

ORG.0050.29.2024

**ZARZĄDZENIE nr 29/2024**  
**Wójta Gminy Granowo**  
**z dnia 24 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr LIV/381/2024 Rady Gminy Granowo z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu komunalnego Gminy Granowo, Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Granowo, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia – wykaz nr 2/2024.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*inż. Zbigniew Kaczmarek*

## WYKAZ NR 2/2024

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Granowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej:

### Nieruchomość nr 1)

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</b>	działka nr <b>785/19</b> , położona w obrębie geodezyjnym <b>Granowo</b> , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041625/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0.0830 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/</b> - na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 15 lutego 1996 r. nr 15 poz. 160).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>32.270,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia</b>	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. <b>do dnia 5 czerwca 2024 r.</b>

### Nieruchomość nr 2)

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</b>	działka nr <b>785/20</b> , położona w obrębie geodezyjnym <b>Granowo</b> , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041625/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0.0480 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/</b> - na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 15 lutego 1996 r. nr 15 poz. 160).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>19.130,00 zł</b>

	Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia</b>	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. <b>do dnia 5 czerwca 2024 r.</b>

### Nieruchomość nr 3)

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</b>	działka nr <b>785/21</b> , położona w obrębie geodezyjnym <b>Granowo</b> , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041625/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0.0240 ha</b>
<b>Opis nieruchomości</b>	działka niezabudowana
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/</b> - na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 15 lutego 1996 r. nr 15 poz. 160).
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>9.560,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia</b>	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. <b>do dnia 5 czerwca 2024 r.</b>

  
**WÓJT**  
 inż. Zbigniew Koczmarek

#### Podano do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 15 maja 2024 r.
2. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym