

ZARZĄDZENIE nr 24/2024
Wójta Gminy Granowo
z dnia 11 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z § 2 ust. 1 pkt b) Uchwały nr XXXIX/291/2022 Rady Gminy Granowo z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości tworzących gminny zasób nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 listopada 2022 r. poz. 8265), Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Granowo, wymienioną w załączniku do niniejszego zarządzenia – wykaz nr 1/2024.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
inż. Zdzisław Koczmarek

WYKAZ NR 1/2024

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Granowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych gruntu:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	działka nr 704/24 , położona w obrębie geodezyjnym Granowo , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00044558/2
Powierzchnia nieruchomości	0.0227 ha
Opis nieruchomości	działka częściowo zabudowana wiatą budynku garażowego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.
Cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi: 15.550,00 zł, a po udzieleniu 10% bonifikaty na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1) Uchwały nr LIV/382/2024 Rady Gminy Granowo z dnia 25 marca 2024 r. cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 13.995,00 zł. <i>Sprzedaż nie podlega VAT – na podstawie art. 19a ust. 1 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)</i>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego gruntu, zgodnie z art. 198h ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 maja 2024 r.


WÓJT
inż. Zbigniew Kaczmarek

Podano do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 11 kwietnia 2024 r. do dnia 2 maja 2024 r.
2. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym