zmianą studium znajduje się strefa występowania stanowiska archeologicznego – Kotowo obszar AZP 56-23/6,
    - na terenie wyznaczonej strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej,
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

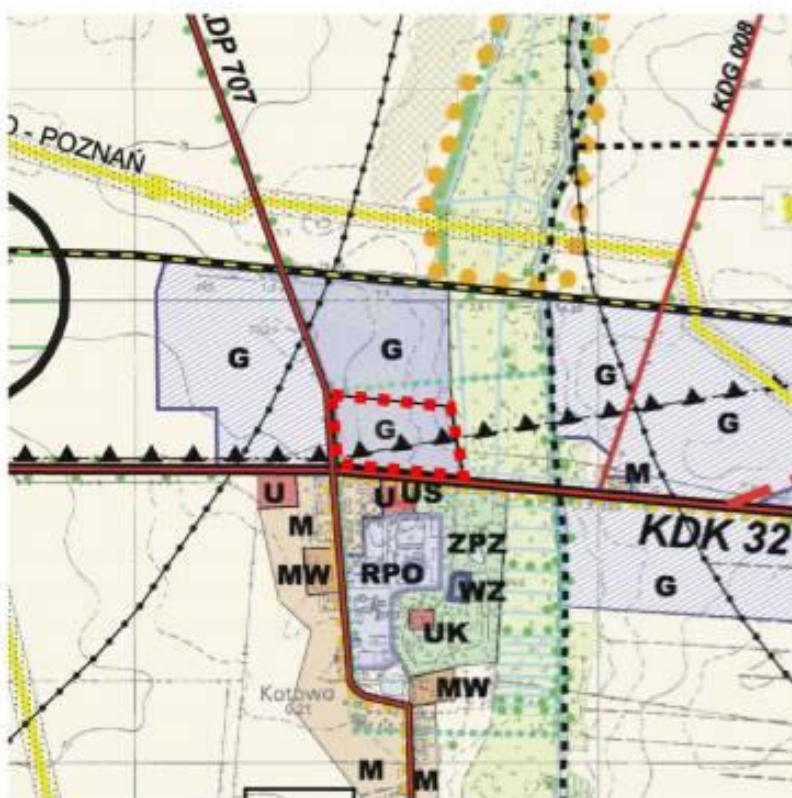
- na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.
- 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
  - obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
  - gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
  - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
  - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
  - na terenie objętym zmianą nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
- 7) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**
  - nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 8) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
  - nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
  - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 9) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne**
  - przedmiotowy teren nie podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na występowanie gruntów oznaczonych w ewidencji symbolem Ba,
- 10) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
  - nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- 11) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
  - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
- 12) Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
  - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 13) Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady**
  - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

- 14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) Obszary zdegradowane**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.
- 16) Granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.

## GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO  
Kotowo, działki nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TEREN DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ BEZ PRAWA  
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

**Ustalenia wynikające ze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie**

**1. Uwarunkowania:**

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**
    - dotychczasowe przeznaczenie terenów określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to tereny działalności usługowej
  - 2) stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
    - obszar jest terenem otwartym, wolnym od zabudowy, użytkowanym rolniczo. Teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej,
  - 3) diagnoza, o której mowa w art. 10a ust. ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**
    - obszar objęty zmianą studium podlegał ogólnej diagnozie na potrzeby strategii rozwoju gminy,
  - 4) stan środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego**
    - teren płaski otwarty, dobrze napowietrzony,
    - na terenie występują grunty orne klasy IVa i IIIb,
    - szata roślinna jest uboga, teren stanowi pole uprawne,
    - poziom wody gruntowej prawdopodobnie zalega na głębokości około 1,5-2,0 m ppt,
    - brak form ochrony przyrody,
    - stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza jest umiarkowany,
    - teren zlokalizowany jest w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 60 (PLGW600060). Zgodnie z ustaleniami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym oraz niezagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych,
    - zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów
  - 5) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - teren objęty opracowaniem nie jest obszarem wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków, nie znajduje się na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz nie występują na nim obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
  - 6) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych**
    - obecnie dla obszaru województwa nie został opracowany przez samorząd województwa Audyt Krajobrazowy, w myśl art. 38a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 7) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których**
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

**mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem**

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy zagrażające zdrowiu lub życiu mieszkańców,
- realizacja zagospodarowania terenu winna umożliwić wypełnienie wymogów projektowania uniwersalnego.

**8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

- na terenie objętym zmianą studium nie występują elementy, które mogą zagrażać bezpieczeństwu ludności i jej mienia,

**9) potrzeby i możliwości rozwoju gminy**

- dla terenu części działki nr 707/4 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na podstawie opracowanego, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku który stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**10) stan prawny gruntów**

- tereny objęte zmianą studium stanowią własność prywatną,

**11) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu obiekty i tereny,

**12) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

- na terenie objętym zmianą studium nie występują tego typu zagrożenia,

**13) występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla**

- teren położony jest poza granicami obszaru głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 144 – Dolina Kopalna Wielkopolska)
- w granicach obszaru zmiany studium gminy nie znajduje się obszar objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego

**14) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

- w granicach obszaru objętego zmianą studium nie znajdują się obszary i tereny górnicze,

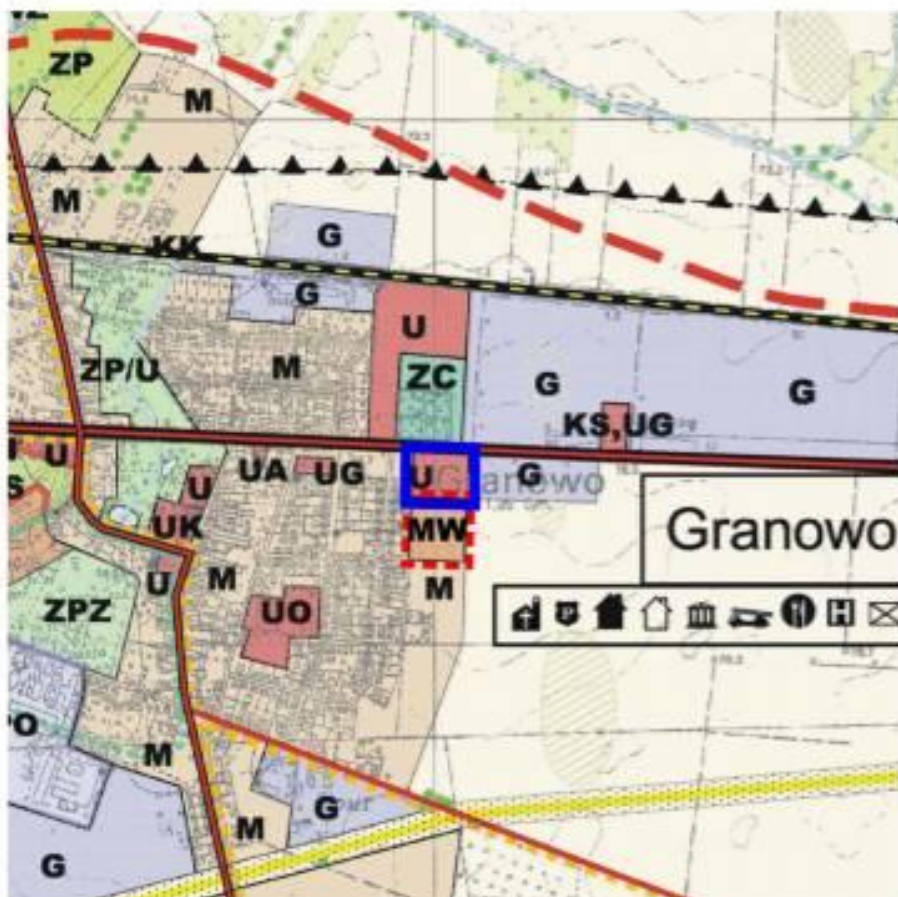
**15) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

- dostęp do terenu objętego zmianą studium istnieje z drogi gminnej,
- dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami dla gminy Granowo został opracowany Program Ochrony Środowiska oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Granowo,
- 16) **zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
  - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu zadań,
- 17) **wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
  - na terenie objętym zmianą studium nie wyznaczono tego typu wymagań ze względu na położenie poza granicami obszarów wystąpienia powodzi.

## GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO  
Granowo, część działki nr ewid. 707/11



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

## **2. Kierunki zagospodarowania terenu**

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego**
    - zmienia się dotychczasowy kierunek zagospodarowania z terenów działalności usługowej, na nową funkcję – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku zmiany studium symbolem MW/U,
  - 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone z zabudowy**
    - na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się kierunek zagospodarowania funkcjonalnego dla terenu oznaczonego symbolem MW/U – przeznaczenie pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
    - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyjmuje się następujące wskaźniki:
      - wysokość zabudowy – maksymalnie 15,0 m, 3 kondygnacje nadziemne,
      - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki,
      - powierzchnia biologicznie czynna – minimum 20% powierzchni działki,
      - dopuszcza się dowolną geometrię dachu,
      - minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>,
      - minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych; 2 miejsca postojowe na każde 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej netto; należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów powyżej 3,5t związanych z prowadzoną działalnością usługową oraz wyznaczyć place rozładunku, załadunku i place manewrowe,
  - 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk**
    - należy prowadzić zgodną z przepisami odrębnymi gospodarkę wodno-ściekową,
    - zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do wód lub do ziemi,
    - ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na których znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej należy uwzględnić ich przebudowę (np. drenaże opaskowe wokół obiektów), co wymaga szczegółowego uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie oraz uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
    - dla celów grzewczych dopuszcza się stosowanie wyłącznie paliw płynnych i gazowych, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii,
    - emisja hałasu z terenu objętego planem nie może powodować przekraczania akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie.
  - 4) Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - na terenie objętym zmianą studium nie znajdują się strefy występowania stanowisk archeologicznych. Na obszarze zmiany studium nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej.
  - 5) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
    - obsługę komunikacyjną terenu przewiduje się z istniejących dróg publicznych,
-

- gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z zasadami ustalonymi na obszarze gminy, a sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
  - gospodarka odpadami niebezpiecznymi i innymi powinna być prowadzona zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i ustawą o odpadach,
  - ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
  - 6) **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**
    - nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
  - 7) **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa**
    - nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
  - 8) **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej**
    - nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia oraz nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami,
    - nie występuje obszar funkcjonalno-przestrzenny, czyli obszar przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla którego należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
  - 9) **Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne**
    - część przedmiotowego terenu podlega ochronie gruntów i zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ze względu na występowanie gruntów rolnych klasy IIIb
  - 10) **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
    - nie przewiduje się rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
    - do czasu realizacji inwestycji grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu,
    - na terenach użytkowanych rolniczo (do czasu rozpoczęcia inwestycji) należy prowadzić gospodarkę rolną zgodną z zasadami Zwyczajnej Dobrej Praktyki Rolniczej oraz Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej dla minimalizacji uciążliwości dla środowiska prowadzonej w gminie działalności rolniczej.
  - 11) **Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**
    - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania takich terenów w granicach obszaru zmiany studium.
  - 12) **Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**
    - nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
-

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

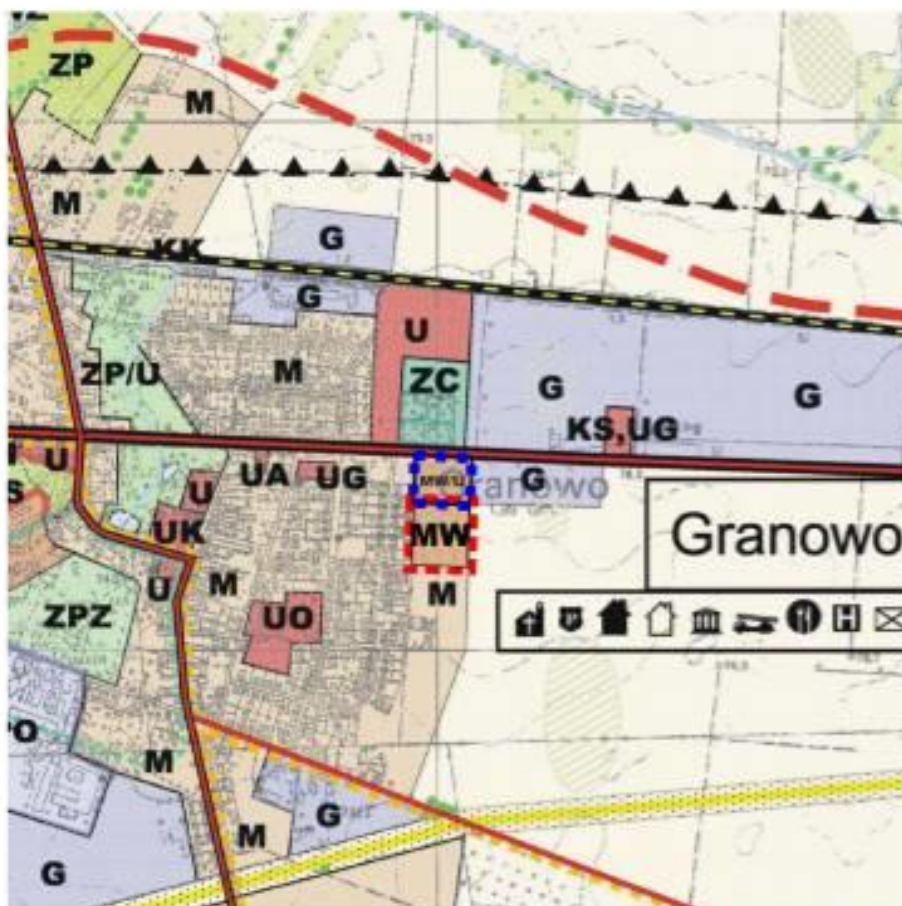
---

- 13) **Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów pomników zagłady i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
- 14) **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania w granicach obszaru zmiany studium.
- 15) **Obszary zdegradowane**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów zdegradowanych w granicach obszaru zmiany studium.
- 16) **Granice terenu zamkniętego w zamkniętych i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa**
- nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak występowania terenów zamkniętych i ich stref ochronnych w granicach obszaru zmiany studium.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

## GMINA GRANOWO

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRANOWO  
Granowo, część działki nr ewid. 707/11



GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI

Przedmiotem zmian jest zabezpieczenie terenów pod planowane inwestycje polegające na realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w bezpośrednim sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie części działki o nr ewid. 707/11 w obrębie Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w obszarze terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej, znajdujących się w granicach istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo wynika zarówno z przesłanek formalnych, merytorycznych jak i oczekiwań inwestorów, wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla

zainwestowania, a także samej gminy. Projektowane zagospodarowanie może przynieść gminie korzyści finansowe, w postaci potencjalnych wpływów z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości po zagospodarowaniu terenów zgodnie z opracowanym planem na podstawie zmienionego Studium. Problematyka dla tego rodzaju przedsięwzięć określona została już w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo” zatwierdzonego uchwałą Nr XX/175/2001 Rady Gminy Granowo z dnia 22 lutego 2001 r. z późniejszymi zmianami, które ze względu na upływ czasu oraz dynamiczny rozwój gminy było już wielokrotnie aktualizowane. W związku z powyższym przedmiotowa zmiana studium dotyczy rysunku studium, niemniej jednak tekst studium, stanowiący integralną część uchwały, został uzupełniony poprzez wprowadzenie stosowanych rozdziałów dotyczących uwarunkowań i kierunków zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z przepisami art. 9 ust. 3a ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono i wykazano brak wpływu przedmiotowej zmiany Studium na Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenie Gminy Granowo, ze względu na położenie przedmiotowego terenu w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych. Teren został ujęty w Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z IV zmianą Studium uchwałą nr XXXIX/265/2018 Rady Gminy Granowo z dnia 14 września 2018 r. roku i stanowi załącznik nr 2 do uchwały. W pozostałym zakresie, do zmiany Studium zastosowanie znajdują dotychczasowe zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo. Ponadto tekst studium uzupełniony został poprzez wprowadzenie „Uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz z syntezą ustaleń projektu zmiany studium.”.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikają z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a następnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów, na których jest projektowana inwestycja wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Wobec powyższego, wprowadzenie przedmiotowej inwestycji w planie miejscowym wymaga podjęcia niezbędnych działań przy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

### **Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.**

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

---

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębach geodezyjnych Granowo i Kotowo. Do zmiany wskazano na terenie miejscowości Granowo obszar objęty ustaleniami „Studium....” wyznaczony dotychczas jako tereny działalności usługowej a w obrębie Kotowo wskazano obszar objęty ustaleniami Studium, wyznaczony jako tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. Zmiana dotyczyła możliwości intensyfikacji zabudowy w tym obszarze, a tym samym wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w obrębie Granowo oraz uporządkowania przebiegu granic istniejących terenów zabudowy produkcyjno-usługowej dla działek w obrębie Kotowo. Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

### **3. Podstawy prawne sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko oraz inne wybrane akty prawne związane z jej tematyką**

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).
  - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zmianami)
  - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55)
  - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839)
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183)
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409)
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408)
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1395)
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie działań naprawczych (Dz. U. poz. 1396)
  - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi (Dz. U. poz. 1397)
-

## 4. Materiały merytoryczne

- mapa sytuacyjna terenu 1 : 1000,
- mapa topograficzna 1:100 000,
- mapa hydrograficzna 1:100 000,
- Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1 : 50 000, pod red. A.S. Kleczkowskiego, AGH Kraków 1990 r.
- „Geografia Polski Mezonejony Fizyczny-Geograficzny”, J. Kondracki, PWN Warszawa 1994 r.
- Pazdro Z. (1990), Hydrogeologia ogólna., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa.
- Turek St. - red. (1971), Poradnik hydrogeologa., Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa,
- wizja lokalna w terenie,
- informacje uzyskane od projektantów zmiany studium,

## 5. Podstawa formalno-prawno opracowania, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególny nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest

---

zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008-2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110 ). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały

---

uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

### **Dokumenty Unii Europejskiej:**

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych;

---

utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom. Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu zmiany studium, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt zmiany studium uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem zmiany studium nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie zmiany studium zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt zmiany studium jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ studium jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu zmiany studium.

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

#### Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 8807).
- uchwała Nr 102 rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
- uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z 2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.).
- uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku”.
- uchwała Nr 239 rada Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012r., poz. 252) przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019r., poz. 4021) – uchwała Sejmiku Woj. Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019r.

Projektowana zmiana studium uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]”, ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzona została przedmiotowa zmiana studium.

## **6. Cel sporządzenia prognozy**

Celem niniejszego opracowania jest identyfikacja potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń zmiany studium oraz określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

## **7. Zakres merytoryczny prognozy**

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej i kartograficznej. W niniejszej prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu zmiany studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w przepisach prawa dotyczących ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również warunki

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

## 8. Zastosowane metody i wykorzystane materiały

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

Do opracowania Prognozy wykorzystano metody opisowe, które odnosiły się do charakterystyki środowiska przyrodniczego. Wykorzystano również dostępne materiały dotyczące wskaźników stanu środowiska, a także uwzględniono informacje zawarte w prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów, w tym: prognozy dla obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz projektu zmiany ww. Planu, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego. Do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem zapewnienia wymogów ochrony środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem zasady zrównoważonego rozwoju dokonano analizy szeregu innych dokumentów. Wszystkie dokumenty szczebla krajowego, regionalnego i lokalnego odnoszą się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Prognoza obejmuje w pierwszej części ocenę obecnego stanu środowiska ale również wpływ ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska. Omówiono również oddziaływanie między ustaleniami studium a elementami środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem charakterystyki tych oddziaływań.

Część wnioskowa Prognozy zawiera identyfikację przewidywanych znaczących skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze, na potrzeby której zastosowano metodę macierzową.

## 9. Charakterystyka projektu zmiany studium

Zmianę studium w zakresie terenu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w Kotowie oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Granowie opracowano na podstawie uchwały nr XXII/161/2021 Rady Gminy Granowo z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działki nr ewid. 707/11 w obrębie Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dla działek nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie

---

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

---

Teren objęty zmianą studium we wsi Kotowo – działki nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 oraz teren we wsi Granowo – działka nr ewid. 707/11, nie są objęte koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego.

Dla terenu działek nr 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług a także terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych. ). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, i mogą tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, uznaje się za zasadne.

Dla terenu części działki nr 707/11 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

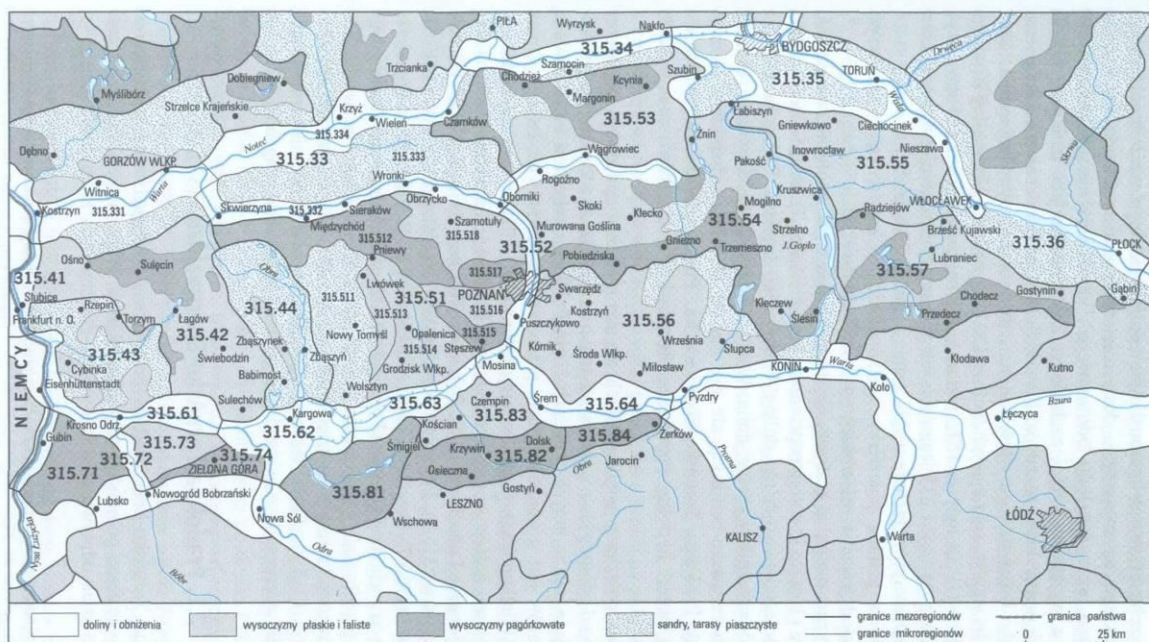
## 10. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

### 10.1. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego

#### 10.1.1. Położenie regionalne.

Obszar opisywanej inwestycji według podziału fizyczno – geograficznego Kondrackiego(1998, mapa poniżej) wchodzi w skład następujących jednostek:

- Prowincja: Niż Środkowoeuropejski 31
- Podprowincja: Pojezierze Południowo – Bałtyckie 315
- Makroregion: Pojezierze Wielkopolsko- Kujawskie 315. 5
- Mezoregion: Poznański Przełom Warty 315. 52



Ryc. 22. Pojezierza i pradoliny wielkopolskie

Mezoregiony: 315.33 — Kotlina Gorzowska, 315.34 — Dolina Środkowej Noteci, 315.35 — Kotlina Toruńska, 315.36 — Kotlina Płocka, 315.41 — Lubuski Przełom Odry, 315.42 — Pojezierze Łagowskie, 315.43 — Równina Torzyńska, 315.44 — Bruzda Zbąszyńska, 315.51 — Pojezierze Poznańskie, 315.52 — Poznański Przełom Warty, 315.53 — Pojezierze Chodzieskie, 315.54 — Pojezierze Gnieźnieńskie, 315.55 — Równina Inowrocławska, 315.56 — Równina Wrzesińska, 315.57 — Pojezierze Kujawskie, 315.61 — Dolina Środkowej Odry, 315.62 — Kotlina Kargowska, 315.63 — Dolina Środkowej Obry, 315.64 — Kotlina Śremska, 315.71 — Wzniesienia Gubińskie, 315.72 — Dolina Dolnego Bobru, 315.73 — Wysoczyzna Czerwieńska, 315.74 — Wał Zielonogórski, 315.81 — Pojezierze Sławskie, 315.82 — Pojezierze Krzywińskie, 315.83 — Równina Kościańska, 315.84 — Wał Żerkowski

Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh>

Gmina Granowo, z punktu widzenia fizyczno - geograficznego, położona jest w kilku regionach. W zależności od skali, w jakiej chcemy badać interesujący nas obszar, możemy mówić o położeniu gminy Granowo w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Jest to najmniejsza skala, która przedstawia nam gminę na tle podziału regionów fizyczno - geograficznych Europy. Od północy graniczy on z Morzem Bałtyckim, od wschodu z Niżem Wschodniobałtycko - Białoruskim, od południa z Wyżynami Polskimi, krótkim odcinkiem z Karpatami i Podkarpaciem, oraz z Masywem Czeskim.

W skali Polski, możemy zakwalifikować gminę Granowo, jako obszar znajdujący się w podprovincji Pojezierzy Południowobałtyckich, które bruzdą Pradoliny Toruńsko - Eberswaldzkiej, oddzielone są od strony północnej od Pojezierzy Pomorskich, od strony wschodniej i południowej graniczy z Pojezierzami Wschodniobałtyckimi oraz Niziną Środkowopolską, natomiast od zachodu, graniczy z Pojezierzem Lubusko - Barmińskim, oraz Pojezierzem Wschodniobrandenburskim.

Część podprovincji Pojezierza Południowobałtyckiego, stanowi makroregion Wielkopolsko - Kujawski, zajmujący powierzchnię 15,7 tys km<sup>2</sup>. Równoleżnikową oś regionu tworzą moreny fazy poznańskiej, które przecinają dwie poprzeczne bruzdy: Poznański Przełom Warty i rynna jezior goplańskich, które łączą dwie pradoliny: Warciańsko - Odrzańską oraz Toruńsko - Eberswaldzką. W skład makroregionu Wielkopolsko - Kujawskiego wchodzi 7 mezoregionów. Jeden z nich stanowi Pojezierze Poznańskie. Jest to wysoczyzna granicząca z czterech stron dolinami. Obornicką doliną Warty od północy, Poznańskim Przełomem Warty na wschodzie, Doliną środkowej Obry na południu, oraz Bruzdą Zbąszyńską na zachodzie.

Część tego obszaru stanowi Równina Opalenicka, na terenie której znajduje się Gmina Granowo. Mikroregion ten stanowi płaska niecka moreny dennej na wschód od Wału Lwówecko - Rakoniewickiego i na południe od Pojezierza Międzychodzko - Pniewskiego o długości 40 km i szerokości od 16 - 20km. Jej osią płynie na południe rzeka Mogilnica, która uchodzi do Pradoliny Warciańsko - Odrzańskiej w pobliżu działu wodnego między Wartą i Obrą na wysokości 70 m n.p.m. i bifurkuje kanałami na wschód i na zachód.

We wschodniej części gminy, na pograniczu z Pojezierzem Stęszewskim, znajduje się jezioro Strykowskie o powierzchni 3 km<sup>2</sup> i głębokości 7,7 m.

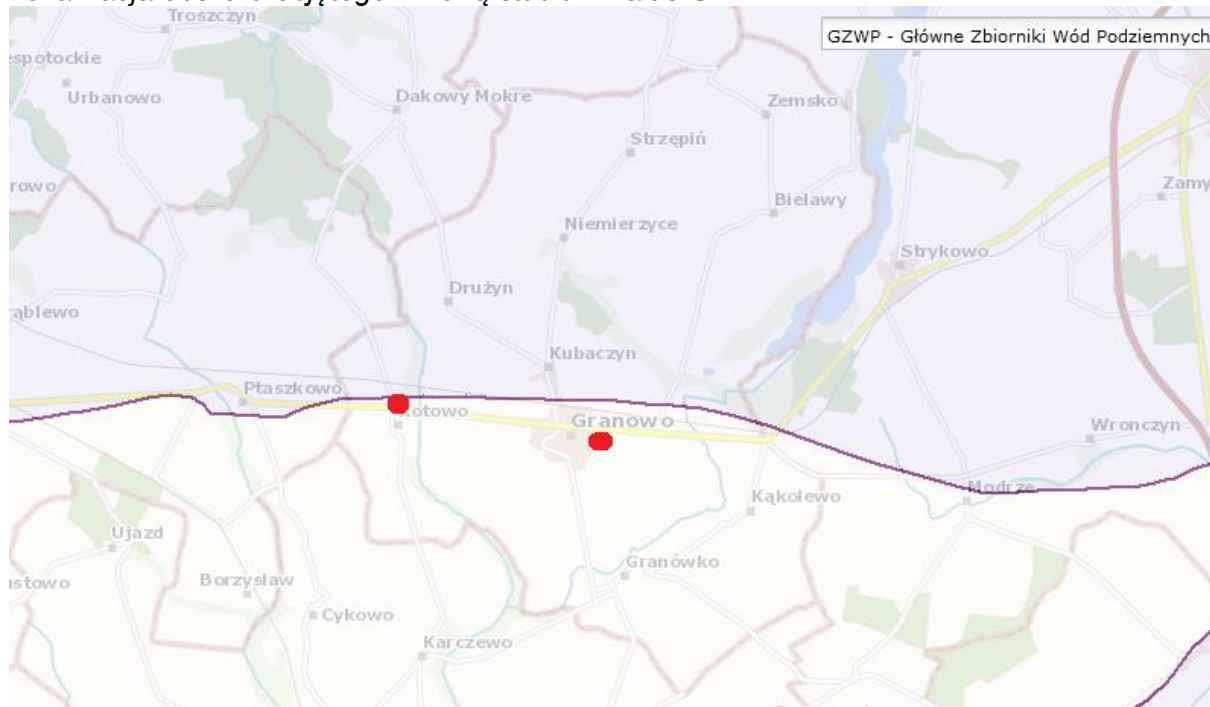
W przeważającej części, krajobraz gminy jest równinny ze średnimi rzędnymi wahającymi się między 75 - 80 m n.p.m., deniwelacjami w granicach 3 - 5m i spadkami terenu, nie przekraczającymi 2%. Obniżenia terenowe rzeki Mogilnicy oraz Strugi Niemierzyckiej sięgają rzędnych 73 - 74 m n.p.m., a jedynie w okolicach Zemska, w północnej części gminy, znajduje się niewielka wysoczyzna morenowa, z największym wzniesieniem na obszarze, sięgającym 87 metrów.

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

### 10.1.2. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.

*Lokalizacja obszaru objętego zmianą studium na tle GZWP*



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>



- lokalizacja terenu objętego zmianą studium

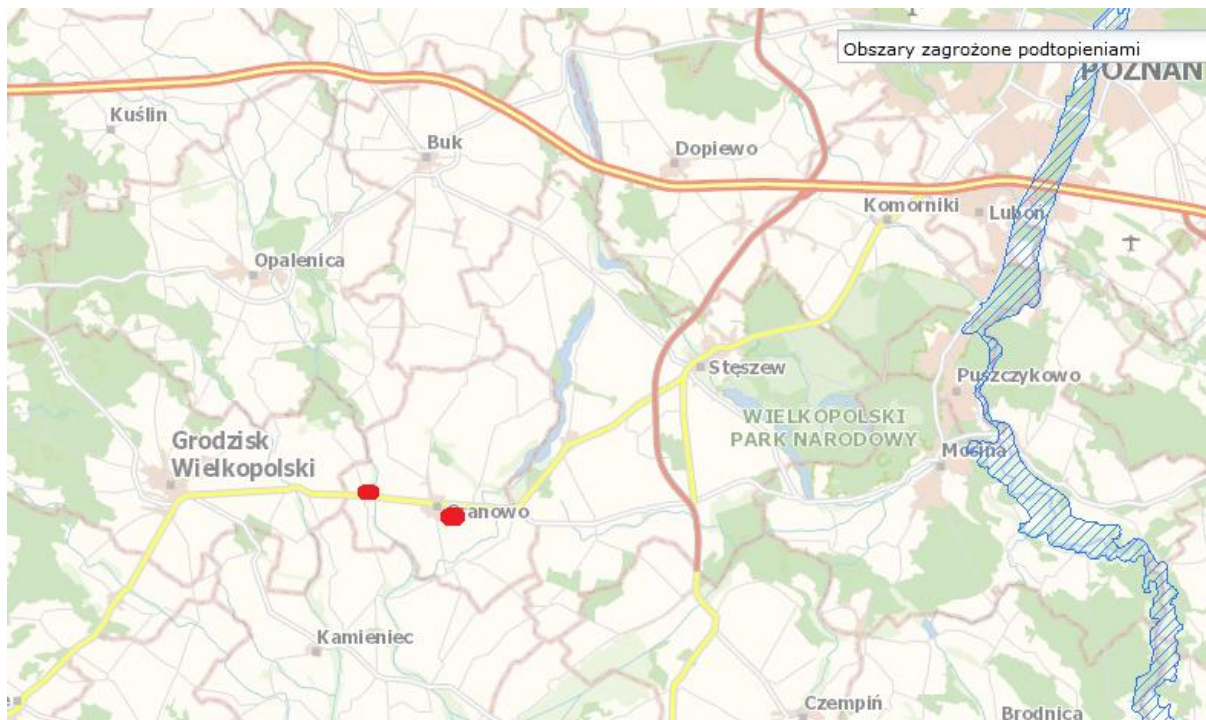
Teren objęty zmianą studium w Granowie położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). – nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Obszar zmiany studium Kotowo położony jest na krawędzi obszaru GZWP – nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna.

Na obszarze gminy Granowo, wody powierzchniowe zajmują około 190 ha, co stanowi niecałe 3% całkowitej powierzchni gminy. Do największych akwenów w tym rejonie zaliczyć można bez wątpienia jezioro Strykowskie, zaliczane do jezior rynnowych, choć tylko część jego zachodniego brzegu, graniczy z gminą. Całkowita powierzchnia wynosi 305,3 ha, a długość 8440 m. Maksymalna szerokość to 720 m, a największa głębokość, choć znajduje się poza terenem gminy wynosi 7,7 m.. Według danych zamieszczonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Środowiska w roczniku statystycznym, wydanym w 1994 roku, wody tego zbiornika nie odpowiadały żadnym normom czystości, jednak w planach zakładano doprowadzenie tych wód do II klasy czystości.

Pozostałe wody powierzchniowe na obszarze gminy, stanowią wody zlewni rzeki Mogilnicy oraz Strykowskiego Rowu. Dział wód IV rzędu, rozdzielający je, przebiega mniej więcej przez środek gminy z północy na południowy wschód. Rzeka Mogilnica płynie południowo - zachodnim skrajem badanej jednostki, z północy na południe, nieznacznie rysując się w krajobrazie 300 - 400 metrowej szerokości doliną. Na obszarze gminy przyjmuje jeszcze dwa lewobrzeżne dopływy - Niemierzycką Strugę oraz Kanał Granowski, które łączą ją z jeziorem Strykowskim.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

### 10.1.3. Mapa zagrożenia podtopieniami

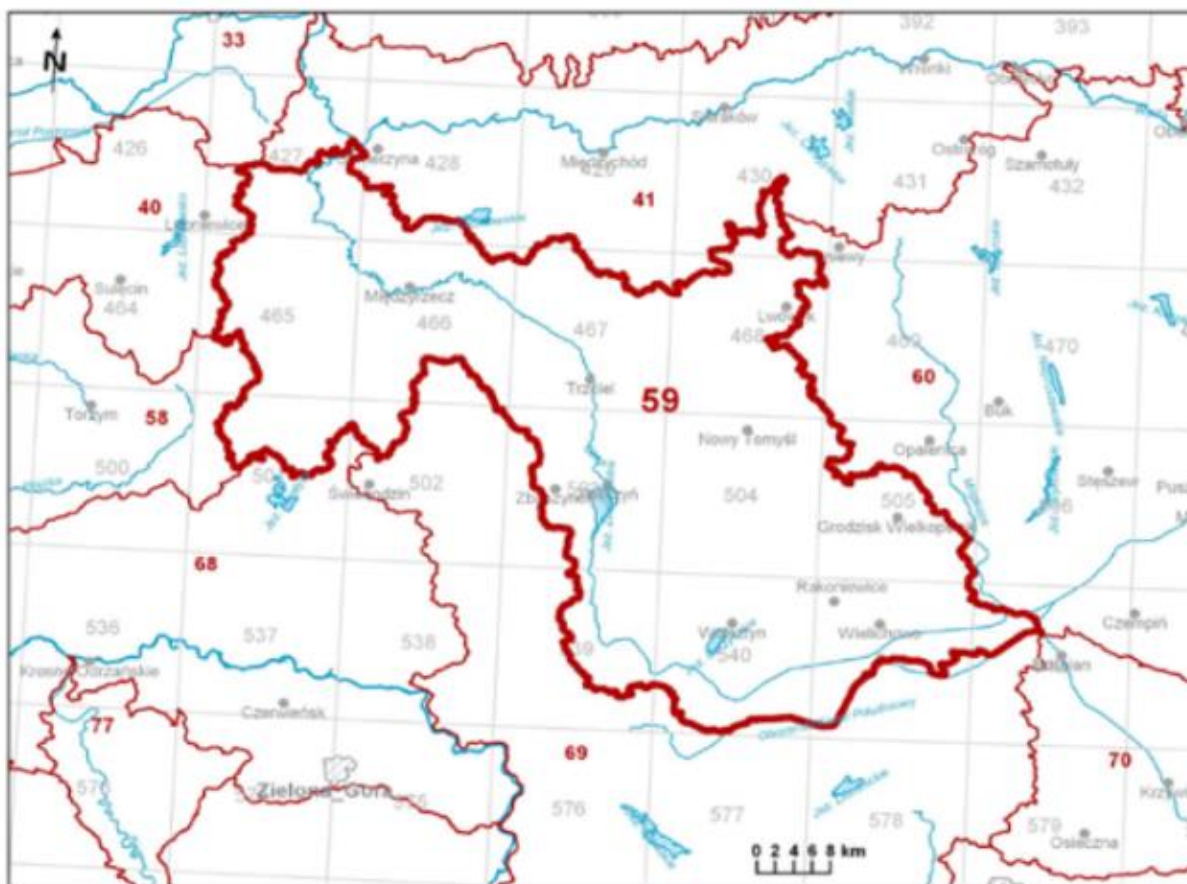


Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

● - lokalizacja terenu objętego zmianą studium

Teren objęty zmianą studium położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

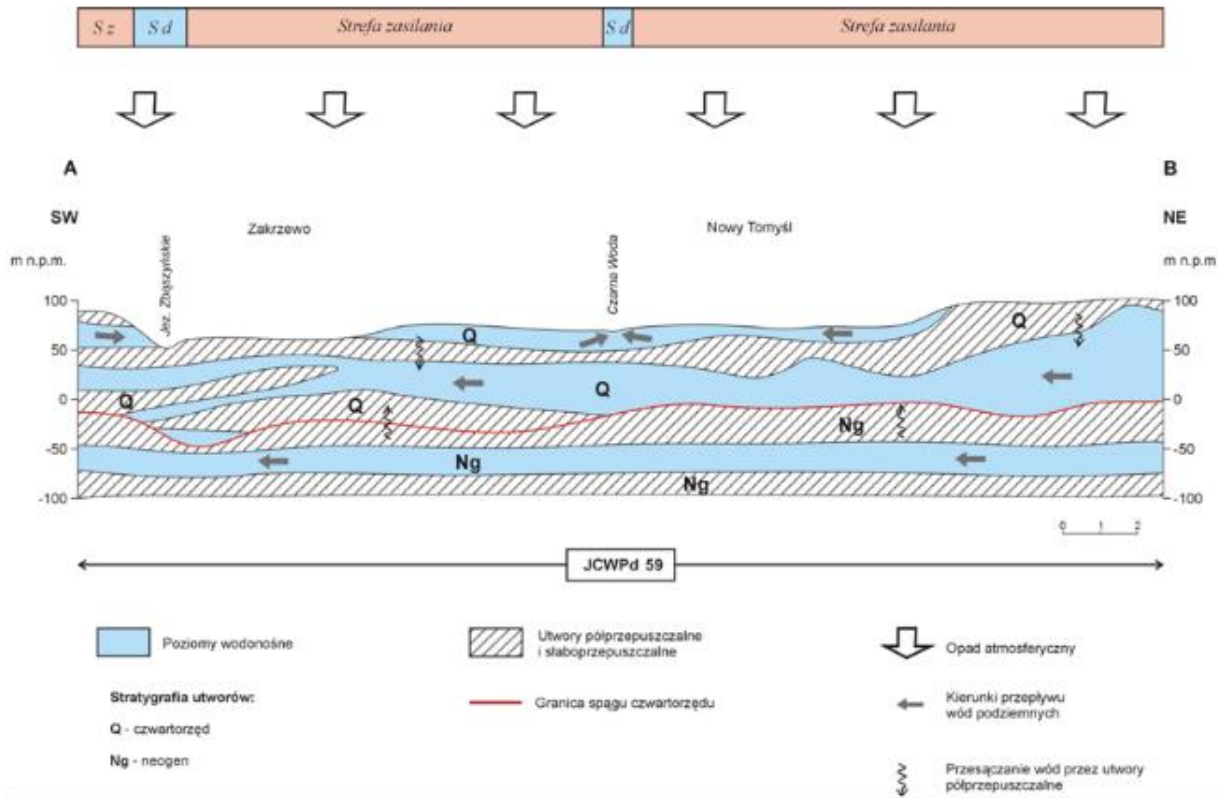
### Mapa z lokalizacją JCWPd



Cechą charakterystyczną modelu hydrogeologicznego jest 2 poziomowy czwartorzędowy - mioceński, złożony system wodonośny, którego tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy, o zróżnicowanej ciągłości. Jest to system wielowarstwowy wód podziemnych w utworach czwartorzędu i miocenu, ściśle powiązanych z wodami Obry i jej dopływów. Granicami systemu są działy wodne zlewni Obry. Lokalnie (rejon Nowego Tomysła) pierwszy poziom stanowi warstwa powierzchniowa. Na obszarze wysoczyzn pierwszy poziom stanowią warstwy międzyglinowy. Działy wód powierzchniowych, stanowiących granice omawianego systemu są w ogólnym zarysie zgodne z działami wód podziemnych, w przypadku płytszych poziomów. W przypadku poziomów głębszych, wododziały powierzchniowe nie pokrywają się z działami wód podziemnych. Analiza systemu pod kątem obszarów alimentacji i drenażu poszczególnych poziomów wodonośnych pokazuje, że wody podziemne poziomu gruntowego i międzyglinowego na obszarze JCWPd zasilane są praktycznie na obszarach wysoczyznowych. Zasilanie poziomu mioceńskiego może odbywać się na obszarach oddalonych od granic samej JCWPd. Poziomy najpłytsze zasilane są przez infiltrację z powierzchni terenu, lokalnie poprzez dopływ boczny oraz przy odpowiedniej różnicy ciśnień mogącej pokonać opór warstw izolujących, przez infiltrację z niżej leżących struktur hydrogeologicznych. Zmiana granic przedmiotowego systemu może następować w przypadku lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych w granicznych strefach

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

wododziałowych. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie przestrzenne obszaru i związane z tym rozmieszczenie potrzeb na wodę, taka sytuacja jest mało prawdopodobna.



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl>

#### Legenda

- granica gminy
- granica zlewni jednolitej części wód powierzchniowych
- rzeki - jednolite części wód powierzchniowych
- jeziora - jednolite części wód powierzchniowych
- wody podziemne - jednolita część wód
- zbiorniki wodne

NR 221



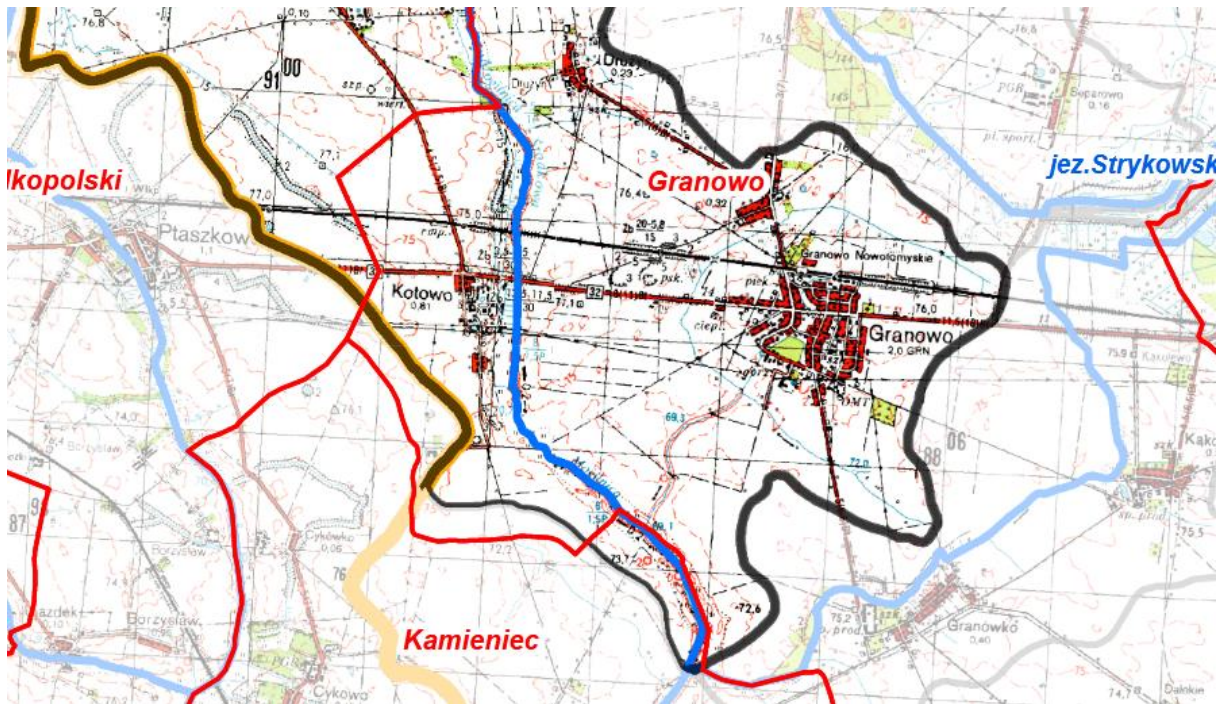
Jednolita część wód powierzchniowych (jcwp):

**Mogilnica od Mogilnicy Wsch.  
do Rowu Kąkolewskiego  
(PLRW600019185687)**

pozostałe jednolite części wód  
położone w zlewni jcwp:

**wody podziemne**  
PLGW600060

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.



Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

|                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Charakterystyka                                                                                    | nazwa                                                                                                                                          | Mogilnica od Mogilnicy Wsch. do Rowu Kąkolewskiego                        |
|                                                                                                    | kod                                                                                                                                            | RW600019185687                                                            |
|                                                                                                    | typ                                                                                                                                            | rzeka nizinna piaszczysto-gliniasta (19)                                  |
|                                                                                                    | ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem                                                                                           | silnie zmieniona część wód (SZCW)<br>przekroczenie wskaźników: i1, m2, m4 |
| Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:                                                         | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia                                                               | nie                                                                       |
|                                                                                                    | do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych                                                                                                   | nie                                                                       |
| Cel środowiskowy                                                                                   | stan/potencjał ekologiczny                                                                                                                     | dobry potencjał ekologiczny                                               |
|                                                                                                    | stan chemiczny                                                                                                                                 | dobry stan chemiczny                                                      |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych                                                   | monitoring                                                                                                                                     | niemonitorowana                                                           |
|                                                                                                    | aktualny stan JCWP                                                                                                                             | dobry                                                                     |
|                                                                                                    | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.                                                                                                          | zagrożona                                                                 |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP               | odstępstwo                                                                                                                                     | nie                                                                       |
|                                                                                                    | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy                                                               |
|                                                                                                    | termin osiągnięcia dobrego stanu                                                                                                               | 2015                                                                      |
|                                                                                                    | uzasadnienie odstępstwa                                                                                                                        | nie dotyczy                                                               |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo                                                                                                                                     | nie                                                                       |
|                                                                                                    | nazwa inwestycji                                                                                                                               | -                                                                         |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

| Charakterystyka                                                                                    | kod                                                                                                                                            | GW600060             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Wykaz wód podziemnych przeznaczonych                                                               | do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia                                                               | tak                  |
| Cel środowiskowy                                                                                   | stan chemiczny                                                                                                                                 | dobry stan chemiczny |
|                                                                                                    | stan ilościowy                                                                                                                                 | dobry stan ilościowy |
| Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych                                                   | monitoring                                                                                                                                     | monitorowana         |
|                                                                                                    | stan chemiczny                                                                                                                                 | dobry                |
|                                                                                                    | stan ilościowy                                                                                                                                 | dobry                |
|                                                                                                    | ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.                                                                                                          | niezagrożona         |
| Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd              | odstępstwo                                                                                                                                     | nie                  |
|                                                                                                    | odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw | nie dotyczy          |
|                                                                                                    | termin osiągnięcia dobrego stanu                                                                                                               | nie dotyczy          |
|                                                                                                    | uzasadnienie odstępstwa                                                                                                                        | nie dotyczy          |
| Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne | odstępstwo                                                                                                                                     | nie                  |
|                                                                                                    | nazwa inwestycji                                                                                                                               | -                    |

Źródło: <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

#### 10.1.5. Mapa hydrograficzna – obszar objęty zmianą studium

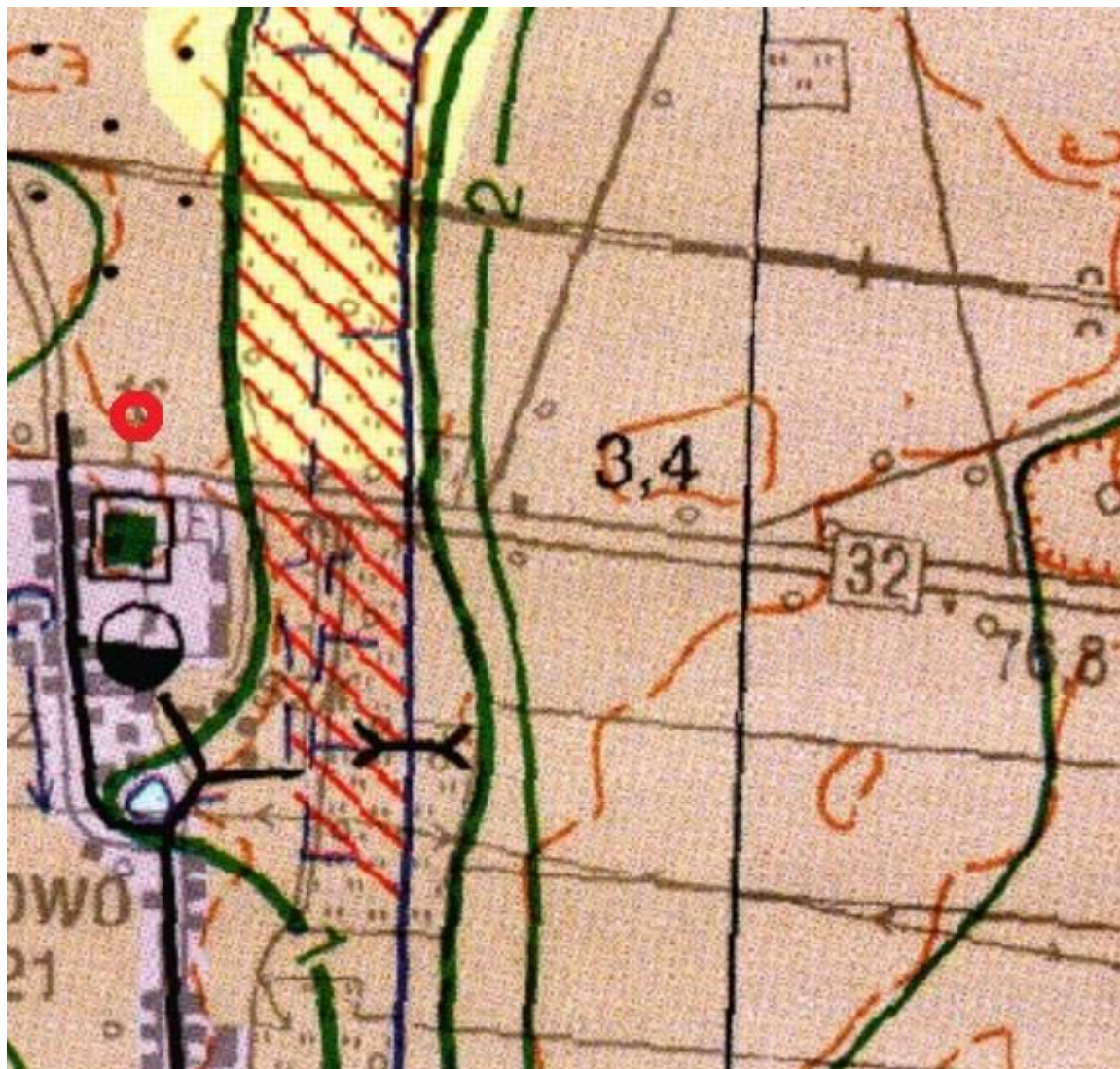


Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl>

○ - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---



Źródło: <http://geoservis.gdos.gov.pl>

○ - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

#### 10.1.6. Wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko gruntowo – wodne.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Zmiana studium przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia zmiany studium nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

---

## 10.2. Gospodarka wodna

Teren objęty projektem zmiany studium w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz pracowników w przypadku usług i produkcji. Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy z sieci wodociągowej będzie również pobierana woda dla celów technologicznych (przemysłowych). Wskazuje się jednak, że pobór wody na ten cel winien odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci wodociągowej.

Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

## 10.3. Gospodarka ściekowa

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego zmianą studium ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Charakterystyka ścieków bytowych na terenie objętym projektem zmiany studium:

| WSKAŹNIK<br>ZANIECZYSZCZENIA ŚCIEKÓW | JEDNOSTKI                          | WARTOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ |
|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Odczyn                               | pH                                 | 6,5 - 9,5               |
| BZT <sub>5</sub>                     | Mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup> | 200 – 290               |
| ChZT                                 | Mg O <sub>2</sub> /dm <sup>3</sup> | 680 – 730               |
| Zawiesina ogólna                     | mg/ dm <sup>3</sup>                | 200 – 290               |
| Azot ogólny                          | mg N/ dm <sup>3</sup>              | 35 – 100                |
| Fosfor                               | mg P/ dm <sup>3</sup>              | 18 – 29                 |

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy w trakcie eksploatacji przedsięwzięć tutaj realizowanych będą powstawały ścieki przemysłowe (technologiczne). Wskazuje się jednak, że odprowadzanie ewentualnych ścieków technologicznych winno odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci kanalizacyjnej. Nie

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

wyklucza się również konieczności podczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

#### 10.4. Ochrona przed hałasem

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określa się wartością równoważnego poziomu dźwięku A w decybelach (dB) dla przedziału czasu odniesienia. Określany jest odrębnie dla godzin od 6:00 do 22:00 (pora dnia) i dla godzin od 22:00 do 6:00 (pora nocy).

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby<sup>1</sup>

| Lp. | Rodzaj terenu                                                        | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]                           |                                                            |                                                                                                                   |                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                      | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                      |                                                            | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                                                             |                                                                                     |
|     |                                                                      | $L_{AeqD}$<br>przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | $L_{AeqN}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | $L_{AeqD}$<br>przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | $L_{AeqN}$<br>przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem | 50                                                          | 45                                                         | 45                                                                                                                | 40                                                                                  |

<sup>1</sup> Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U. 2014 Nr 0, poz. 112/

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                                         | Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]                                   |                                                                    |                                                                                                                           |                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                       | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                              |                                                                    | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                                                                     |                                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                                       | L <sub>Aeq D</sub><br>przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom | L <sub>Aeq N</sub><br>przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom | L <sub>Aeq D</sub><br>przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym | L <sub>Aeq N</sub><br>przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup><br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 55                                                                  | 50                                                                 | 50                                                                                                                        | 40                                                                                          |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup><br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 60                                                                  | 50                                                                 | 55                                                                                                                        | 45                                                                                          |
| 4   | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>                                                                                                                                       | 65                                                                  | 55                                                                 | 55                                                                                                                        | 45                                                                                          |

Objaśnienia:

1)Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2)W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3)Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie, które mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Ponadto źródłami hałasu mogą być wentylatory. Na obecnym etapie brak jest jednoznacznego projektu wentylacji dla poszczególnych obiektów, które mogą zostać zlokalizowane na terenie objętym zmianą studium.

Na etapie dalszych prac, tj. uzyskiwania kolejnych decyzji inwestycyjnych należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego i wskazać, czy planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantowały dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Tereny zabudowy usługowej wymagają zapewnienia komfortu akustycznego.

### **10.5. Ochrona powietrza atmosferycznego**

Na etapie prac budowlanych podstawowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą źródła niezorganizowane typu: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarka, koparka itp.. Emisja zanieczyszczeń będzie niezorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w momencie prowadzenia prac budowlanych. W okresie letnim podczas suszy, przeciw nadmiernemu pyleniu powierzchnia utwardzona będzie zraszana wodą. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe (ograniczone czasowo do realizacji przedsięwzięć). W fazie realizacji uciążliwości będą rozłożone w czasie zgodnie z harmonogramem prac, nie będą się „nakładać” i tym samym nie będą się kumulować. Kumulację zanieczyszczeń ograniczą również następujące rozwiązania zastosowane przez wykonawców:

- samochodami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez minimalizację emisji spalin;
- poprzez wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku oraz utrzymywanie silników w dobrym stanie technicznym;
- pracy sprzętu technicznego zasilanego paliwami płynnymi.

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym zmianą studium należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ☐ ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- ☐ źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

- obszar objęty zmianą studium będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

#### Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę zdrowia:

Na podstawie oceny poziomu poszczególnych substancji dokonano klasyfikacji stref, w których są dotrzymane lub przekroczone przewidziane prawem poziomy dopuszczalne, docelowe lub poziomy celów długoterminowych. Każdej strefie, dla każdego zanieczyszczenia przypisano właściwy symbol klasy (tabela 7.29.). Interpretując wyniki klasyfikacji, w szczególności wskazujące na potrzebę opracowania programów ochrony powietrza, należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Dokonując oceny stref dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego II fazy – wartości obowiązującej dla roku 2020 – strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz uzyskały klasę A<sub>1</sub>, natomiast strefa wielkopolska uzyskała klasę C<sub>1</sub>. W roku 2020 w strefach: Aglomeracja Poznańska, miasto Kalisz oraz w strefie wielkopolskiej stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu – strefy zaliczono do klasy C. Dokonując klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu odnosząc otrzymane wyniki do poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D<sub>2</sub>;
- w przypadku pyłu PM<sub>2,5</sub> dla poziomu dopuszczalnego I fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A<sub>1</sub>, C<sub>1</sub> dla pyłu PM<sub>2,5</sub>) [źródło: GIOŚ]

| Lp. | Nazwa strefy          | Kod strefy | SO <sub>2</sub> | NO <sub>2</sub> | C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> | CO | O <sub>3</sub> | PM <sub>10</sub> | Pb | As | Cd | Ni | B(a)P | PM <sub>2,5</sub>           |
|-----|-----------------------|------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----|----------------|------------------|----|----|----|----|-------|-----------------------------|
| 1   | Aglomeracja Poznańska | PL3001     | A               | A               | A                             | A  | A <sup>1</sup> | A                | A  | A  | A  | A  | C     | A <sub>1</sub> <sup>2</sup> |
| 2   | miasto Kalisz         | PL3002     | A               | A               | A                             | A  | A <sup>1</sup> | A                | A  | A  | A  | A  | C     | A <sub>1</sub> <sup>2</sup> |
| 3   | strefa wielkopolska   | PL3003     | A               | A               | A                             | A  | A <sup>1</sup> | A                | A  | A  | A  | A  | C     | C <sub>1</sub> <sup>2</sup> |

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D<sub>2</sub>

<sup>2)</sup> Dla pyłu PM<sub>2,5</sub> – poziom dopuszczalny I fazy, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

#### Podsumowanie wyników oceny ze względu na ochronę roślin:

Rezultatem końcowym oceny stref pod kątem ochrony roślin, podobnie jak pod kątem ochrony zdrowia, jest określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. W efekcie oceny przeprowadzonej dla 2020 roku w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A (tabela 7.37.). W

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego strefie przypisano klasę D2.

Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)  
[Źródło: GIOŚ]

| Lp. | Nazwa strefy        | Kod strefy | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | O <sub>3</sub> <sup>1</sup> |
|-----|---------------------|------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|
| 1   | strefa wielkopolska | PL3003     | A               | A               | A                           |

*Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2*

#### Podsumowanie oceny:

W ocenie rocznej za 2020 rok w województwie wielkopolskim, w klasyfikacji podstawowej wykonanej pod kątem ochrony zdrowia stwierdzono przekroczenie norm (klasa C) benzo(a)pirenu dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefy wielkopolskiej. W odniesieniu do pozostałych klasyfikowanych substancji wszystkim strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dla pyłu PM<sub>2,5</sub> (faza II) klasę C1 przypisano strefie wielkopolskiej, natomiast strefy: Aglomeracja Poznańska i miasto Kalisz sklasyfikowano w klasie A1. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu wszystkie strefy, w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego, uzyskały klasę D2. Natomiast w odniesieniu do pyłu PM<sub>2,5</sub> (faza I) wszystkim strefom przypisano klasę A. Ocena wykonana pod kątem ochrony roślin w strefie wielkopolskiej, nie wykazała przekroczeń w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, w związku z powyższym strefom przypisano klasę A. W klasyfikacji dodatkowej dla ozonu z powodu przekroczenia poziomu celu długoterminowego, strefę wielkopolską zaliczono do klasy D2. Ocena roczna dla 2020 wykonana pod kątem ochrony zdrowia odniesiona do roku poprzedniego wykazała zdecydowaną poprawę jakości powietrza w zakresie pyłu PM<sub>10</sub> – w roku bieżącym nie przypisano klasy C żadnej ze stref. W 2020 roku dla benzo(a)pirenu wszystkim strefom przypisano klasę C, jednak w odniesieniu do roku 2019, stwierdzono znacznie niższe stężenia tej substancji.

Źródło: WIOS Poznań – Roczna ocen jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020 (WIOS, kwiecień 2021).

## 10.6. Gospodarka odpadami

### Rodzaje powstających odpadów:

#### Faza budowy

W trakcie realizacji inwestycji (budowy) dominować będą odpady związane z prowadzeniem takich prac budowlanych jak: roboty ziemne, murarskie, roboty konstrukcyjne, roboty instalacyjne.

Do odpadów tych należą m.in.:

1. 15 01 01 - opakowania z papieru i tektury – opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru i tektury ,
2. 15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych,

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

3. 15 01 04 - opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali,
4. 17 04 07 - mieszanina metali
5. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,
6. 17 05 04 - gleba i ziemia w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
7. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
8. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Na obecnym etapie opracowania prognozy do projektu zmiany studium należy założyć, że w trakcie budowy zakładana będzie możliwość zastosowania, w trakcie realizacji projektowanych budynków, prefabrykacji części elementów konstrukcyjnych, powstających w zakładach specjalistycznych, a następnie przywiezienie i montaż gotowych elementów na placu budowy. Taka forma realizacji inwestycji wpływa korzystnie na skrócenie procesu budowlanego i przesuwa część robót budowlanych do jednostek produkcyjnych, wyspecjalizowanych w danej branży i posiadających stosowne zgody na prowadzenie swojej działalności. Takie podejście do realizacji budowy ogranicza tj. zmniejsza bezpośrednią ilość prac na terenie inwestycji, a co za tym idzie zmniejsza jej ewentualne niekorzystne oddziaływanie na gospodarkę odpadami. Przykładowo, dla prefabrykowanej konstrukcji żelbetowej lub stalowej dokonuje się montażu gotowych elementów, co pozwala uniknąć prowadzenia robót zbrojarskich, ciesielskich, betonowań lub obróbki elementów konstrukcyjnych stali walcowanej bezpośrednio na placu budowy, co w konsekwencji zmniejsza ilość odpadów poprodukcyjnych powstających w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Zmniejsza się ilość odpadów stalowych, brak jest ewentualnych odpadów pochodzących z szalunków, jak również brak odpadów opakowaniowych po zaprawach, impregnatkach itp. Na etapie budowy, w początkowej fazie, przede wszystkim będą usuwane warstwy utwardzeń pod planowaną zabudowę, a następnie prowadzone będą roboty ziemne, co wiązać się będzie z przemieszczaniem mas ziemnych.

Wszystkie odpady powstające w wyniku prac budowlanych winny być gromadzone selektywnie „u źródła”, w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w sposób zabezpieczający przed rozwianiem, przedostaniem się do gruntu. Ponadto wszystkie odpady winny być magazynowane w specjalnie wyznaczonym miejscu, na utwardzonym podłożu.

Wszystkie odpady winny być przekazywane firmom posiadającym stosowne uprawnienia celem ich ponownego wykorzystania, a jeśli to nie jest możliwe, to do odzysku i unieszkodliwiania.

Wykonawca prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją, w swoim zakresie będzie miał obowiązek uregulowania gospodarki odpadami powstającymi w wyniku prowadzonych prac inwestycyjnych. Ponadto, jak wynika z przeprowadzonej analizy przepisów prawnych, zgodnie z ustawą o odpadach wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Masy ziemne zostaną zagospodarowane w miejscu ich wytworzenia.

### Faza eksploatacji

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się powstawanie trzech grup odpadów:

- odpadów komunalnych
  - odpadów niebezpiecznych
  - odpadów innych niż niebezpieczne.
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

**Odpady komunalne** - powstawanie odpadów komunalnych związane jest z obecnością mieszkańców oraz w przypadku terenów produkcyjnych z obecnością zatrudnionych pracowników. Będą to np. torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru, odpady biurowe, odpady ze sprzątania pomieszczeń.

Zestawienie odpadów wytwarzanych na etapie eksploatacji przedstawiono w poniższej tabeli.

#### Odpady niebezpieczne

| Lp. | Kod      | Rodzaj                                                                                          | Miejsce powstawania                                                                                                                             | Magazynowanie                                     |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1   | 16 02 13 | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 | Zużyte urządzenia stosowane w Zakładzie, w tym monitory, lampy fluorescencyjne, sodowe (których wymiana nie została zlecona firmie zewnętrznej) | Pomieszczenie biurowe (lampy, sprzęt komputerowy) |

#### Odpady inne niż niebezpieczne

| Lp. | Kod      | Rodzaj                                                               | Miejsce powstawania                                                                           | Magazynowanie                                                 |
|-----|----------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1   | 08 03 18 | Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17              | Zużyty toner stosowany w urządzeniach biurowych                                               | Pomieszczenie biurowe                                         |
| 2   | 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury                                       | Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego    | Wyznaczone miejsce hali lub pojemnik ustawiony przy budynku   |
| 3   | 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych                                      | Opakowania po innych surowcach do produkcji (folia), pozostałości folii do pakowania produktu | Wyznaczone miejsce w hali lub pojemnik ustawiony przy budynku |
| 4   | 16 02 14 | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13         | Sprzęt biurowy – kopiujący, drukujący, stacje itp.                                            | Pomieszczenie biurowe                                         |
| 5   | 16 02 16 | Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 | Uszkodzone elementy wymienione w sprzęcie komputerowym (standardowo serwis zewnętrzny)        | Pomieszczenie biurowe                                         |
| 6   | 16 80 01 | Magnetyczne i optyczne nośniki informacji                            | Płyty CD, DVD, inne                                                                           | Pomieszczenie biurowe                                         |
| 7   | 15 02 03 | Sorbenty, materiały                                                  | Odzież                                                                                        |                                                               |

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

|    |          |                                                                                                            |                                                                                            |                                                               |
|----|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|    |          | filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 |                                                                                            |                                                               |
| 8. | 15 01 03 | Opakowania z drewna paleta po surowcach                                                                    | Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego | Wyznaczone miejsce w hali lub pojemnik ustawiony przy budynku |

### Faza likwidacji

W fazie likwidacji inwestycji lokalizowanych na obszarze objętym opracowaniem będą powstawały takie odpady jak:

1. 17 04 07 - mieszanina metali,
2. 17 04 11 - kable inne niż wymienione w 17 04 10,
3. 17 09 04 - zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903;
4. 20 03 01 - niesegregowane odpady komunalne.

Sposób postępowania z odpadami, mogącymi powstać w trakcie likwidacji, będzie podobny jak sposób postępowania z odpadami podczas budowy tj. w pierwszej kolejności bezpośrednio z placu rozbiórki odpady przekazywane będą do odzysku lub unieszkodliwiania.

| Lp. | Kod odpadu | Sposób zagospodarowania                                      |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | 17 04 07   | Wydzielone i przekazane do odzysku                           |
| 2   | 17 04 11   | Wydzielone i przekazane do odzysku                           |
| 3   | 17 09 04   | Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania        |
| 4   | 20 03 01   | Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym |

### Miejsca powstawania odpadów

#### Faza budowy

| Lp. | Kod odpadu | Rodzaj odpadu                  | Miejsce i sposób magazynowania                                              |
|-----|------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 15 01 01   | opakowania z papieru i tektury | W wyznaczonym miejscu na placu budowy, w zamykanym kontenerze. Wydzielone i |

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

|   |          |                                                                                               |                                                                                                                                                        |
|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |          |                                                                                               | przekazane do odzysku                                                                                                                                  |
| 2 | 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych po materiałach budowlanych                                    | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku                                                                               |
| 3 | 15 01 04 | opakowania po materiałach budowlanych wykonane z metali                                       | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku                                                                               |
| 4 | 17 04 07 | mieszanina metali                                                                             | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku                                                                               |
| 5 | 17 04 11 | kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,                                                        | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku                                                                               |
| 6 | 17 09 04 | zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 | Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania                                                                                                  |
| 7 | 20 03 01 | niesegregowane odpady komunalne.                                                              | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych |

### Faza eksploatacji

Wszystkie odpady będą powstawały na terenie objętym opracowaniem.

### Odpady niebezpieczne

| Lp. | Kod      | Rodzaj                                                                                          | Miejsce powstawania                                                                                                                             |
|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 16 02 13 | Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 | Zużyte urządzenia stosowane w Zakładzie, w tym monitory, lampy fluorescencyjne, sodowe (których wymiana nie została zlecona firmie zewnętrznej) |

### Odpady inne niż niebezpieczne

| Lp. | Kod      | Rodzaj                                                  | Miejsce powstawania                                                                        |
|-----|----------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 08 03 18 | Odpadowy toner drukarski inny niż wymieniony w 08 03 17 | Zużyty toner stosowany w urządzeniach biurowych                                            |
| 2   | 15 01 01 | Opakowania z papieru i tektury                          | Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego |
| 3   | 15 01 02 | Opakowania z tworzyw sztucznych                         | Opakowania po innych surowcach do produkcji (folia), pozostałości folii do                 |

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

|    |          |                                                                                                                                |                                                                                            |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |                                                                                                                                | pakowania produktu                                                                         |
| 4  | 16 02 14 | Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13                                                                   | Sprzęt biurowy – kopiujący, drukujący, stacje itp.                                         |
| 5  | 16 02 16 | Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15                                                           | Uszkodzone elementy wymienione w sprzęcie komputerowym (standardowo serwis zewnętrzny)     |
| 6  | 16 80 01 | Magnetyczne i optyczne nośniki informacji                                                                                      | Płyty CD, DVD, inne                                                                        |
| 7  | 15 02 03 | Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 | Odzież                                                                                     |
| 8. | 15 01 03 | Opakowania z drewna paleta po surowcach                                                                                        | Opakowania po surowcach, uszkodzone opakowania lub pozostałości opakowań produktu gotowego |

### Faza likwidacji

W chwili obecnej nie planowana. W tej fazie wszystkie odpady powstawać będą na zapleczu obsługi rozbiórki oraz placu rozbiórki.

| Lp. | Kod odpadu | Rodzaj odpadu                                                                                 | Miejsce i sposób magazynowania                                                                                                                         |
|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 17 04 07   | mieszanina metali                                                                             | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku                                                                               |
| 2   | 17 04 11   | kable inne niż wymienione w 17 04 10 ,                                                        | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Wydzielone i przekazane do odzysku                                                                               |
| 3   | 17 09 04   | zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 | Gromadzone w kontenerze i przekazywane do składowania                                                                                                  |
| 4   | 20 03 01   | niesegregowane odpady komunalne.                                                              | W wyznaczonym miejscu, w kontenerze - Przekazywane do zagospodarowania zgodnie z prawem miejscowym – do składowania na składowisko odpadów komunalnych |

### Sposoby zagospodarowania odpadów

Odpady wytwarzane na terenie objętym opracowaniem będą zagospodarowywane w sposób bezpieczny dla środowiska i ludzi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Sposoby zapobiegania powstawaniu odpadów lub ograniczania ilości odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko.**

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.
- Inwestor postawił sobie za cel minimalizację odpadów, poprzez ich redukcję u źródła.
- Powstające odpady będą magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

### **Wnioski i zalecenia**

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym opracowaniem muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości. Ponadto czas magazynowania dla każdego z rodzaju odpadów może być różny i wynikać z czynników ekonomiczno - organizacyjnych. Odpady odbierane i transportowane są i będą wyłącznie przez firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia i decyzje odpowiednich organów administracyjnych na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

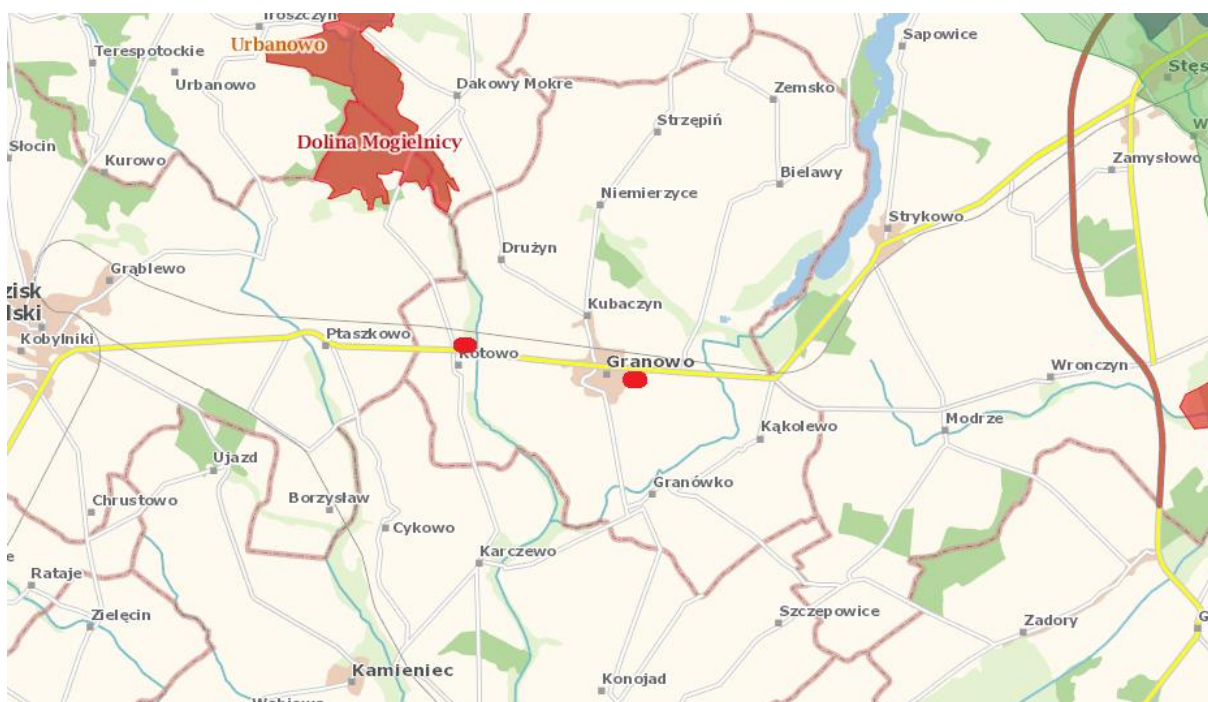
W wyniku przeprowadzonej analizy zagrożeń wpływu przedsięwzięcia na gospodarkę odpadami oraz po wskazaniu przewidzianych do wdrożenia środków zapobiegawczych można przyjąć, iż niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko ze względu na wytwarzane odpady nie będzie miało miejsca, przy zastosowaniu się do wyżej omówionych działań i czynności zapobiegawczych.

---

**10.7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru**

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

## Lokalizacja projektu zmiany studium na tle obszarów NATURA 2000

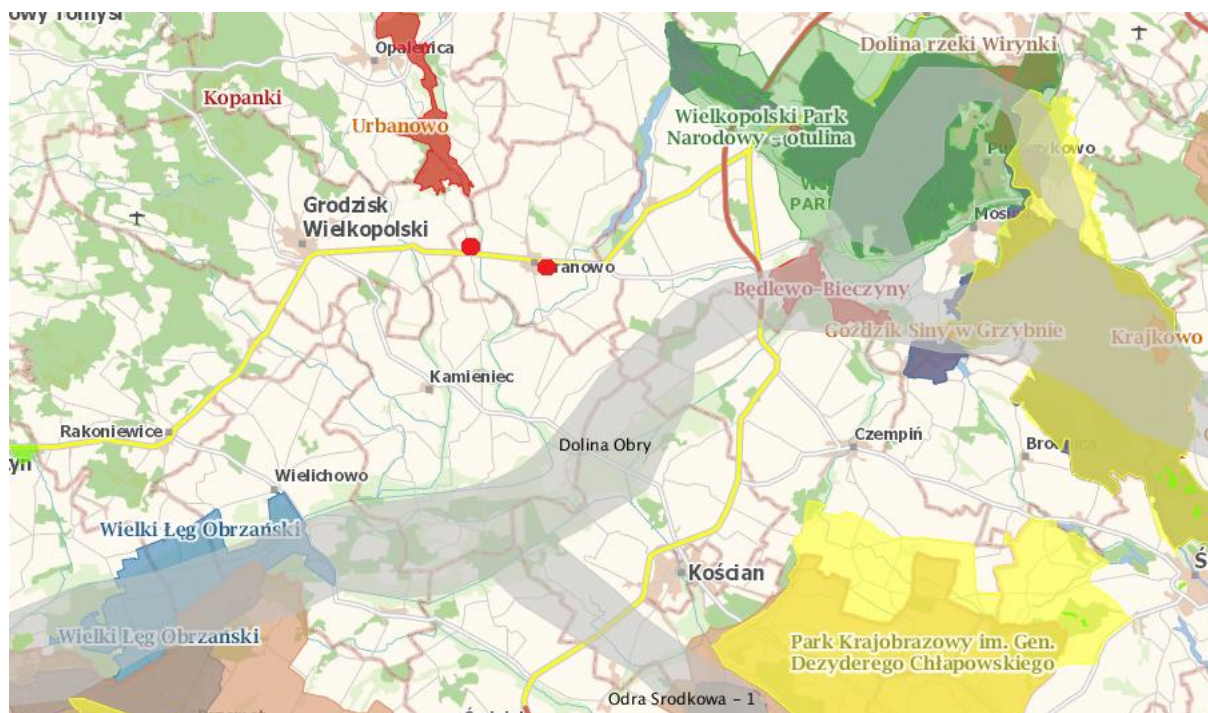


• - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie

- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

## Lokalizacja projektu zmiany studium na tle projektowanych korytarzy ekologicznych

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.



Źródło: [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)

- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie
- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

Obszary objęte ustaleniami zmiany studium położone są poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi.

## 11. Wpływ na powierzchnię ziemi i krajobraz

- T. Szczęsny – Ochrona przyrody i krajobrazu, Warszawa, 1975r.
- K. Buchwald – Krajobraz kulturalny – pojęcia ogólne: Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody, Warszawa, 1975r.,
- J. Boć, K. Nowacki, E. Samborska-Boć – Ochrona środowiska, Kolonia Limited 2003

Pojęcie krajobrazu obejmuje całokształt elementów przestrzennych uformowanych na powierzchni Ziemi zarówno przez przyrodę, jak też pod wpływem działalności kulturowej człowieka. W ostatnich dziesięcioleciach prowadzono wiele badań zmierzających zarówno do sprecyzowania pojęcia krajobrazu, jak też klasyfikacji krajobrazów oraz określenia tendencji i podstaw przekształceń w krajobrazie w wyniku działalności gospodarczej człowieka.

Wyróżnia się obecnie następujące typy krajobrazów:

- krajobraz pierwotny – obejmujący obszary dotychczas nie przekształcone przez człowieka,

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

- krajobraz naturalny – w którym ingerencja człowieka w zasadzie nie narusza w istotny sposób równowagi przyrodniczej,
- krajobraz kulturowy lub antropogeniczny – w którym działalność gospodarcza człowieka jest silnie zaznaczona; w Polsce przeważa właśnie ten trzeci typ krajobrazu.

Zadania ochrony krajobrazu polegają na zachowaniu krajobrazu pierwszego w stanie nienaruszonym, rozsądne, zgodne z zasadami ekologii działania gospodarcze w krajobrazie drugiego typu oraz kształtowanie na naukowych podstawach, przy minimalizacji nieuniknionych naruszeń powiązań naturalnych i równowagi przyrodniczej, krajobrazu typu trzeciego.

Treść i zakres pojęcia krajobrazu ujmowane są z różnych punktów widzenia i dla różnych potrzeb. T. Szczęsny wyróżnia dwa kierunki pojmowania krajobrazu: „Pierwszy z nich, reprezentowany najdawniej przez geografów, a później uzupełniony poglądami biologów, traktuje krajobraz jako pojęcie przyrodnicze odnoszące się do podstawowych elementów składowych środowiska przyrodniczo-geograficznego. Drugi kierunek, którego zwolennikami są głównie architekci, ogranicza treść i zakres tego pojęcia tylko do cech zewnętrznych, widokowych i wartości estetycznych, właściwych dla danego obrazu.” Rozumienie krajobrazu w drugim znaczeniu, a zatem oczami architektów, ma dla ochrony prawnej krajobrazu znaczenie dominujące. W przypadkach, gdy w motywacjach ochrony prawnej będą wchodzić przede wszystkim elementy krajobrazu we wzajemnej więzi oddziaływań biologiczno-ekologicznych, będziemy mieć do czynienia z określonym rodzajem ochrony typu parkowego lub rezerwatowego. Również i w tej ochronie wystąpi dodatkowo ochrona wartości estetycznych, ważnych dla wypoczynku i rekreacji człowieka. Punktem wyjścia do ochrony prawnej krajobrazu jest pojęcie krajobrazu.

Według T. Szczęsnego „krajobrazem jest całość (...) przyrody wraz z elementami wprowadzonymi przez człowieka na naturalnie ograniczonym odcinku ziemi, oceniana jako układ warunków naturalnych, reprezentujący określone zewnętrzne cechy estetyczno-widokowe”. W tym wypadku należy również zaznaczyć, że modyfikacyjna funkcja człowieka wobec krajobrazu jest dziś oczywista. Budowa pojęcia krajobrazu dla potrzeb praktycznej jego ochrony wymaga przejścia przez największą przeszkodę, tj. niemożność zobiektywizowania i sformułowania kryteriów owych funkcji wypoczynku czy cech estetycznych. Bezwzględny zakaz zmiany krajobrazu dotychczasowego jest dzisiaj nierealny. Dlatego mówimy dzisiaj częściej o ukształtowaniu krajobrazu niż o jego ochronie. Problem zatem winien zostać rozwiązany za pomocą zabiegów typu normatywnego – chronić tylko krajobrazy kwalifikowane prawnie jako wymagające ochrony, w krajobrazach natomiast niekwalifikowanych tylko poszczególne ich elementy. Wszystko to pod warunkiem, że margines, w którym będzie się wprowadzać określone zakresy czy nakazy oparte na „szczególnych walorach krajobrazowych i wartościach wypoczynkowych” nie będzie za szeroki. Wtedy bowiem ochrona będzie zbyt uniwersalna i praktycznie trudna do realizacji.

Ustawa o ochronie przyrody daje podstawę dwom formom kwalifikowanej ochrony krajobrazu: obszarowi chronionego krajobrazu i parkowi krajobrazowemu. Również nowoprzyjęty z dawnej ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska znowelizowany tekst ustawy o ochronie przyrody daje podstawy ochrony walorów krajobrazowych bez względu na to, czy są one objęte szczególnymi formami ochrony przyrody, a przez walory krajobrazowe rozumie się wartości ekologiczne, estetyczne i kulturowe terenu oraz związane z nim elementy przyrodnicze, ukształtowane przez siły przyrody lub w wyniku działalności człowieka.

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

---

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym zmianą studium nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie zmiany studium związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem zmiany studium powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

### Przewidywane skutki realizacji projektu zmiany studium

|                                                                                                                                 |                                 |               |                            |             |                  |                                      |                  |                         |                                   |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|
| <p><b>Komponenty środowiska →</b></p> <p><b>Przewidywane skutki oddziaływania realizacji zmiany studium</b></p> <p><b>↓</b></p> | <b>Różnorodność biologiczna</b> | <b>Ludzie</b> | <b>Rośliny i zwierzęta</b> | <b>Wody</b> | <b>Powietrze</b> | <b>Powierzchnia ziemi (kopaliny)</b> | <b>Krajobraz</b> | <b>Zasoby naturalne</b> | <b>Zabytki i dobra materialne</b> | <b>Klimat</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|----------------------------|-------------|------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------|---------------|

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

|                                   |             |                 |             |       |       |       |             |             |             |   |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-------------|-------|-------|-------|-------------|-------------|-------------|---|
| Przekształcenia powierzchni ziemi | dł,         | -               | -           | b, dł | b, ch | b, st | b, k,       | b, st       | b, st       | - |
| Wzrost udziału terenów zielonych  | b, p, dł, P | b, p, dł, P     | b, p, dł, P | dł, P | dł, P | -     | b, p, dł, P | b, p, dł, P | b, p, dł, P | - |
| Zanieczyszczenie powietrza        | -           | b, st           | wt          | wt    | b, st | -     | -           | -           | wt          | - |
| Wzrost emisji hałasu wibracji     | -           | b, st lub ch, N | b, c        | -     | -     | -     | -           | -           | -           | - |
| Gromadzenie odpadów               | p           | P               | p           | p, dł | p     | -     | -           | -           | -           | - |
| Zmiana walorów krajobrazowych     | -           | b, d, P         | b, d,       | -     | -     | -     | b, dł, P    | -           | -           | - |

#### Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu zmiany studium będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

#### Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego

##### Różnorodność biologiczna, flora, fauna

W wyniku realizacji zapisów zmiany studium nie powinno dojść do negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną.

##### Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Bezpośrednio na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe ani ujęcia wód podziemnych, realizacja zapisów projektu zmiany studium nie powinna mieć wpływu na ich jakość.

##### Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Na skutek realizacji zapisów projektu zmiany studium, nie powinno dochodzić do negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

W zakresie ochrony powietrza na terenie objętym opracowaniem należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być źródła mobilne i stacjonarne.

Ww. źródła mogą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych.

#### **Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, glebę i surowce mineralne**

Przewiduje się oddziaływanie w fazie realizacji poszczególnych inwestycji poprzez zdjęcie warstwy humusu. Po zakończeniu fazy realizacji inwestycji teren zostanie uporządkowany.

#### **Oddziaływanie na krajobraz**

Przewiduje się, że planowane zagospodarowanie będzie harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000r. (Dz. U. z 2006r. Nr 14, poz. 98).

#### **Klimat**

Na skutek wprowadzenia zmian wynikających z ustaleń zmiany studium dotychczasowe warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

#### **Klimat akustyczny**

Na etapie planowania inwestycji na terenie objętym zmianą studium ważne jest dobranie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

#### **Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne**

Nie odnotowano.

### **14. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem zmiany studium wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego zmianą studium. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 200 km).

### **15. Analiza i ocena możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych**

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń zmiany studium przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego

---

Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

## **16. Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania terenu objętego zmianą studium zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

## **17. Propozycje zasad i częstotliwości monitorowania wpływu realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko**

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem zmiany studium.

## **18. Propozycje innych niż w projekcie zmiany studium ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
  - w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
  - należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
-

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

## 19. Wpływ na różnorodność biologiczna

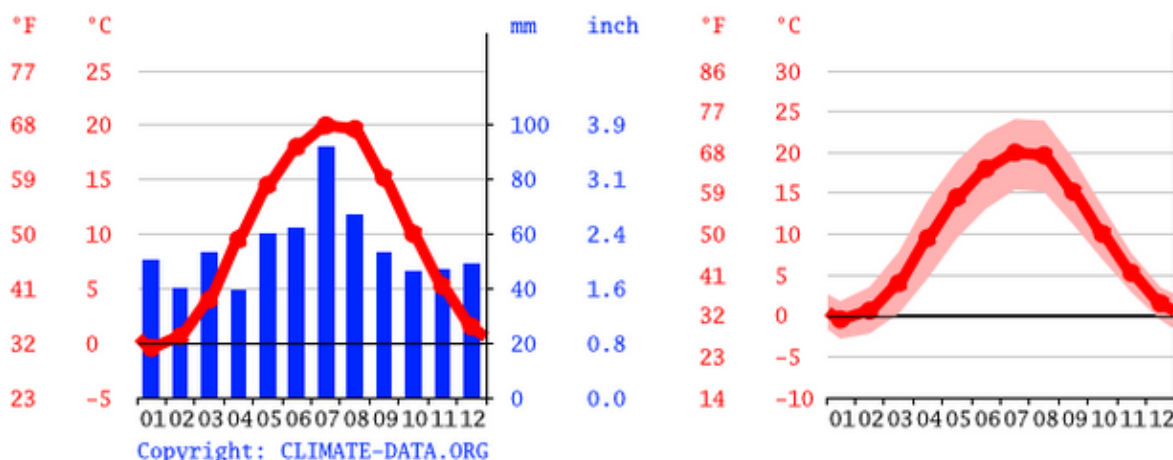
Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

## 20. Wpływ na klimat

Województwo wielkopolskie jest regionem o dużym potencjale przyrodniczym i gospodarczym. Obszary chronione zajmują około 1/3 powierzchni, a 1/4 stanowią lasy. Rolnictwo jest jednym z najważniejszych elementów gospodarki, a produkcja zwierzęca jest jedną z najliczniejszych w kraju. W ostatniej dekadzie dynamicznie rozwinął się przemysł. Duże wyzwanie stanowi zrównoważona polityka miejska, szczególnie w aglomeracji poznańskiej. Wśród zagrożeń można wyróżnić proces osuszania i zaniku biocenozy wilgotnych oraz niską retencję gruntu i niski poziom wód gruntowych.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych:

- Ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych,
- rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt,
- przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody zwłaszcza na mniejszych rzekach.



dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

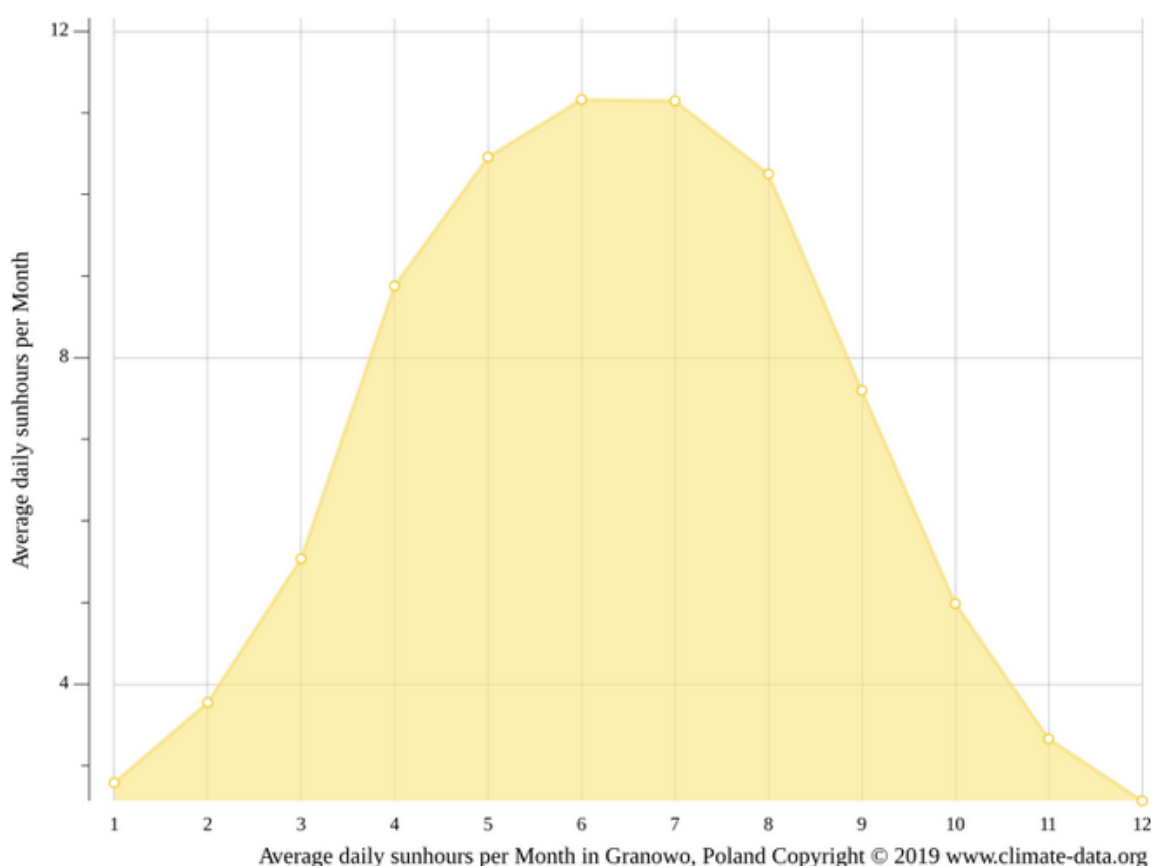
W mieście Granowo klimat jest umiarkowanie ciepły. Granowo jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Klimat w tym obszarze został sklasyfikowany jako Cfb zgodnie z systemem Köppena-Geigera. W mieście Granowo, średnia roczna temperatura wynosi 9.8 °C. W ciągu roku, średnie opady wynoszą 658 mm.

Najsuchszym miesiącem jest Kwiecień. Występują w tym czasie opady na poziomie 39 mm. Większość opadów przypada na Lipiec, średnio 92 mm.

Najwyższą wilgotność względną mierzy się w listopadzie (85.37 %), a najniższą w czerwcu (63.24 %).

średnia ilość godzin słonecznych

Całkowita liczba godzin słonecznych



W czerwcu mierzy się największą liczbę godzin słonecznych dziennie. W czerwcu jest średnio 11.15 godzin słonecznych dziennie.

W styczniu mierzy się najniższą liczbę godzin słonecznych dziennie. W Styczeń jest średnio 2.57 godzin słonecznych dziennie.

W Granowo przez cały rok liczy się około 2514.75 słonecznych godzin. Średnio w miesiącu jest 82.49 godzin słonecznych.

Źródło: <https://pl.climate-data.org/europa/polska>

Na skutek wprowadzenia ustaleń zmiany studium warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia zmiany studium nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie zmiany studium, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

## **21. Rozwiązania alternatywne**

Nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych.

## **22. Oświadczenie autora prognozy oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 74a ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami) oświadczam, że posiadam ukończone jednolite studia magisterskie i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*mgr Marek Cegłowski*

## **23. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w prognozie**

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo (*zwanego dalej zmianą studium lub studium*).

Prognoza oddziaływania na środowisko przygotowana została zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami, w taki sposób, by całościowo przedstawić charakterystykę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko, z uwzględnieniem jego specyfiki.

---

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Generalnie nieznaczna zmiana została dokonana w zakresie regulacji przestrzennych zagospodarowania gminy w obrębach geodezyjnych Granowo i Kotowo. Do zmiany wskazano na terenie miejscowości Granowo obszar objęty ustaleniami „Studium...” wyznaczony dotychczas jako tereny działalności usługowej a w obrębie Kotowo wskazano obszar objęty ustaleniami Studium, wyznaczony jako tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej oraz jako tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. Zmiana dotyczyła możliwości intensyfikacji zabudowy w tym obszarze, a tym samym wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w obrębie Granowo oraz uporządkowania przebiegu granic istniejących terenów zabudowy produkcyjno-usługowej dla działek w obrębie Kotowo. Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 247 ze zmianami).

Projekt dokumentu, nie może zostać przyjęty, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Przy opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozy oddziaływania na środowisko wykorzystano obowiązujące dokumenty strategiczne. Uwzględniono dokumenty unijne, krajowe, regionalne, szczególnie nacisk położono na dokumenty poziomu szczebla lokalnego, odnoszące się w sposób pośredni lub bezpośredni do obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym**

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, również oparte zostały na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się:

1. Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późn. zm.). Jej celem jest zagwarantowanie uprawnień obywateli do dostępu do informacji, udziału w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska.

2. Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238). Celem podstawowym tej konwencji jest doprowadzenie, zgodnie z właściwymi postanowieniami konwencji, do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Dla uniknięcia zagrożenia produkcji żywności i dla umożliwienia zrównoważonego rozwoju ekonomicznego poziom taki powinien być osiągnięty w okresie wystarczającym do naturalnej adaptacji ekosystemów do zmian klimatu.

---

3. Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684). Celem dokumentu jest walka ze zmianami klimatu. Szczegółowy cel polegał na ograniczeniu całkowitej emisji gazów cieplarnianych krajów rozwiniętych o co najmniej 5% w latach 2008-2012 w stosunku do poziomu z 1990 r.

4. Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110 ). Celem konwencji jest podejmowanie przez strony środków mających na celu zapobieganie, redukcję i kontrolowanie znaczącego szkodliwego oddziaływania transgranicznego na środowisko; ustanowienie procedury ocen oddziaływania na środowisko oraz wzajemne powiadamianie się stron o planowanej potencjalnie szkodliwej działalności.

5. Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późn. zm.). Celem protokołu jest przeciwdziałanie dziurze ozonowej.

6. Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488). Głównym celem tej Konwencji jest ochrona zdrowia ludzkiego i środowiska przed negatywnymi skutkami wynikającymi z działalności zmieniającej lub mogącej zmienić warstwę ozonową.

7. Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, sporządzona w Genewie dnia 13 listopada 1979 r. (Dz.U.1985.60.311 z późn. zm.). Podstawowym celem Konwencji dla stron jest zobowiązanie, by chronić człowieka i jego środowisko przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążyć do ograniczenia i tak dalece, jak to jest możliwe, do stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniu powietrza, włączając w to transgraniczne zanieczyszczanie powietrza na dalekie odległości.

8. Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, otwarta do podpisania w Genewie dnia 18 maja 1977 r. (Dz.U.1978.31.132). Celem tej konwencji jest ustanowienie skutecznego zakazu wykorzystania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub w jakichkolwiek innych celach wrogich dla wyeliminowania niebezpieczeństwa, które takie wykorzystanie stwarza dla ludzkości, oraz potwierdzenie woli działania na rzecz urzeczywistnienia tego celu.

Sama prognoza oraz cała procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wyrazem uwzględnienia ustaleń dokumentu nr 1. Cele dokumentu nr 2 i 3 zostały uwzględnione poprzez zalecenia propagowania w gminie urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne lub zeroemisyjne techniki grzewcze. Wyrazem uwzględnienia celów dokumentu nr 4 jest rozdział „Oddziaływanie transgraniczne” niniejszej prognozy, gdzie omówiono zagadnienia ewentualnego transgranicznego oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko. Cele dokumentu nr 7 zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium także poprzez zamieszczenie zaleceń stosowania niskoemisyjnych lub zeroemisyjnych urządzeń grzewczych. Nie ma podstaw aby sądzić, że ustalenia projektu w jakikolwiek sposób naruszają ustalenia konwencji nr 8.

---

### **Dokumenty Unii Europejskiej:**

1. Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem niniejszej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

2. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej. Celem niniejszej dyrektywy jest ustalenie ram dla działań na rzecz ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych.

3. Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów. Celem niniejszej dyrektywy jest poprzez surowe wymagania eksploatacyjne i techniczne dotyczące odpadów i składowisk zapewnienie środków, procedur i zasad postępowania zmierzających do zapobiegania lub zmniejszenia w jak największym stopniu, negatywnych dla środowiska skutków składowania odpadów w trakcie całego cyklu istnienia składowiska, w szczególności zanieczyszczenia wód powierzchniowych, wód gruntowych, gleby i powietrza oraz skutków dla środowiska globalnego, włącznie z efektem cieplarnianym, a także wszelkiego ryzyka dla zdrowia ludzkiego.

4. Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń. Celem niniejszej dyrektywy jest osiągnięcie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska naturalnego i ich kontroli, powodowanych przez rodzaje działalności wymienione w załączniku I. Określa ona środki mające na celu zapobieganie oraz, w przypadku braku takiej możliwości, zmniejszenie emisji do powietrza, środowiska wodnego i gleby, na skutek wspomnianych powyżej działań, łącznie ze środkami dotyczącymi odpadów, w celu osiągnięcia wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego jako całości, bez uszczerbku dla przepisów dyrektywy 85/337/EWG i innych odpowiednich przepisów wspólnotowych.

5. Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza. Ogólnym celem niniejszej dyrektywy jest zdefiniowanie podstawowych zasad wspólnej strategii poświęconej: zdefiniowaniu i określeniu celów odnośnie do jakości otaczającego powietrza na terenie Wspólnoty, wyznaczonych tak, aby unikać, zapobiegać lub ograniczać szkodliwe oddziaływanie na zdrowie ludzkie i środowisko jako całość; ocenie jakości otaczającego powietrza w Państwach Członkowskich na podstawie wspólnych metod i kryteriów; uzyskaniu odpowiednich informacji o jakości otaczającego powietrza i zapewnieniu, by informacje te były udostępnione publicznie, między innymi w formie progów alarmowych; utrzymaniu jakości otaczającego powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach.

6. Rozporządzenie (WE) Nr 761/2001 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 19 marca 2001 r., dopuszczające dobrowolny udział organizacji w systemie eko-zarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS). Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie wspólnotowego systemu eko-zarządzania i audytu, dopuszczającego dobrowolny udział organizacji, zwany EMAS, służący ocenie i doskonaleniu efektów działalności środowiskowej organizacji oraz dostarczaniu odpowiednich informacji opinii publicznej i innym zainteresowanym stronom.

---

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

---

Celem EMAS jest wspieranie ciągłego doskonalenia efektów działalności środowiskowej organizacji.

7. Dyrektywa Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobody dostępu do informacji o środowisku. Celem Dyrektywy jest zagwarantowanie każdej osobie fizycznej lub prawnej w całej Wspólnocie swobodnego dostępu do informacji o środowisku będących w posiadaniu władzy publicznej w formie pisemnej, wizualnej, przekazu ustnego lub baz danych, dotyczących stanu środowiska, działań lub środków, które wpływają lub mogą wpływać niekorzystnie na środowisko oraz takich, które mają na celu jego ochronę.

8. Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska. Celem tego rozporządzenia jest ustanowienie Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska i dążenie do utworzenia europejskiej sieci informacji i obserwacji środowiska.

9. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne. Celem tej dyrektywy jest wprowadzenie zasad ogólnych dla oceny skutków wywieranych na środowisko w celu uzupełnienia i skoordynowania procedur wydawania zezwoleń na publiczne i prywatne przedsięwzięcia, które mogą mieć znaczny wpływ na środowisko.

Niniejsza prognoza uwzględnia cele dokumentu wymienionego w pkt 1 poprzez zawarcie oceny wpływu na środowisko przedmiotowego projektu zmiany studium, którego niektóre ustalenia zostały uznane za mogące powodować potencjalnie znaczący wpływ na środowisko. Plan uwzględnia także cele dokumentu wymienionego w pkt 2 ponieważ zawiera ustalenia co do sposobów ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych. Projekt zmiany studium uwzględnia cele dokumentu z pkt 3 ponieważ jego ustalenia rozwiązują problem gospodarowania odpadami w gminie. Cele dokumentu z pkt. 4 zostały wypełnione, ponieważ na terenie objętym projektem zmiany studium nie przewiduje się działalności wymienionych w załączniku I do dokumentu z pkt 4. Jako, że w projekcie zmiany studium zawarte są propozycje odnośnie ochrony powietrza uwzględnione są tym samym cele wymienione w dokumencie z pkt 5. Cele wymienione w dokumencie nr 6 zostały osiągnięte w tym samym dokumencie. Na mocy prawodawstwa polskiego zarówno projekt zmiany studium jak i niniejsza prognoza będą udostępniane społeczeństwu, wobec czego cele ochrony środowiska wymienione w dokumencie z pkt 7 zostaną osiągnięte. Cele dokumentu nr 8 zostały wypełnione już w samym tym dokumencie, ponieważ studium jest dokumentem planistycznym, dla którego przeprowadza się strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, a nie przedsięwzięciem dla którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko, cele wymienione w dokumencie nr 9 nie dotyczą projektu zmiany studium.

#### Dokumenty krajowe:

- uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017r., poz. 8807).
- uchwała Nr 102 rada Ministrów z dnia 17 września 2019r. w sprawie przyjęcia Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 (M.P. z 2019r., poz. 1060) przyjęła „Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego 2030”.
- uchwała Nr 8 Rada Ministrów z dnia 14 lutego 2017r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r.) (M.P. z

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

---

2017r., poz. 260) przyjęła Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030r).

- uchwała Nr XVI/287/20 Sejmiku Woj. Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku”.
- uchwała Nr 239 rada Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie przyjęcia koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012r., poz. 252) przyjęła Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania” (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2019r., poz. 4021) – uchwała Sejmiku Woj. Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019r.

Projektowana zmiana studium uwzględnia cele wymienione w "Polityce ekologicznej państwa [...]", ponieważ zgodnie z obowiązującym studium, podstawowym założeniem przy sporządzaniu dokumentów planistycznych było gospodarowanie na zasadach zrównoważonego rozwoju.

Projektowany dokument zawiera pewne ustalenia co do przeciwdziałania zmianom klimatu. Cele ochrony środowiska w pozostałych dokumentach realizowane są poprzez wymogi prawne wymienione w tych aktach, wg których sporządzona została przedmiotowa zmiana studium.

Zmianę studium w zakresie terenu zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w Kotowie oraz terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w Granowie opracowano na podstawie uchwały nr XXII/161/2021 Rady Gminy Granowo z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działki nr ewid. 707/11 w obrębie Granowo oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów dla działek nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie

Teren objęty zmianą studium we wsi Kotowo – działki nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 oraz teren we wsi Granowo – działka nr ewid. 707/11, nie są objęte koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego.

Dla terenu działek nr 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług a także terenów działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy usługowo-produkcyjnej określono na minimum półtora tysiąca metrów kwadratowych. ). Obowiązujące studium z 2001 r. pomimo dokonywanych zmian w latach kolejnych, wyznacza obszary przeznaczone pod tereny z wiodącą funkcją przemysłowo-gospodarczą, które nie zostaną zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, i mogą

---

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

---

tworzyć konflikt pomiędzy stanem istniejącym i potrzebami społeczno-gospodarczymi gminy, a obowiązującym dokumentem. W związku z powyższym wyznaczenie nowych terenów pod tereny obiekty produkcyjne, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, uznaje się za zasadne.

Dla terenu części działki nr 707/11 w Granowie wystąpiła potrzeba zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów działalności usługowej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami zgodnie z zamierzeniami gminy celem zapewnienia terenów pod realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, na podstawie opracowanego, zgodnie ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r., poz. 1398 ze zm.), która na podstawie art. 41 wprowadza istotne zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), na cele zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, w którym teren objęty częściową zmianą studium w Granowie znajduje się z granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, dla której przyjęte założenia, chłonność obszaru, rozumianą jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, dla zabudowy mieszkaniowej określono na kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych.

Teren objęty zmianą studium w Granowie położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). – nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Obszar zmiany studium Kotowo położony jest na krawędzi obszaru GZWP – nr 144 Wielkopolska Dolina Kopalna. Teren objęty zmianą studium położony jest poza obszarami zagrożonymi podtopieniami.

Działanie nie spowoduje zmiany stosunków wodnych. Nie zostanie zmienione ukształtowanie terenu, a tym samym zmiana kierunku odpływu wód roztopowych i deszczowych.

Zmiana studium przewiduje w dużej mierze uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego.

Planowane ustalenia zmiany studium nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Teren objęty projektem zmiany studium w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala korzystanie z sieci wodociągowej.

Woda z sieci wodociągowej pobierana będzie dla celów socjalno-bytowych mieszkańców w przypadku zabudowy mieszkaniowej oraz pracowników w przypadku usług i produkcji. Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy z sieci wodociągowej będzie również pobierana woda dla celów technologicznych (przemysłowych). Wskazuje się jednak, że pobór wody na ten cel winien odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci wodociągowej.

Pobór wody z sieci wodociągowej winien odbywać się na podstawie umowy, a rozliczenie za pobór winno odbywać się na podstawie zamontowanego wodomierza.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych z terenu objętego zmianą studium ustala się ich odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej i dalej za jej pośrednictwem do oczyszczalni ścieków.

Dla potrzeb niniejszej prognozy zwraca się uwagę, że odprowadzanie powstających ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez jej właściciela jest najkorzystniejszym przyjętym rozwiązaniem.

---

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

---

Z uwagi na to, że niniejsza prognoza jako dokument strategiczny sporządzana jest na etapie kiedy nie są znane szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne nie jest możliwe tym samym wskazanie czy w trakcie eksploatacji przedsięwzięć tutaj realizowanych będą powstawały ścieki przemysłowe (technologiczne). Wskazuje się jednak, że odprowadzanie ewentualnych ścieków technologicznych winno odbywać się na podstawie podpisanej umowy i zgodnie z określonymi warunkami przez właściciela sieci kanalizacyjnej. Nie wyklucza się również konieczności podczyszczania ścieków przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zaleca się rozważenie na późniejszych etapach inwestycyjnych możliwości maksymalnej ich retencji w obrębie tej samej zlewni. Zatem zaleca się m.in. ich zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tak żeby nie powodować szkód na terenach należących do osób trzecich. Wskazuje się np. studnie chłonne, zbiorniki retencyjne. Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych zostaną dobrane i ocenione na późniejszych etapach procesu inwestycyjnego.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się, że źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła liniowe, do których można zaliczyć przede wszystkim pojazdy lekkie i pojazdy ciężkie, które mogą „odwiedzać” teren objęty planem.

Ponadto źródłami hałasu mogą być wentylatory. Na obecnym etapie brak jest jednoznacznego projektu wentylacji dla poszczególnych obiektów, które mogą zostać zlokalizowane na terenie objętym zmianą studium.

Na etapie dalszych prac, tj. uzyskiwania kolejnych decyzji inwestycyjnych należy dokonać analizy oddziaływania akustycznego i wskazać, czy planowane do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne będą gwarantowały dotrzymanie norm środowiskowych na granicy terenów podlegających ochronie akustycznej.

Tereny zabudowy usługowej wymagają zapewnienia komfortu akustycznego.

Na etapie prac budowlanych podstawowymi źródłami zanieczyszczeń powietrza będą źródła nieorganizowane typu: pojazdy ciężarowe i sprzęt budowlany: ładowarka, koparka itp.. Emisja zanieczyszczeń będzie nieorganizowana i trwać będzie okresowo tylko w momencie prowadzenia prac budowlanych. W okresie letnim podczas suszy, przeciw nadmiernemu pyleniu powierzchnia utwardzona będzie zraszana wodą. Wszystkie oddziaływania będą miały charakter lokalny i odwracalny. Czas trwania oraz częstotliwość oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięć określono jako oddziaływanie częste i krótkoterminowe (ograniczone czasowo do realizacji przedsięwzięć). W fazie realizacji uciążliwości będą rozłożone w czasie zgodnie z harmonogramem prac, nie będą się „nakładać” i tym samym nie będą się kumulować. Kumulację zanieczyszczeń ograniczą również następujące rozwiązania zastosowane przez wykonawców:

- samochodami wyposażonymi w opończe ograniczające pylenie, ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez minimalizację emisji spalin;
  - poprzez wyłączanie silników maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane w trakcie postoju lub załadunku oraz utrzymywanie silników w dobrym stanie technicznym;
  - pracy sprzętu technicznego zasilanego paliwami płynnymi.
-

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

---

Przedmiotem emisji są najczęściej:

- pyły,
- minerały z kruszyw, spoiw i wypełniaczy,
- produkty spalania paliw (tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla),
- pyły i gazy z procesów łączenia metali (spawanie),
- opary farb, lakierów i innych substancji chemicznych (lotne związki organiczne).

Na obecnym etapie tworzenia dokumentu strategicznego w zakresie ochrony powietrza na terenie objętym zmianą studium należy uznać, że źródłami zanieczyszczeń na tym terenie mogą być:

- ☐ ewentualne kotły pracujące dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- ☐ źródła mobilne poruszające się po drogach dojazdowych.

Ww. źródła będą tworzyć stężenia pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz węglowodorów aromatycznych i alifatycznych, które będą niższe od stężeń dopuszczalnych, pod warunkiem że:

- ☐ obszar objęty zmianą studium będzie zaopatrywany w ciepło ze źródeł opalanych gazem bądź energią elektryczną;

Zwraca się również uwagę, że planowane do lokalizacji na tym terenie drogi publiczne powinny posiadać takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z ustawą o odpadach wszelkie działania powodujące powstawanie odpadów powinny być prowadzone, planowane i projektowane tak aby:

- Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- Zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec ich powstaniu,
- Zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.
- Inwestor postawił sobie za cel minimalizację odpadów, poprzez ich redukcję u źródła.
- Powstające odpady będą magazynowane w miejscach na ten cel przeznaczonych i odbierane przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia. Minimalizacja odpadów polega na redukcji ich ilości u źródeł.

Wszystkie odpady, które powstawać będą na terenie objętym opracowaniem muszą podlegać ewidencji ilościowej i jakościowej.

Odpady, które mogą zagrozić środowisku, do czasu wywozu ich do unieszkodliwienia lub do dalszego wykorzystania, należy magazynować selektywnie, w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach. Odpady gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, których wielkość została dobrana pod kątem ich ilości. Ponadto czas magazynowania dla każdego z rodzaju odpadów może być różny i wynikać z czynników ekonomiczno - organizacyjnych. Odpady odbierane i transportowane są i będą wyłącznie

---

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

przez firmy posiadające wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia i decyzje odpowiednich organów administracyjnych na gospodarowanie tego rodzaju odpadami.

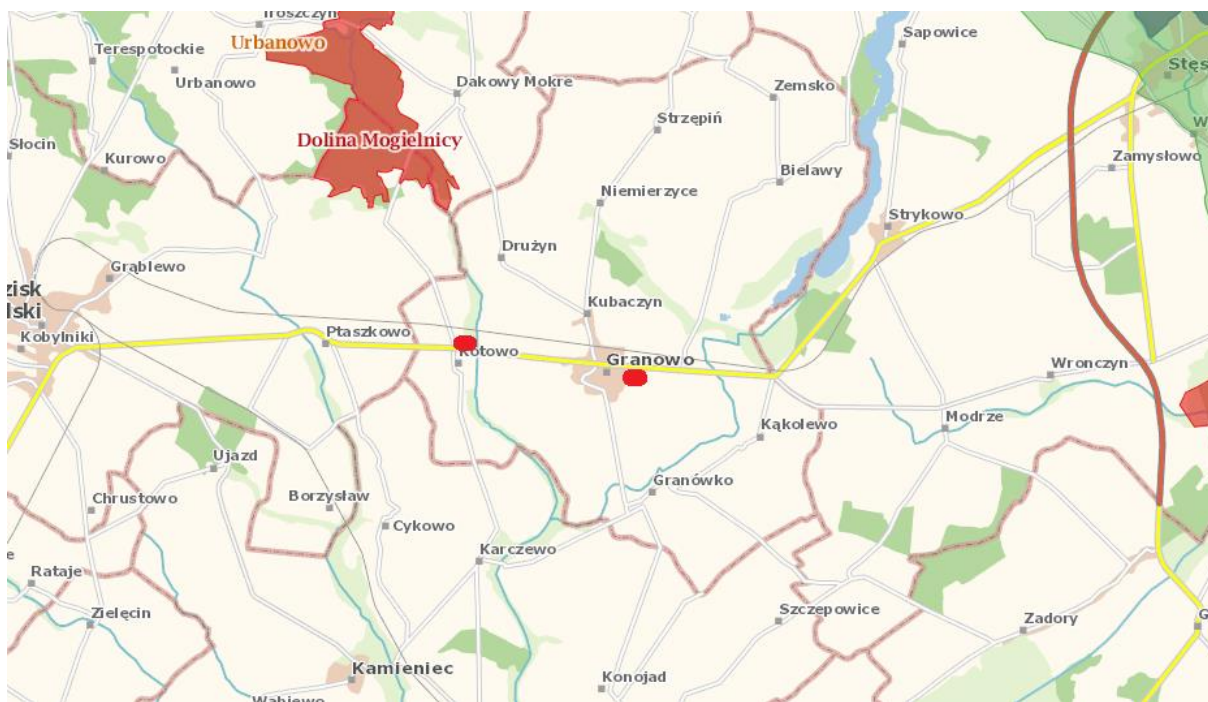
Transport odpadów niebezpiecznych musi odbywać się pojazdami odbiorców odpadów - zgodnie z przepisami o przewozach materiałów niebezpiecznych, a pozostałych odpadów - zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Zgodnie z przepisami, obowiązek właściwego magazynowania odpadów na terenie obiektu spoczywa na jednostce organizacyjnej użytkującej obiekt. Miejsca przeznaczone do magazynowania wszystkich odpadów, przeznaczonych do unieszkodliwienia i odzysku muszą być specjalnie oznakowane.

W celu minimalizacji ilości odpadów trafiających na składowiska, winna być prowadzona selektywna zbiórka odpadów nadających się do wykorzystania.

W wyniku przeprowadzonej analizy zagrożeń wpływu przedsięwzięcia na gospodarkę odpadami oraz po wskazaniu przewidzianych do wdrożenia środków zapobiegawczych można przyjąć, iż niekorzystne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko ze względu na wytwarzane odpady nie będzie miało miejsca, przy zastosowaniu się do wyżej omówionych działań i czynności zapobiegawczych.

Projektowany zakres zagospodarowania nie będzie miał wpływu na przestrzenne lub indywidualne formy ochrony przyrody w rozumieniu obowiązującej ustawy o ochronie przyrody, w tym na obszary NATURA 2000.

### Lokalizacja projektu zmiany studium na tle obszarów NATURA 2000



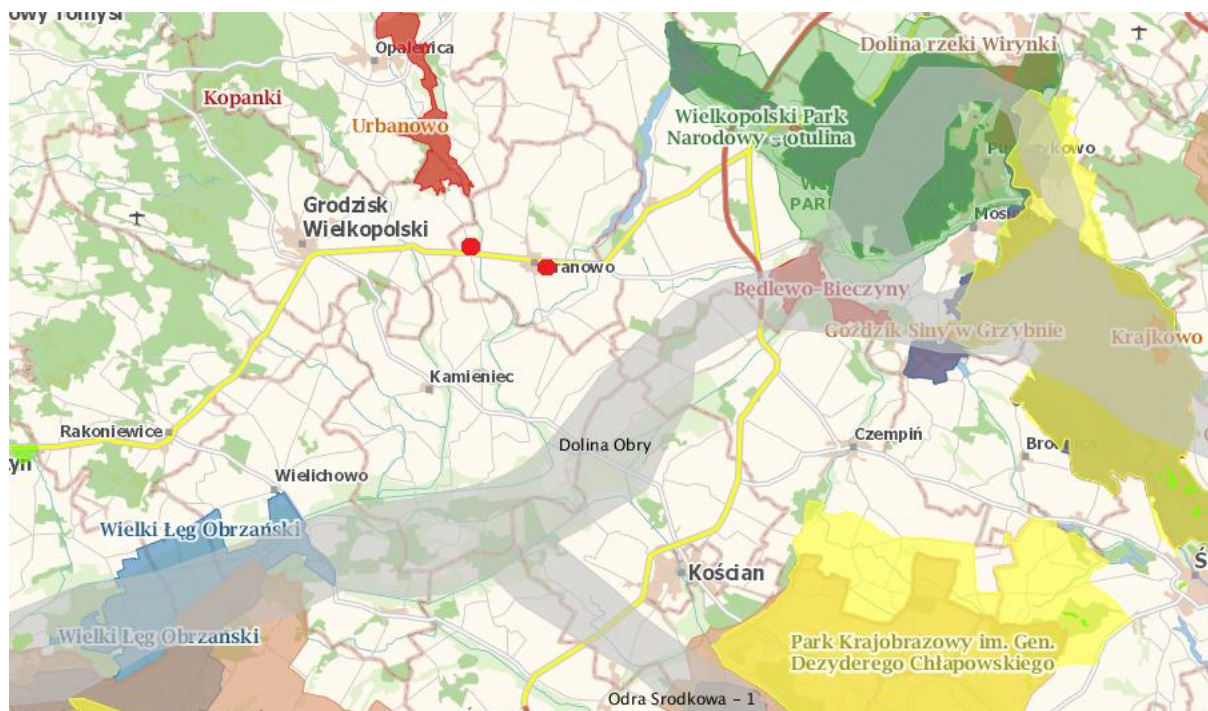
Źródło: [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)

● - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie

● - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

### Lokalizacja projektu zmiany studium na tle projektowanych korytarzy ekologicznych



Źródło: [www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)

- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie
- - lokalizacja obszaru objętego zmianą studium- dla działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

Obszary objęte ustaleniami zmiany studium położone są poza projektowanymi korytarzami ekologicznymi.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane do realizacji zagospodarowanie na obszarze objętym zmianą studium nie została wymienione jako przedsięwzięcie, dla którego można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, a zatem poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny winny zostać zachowane standardy jakości środowiska.

Realizacja zapisów zawartych w projekcie zmiany studium związana jest z różnego rodzaju oddziaływaniami na środowisko przyrodnicze, które wiążą się z zagrożeniami dla przyrody. Oddziaływania te dotyczą szeregu elementów środowiska przyrodniczego a zwłaszcza powierzchni ziemi, ludzi, wody, roślin i zwierząt, a także krajobrazu. Pod względem rodzaju możemy wyróżnić oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie (przeniesione w przestrzeni lub czasie), wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- bądź długoterminowe, stałe, a także chwilowe, co oznacza odwracalne, częściowo odwracalne i nieodwracalne skutki tych działań.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego projektem zmiany studium powodujące przeobrażenia przestrzenne wynikające z zapisów dokumentu będą oddziaływać na środowisko przyrodnicze tylko w bezpośrednim otoczeniu.

dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.

Przewidywane skutki realizacji projektu zmiany studium

| Komponenty środowiska →<br>Przewidywane skutki oddziaływania realizacji zmiany studium ↓ | Różnorodność biologiczna | Ludzie          | Rośliny i zwierzęta | Wody  | Powietrze | Powierzchnia ziemi (kopaliny) | Krajobraz   | Zasoby naturalne | Zabytki i dobra materialne | Klimat |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|-------|-----------|-------------------------------|-------------|------------------|----------------------------|--------|
| Przekształcenia powierzchni ziemi                                                        | dł,                      | -               | -                   | b, dł | b, ch     | b, st                         | b, k,       | b, st            | b, st                      | -      |
| Wzrost udziału terenów zielonych                                                         | b, p, dł, P              | b, p, dł, P     | b, p, dł, P         | dł, P | dł, P     | -                             | b, p, dł, P | b, p, dł, P      | b, p, dł, P                | -      |
| Zanieczyszczenie powietrza                                                               | -                        | b, st           | wt                  | wt    | b, st     | -                             | -           | -                | wt                         | -      |
| Wzrost emisji hałasu i wibracji                                                          | -                        | b, st lub ch, N | b, c                | -     | -         | -                             | -           | -                | -                          | -      |
| Gromadzenie odpadów                                                                      | p                        | P               | p                   | p, dł | p         | -                             | -           | -                | -                          | -      |
| Zmiana walorów krajobrazowych                                                            | -                        | b, d, P         | b, d,               | -     | -         | -                             | b, dł, P    | -                | -                          | -      |

Charakterystyka oddziaływań:

- b** – bezpośrednie,
- p** – pośrednie,
- wt** – wtórne,
- k** – krótkoterminowe,
- ś** – średnioterminowe,
- dł** – długoterminowe,
- st** – stałe,
- ch** – chwilowe,
- P** – pozytywne
- N** – negatywne
- brak oddziaływań

Należy podkreślić, że oddziaływanie na środowisko zdecydowanej większości ustaleń projektu zmiany studium będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przyległych, a szczegółowa analiza oddziaływań nastąpi dopiero w trakcie etapu przygotowania do realizacji.

Przeprowadzona dla potrzeb niniejszego opracowania analiza oddziaływania obszaru objętego projektem zmiany studium wykazała, że wszelkie uciążliwości winny być dochowane do granic obszaru objętego zmianą studium. Przy tak przedstawionej analizie należy również wykluczyć oddziaływanie transgraniczne (granica Państwa odległa o około 200 km).

*dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Granowo dla części działki o nr ewid. 707/11 w Granowie oraz działek o nr ewid. 4/1, 4/2, 4/5 i 4/7 w Kotowie, gm. Granowo.*

---

Z uwagi na to, że planowane w ramach ustaleń zmiany studium przedsięwzięcia winny posiadać takie zabezpieczenia i rozwiązania techniczne, technologiczne oraz organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem do którego Inwestor posiada tytuł prawny nie stwierdza się potencjalnej możliwości oddziaływania na zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Wydziału Archeologicznego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem zmiany studium.

Zaleca się następujące działania:

- ograniczenie wycinania drzew do niezbędnego minimum, a także zabezpieczanie ich przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie prac budowlanych;
- w celu zachowania wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej sprzyjającej zwierzętom i środowisku, ważne jest stosowanie rodzimych gatunków roślin zgodnych z siedliskiem;
- należy brać pod uwagę aspekty środowiskowe, w tym walory krajobrazowe w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji na terenach objętych analizą;
- na późniejszym etapie procesowania decyzji administracyjnych konieczne jest zastosowanie rozwiązań projektowanych, w tym technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Przy planowanych inwestycjach należy założyć, że przed przystąpieniem do prac budowlanych polegających na realizacji obiektów budowlanych zostanie zdjęta warstwa humusowa, tym samym chwilowo zostanie zachwiana równowaga w środowisku. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie. Proces ten będzie chwilowy, przejściowy do czasu zakończenia fazy budowy i uporządkowania terenu.

Na skutek wprowadzenia ustaleń zmiany studium warunki klimatu lokalnego nie ulegną zmianie. Planowane przeznaczenie tego terenu nie powinno powodować istotnych modyfikacji uwarunkowań termiczno - wilgotnościowych, czy wietrznych.

Ustalenia zmiany studium nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat, w tym mikroklimat, w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. Każdorazowo jednak na dalszych etapach uzyskiwania pozwoleń inwestycyjnych wskazane jest dokonanie indywidualnej oceny wpływu planowanego zagospodarowania na klimat.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego gminy, zaplanowane w projekcie zmiany studium, nie dają podstaw do przewidywania niekorzystnych zmian w klimacie, czy mikroklimacie obszaru.

---