

**ZARZĄDZENIE Nr 22/2023**  
**Wójta Gminy Granowo**  
**z dnia 10 maja 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr XLV/321/2023 Rady Gminy Granowo z dnia 24 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących przedmiot własności Gminy Granowo, Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

**§ 1**

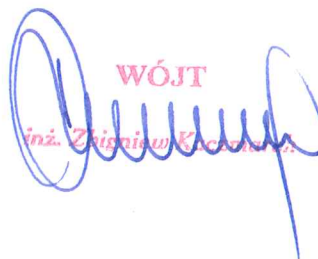
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Granowo, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*inż. Zdzisław Kuczyński*

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2023**  
**Wójta Gminy Granowo z dnia 10 maja 2023 r.**

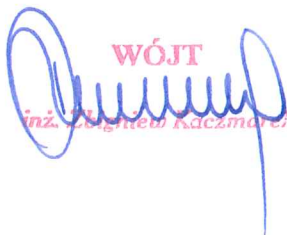
**WYKAZ NR 1/2023**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Wójt Gminy Granowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej          | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                               | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena nieruchomości | UWAGI                                                                                        |
|------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Separowo                | działka nr 16/5 o pow. 2906 m <sup>2</sup><br>księga wieczysta nr PO1S/00041350/3 | Lokal mieszkalny nr 1 (parter) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4B o pow. użyt. 36,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,40 m <sup>2</sup> i udziałem 4370/80227 części we współwłasności nieruchomości   | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. | 140 000,00 zł      | Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |
| 2    | Separowo                | działka nr 16/5 o pow. 2906 m <sup>2</sup><br>księga wieczysta nr PO1S/00041350/3 | Lokal mieszkalny nr 3 (I piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4B o pow. użyt. 36,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 9,90 m <sup>2</sup> i udziałem 4620/80227 części we współwłasności nieruchomości | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. | 140 000,00 zł      | Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, na okres 21 dni oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

Osobom, spełniającym warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Gminy Granowo.

  
**WÓJT**  
inż. **Grzegorz Kaczmarek**

Podano do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 10 maja 2023 r. do dnia 31 maja 2023 r.
2. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i Nieruchomości/ Gospodarka nieruchomościami
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym