



**ZŁÓŻ WNIOSEK  
DO PLANU OGÓLNEGO**  
do 20 września 2024 r.

# NOWY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO PLAN OGÓLNY GMINY GRANOWO

Plan ogólny gminy to obowiązkowy dokument planistyczny, który ma zastąpić obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i sporządzany jest dla obszaru całej gminy Granowo.

Dokument ten będzie uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i określi obszary, na których możliwe będzie wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

## ELEMENTY PLANU OGÓLNEGO GMINY

OBOWIĄZKOWE		NIEOBOWIĄZKOWE	
<b>STREFY PLANISTYCZNE</b> Będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.	<b>GMINNE STANDARDY URBANISTYCZNE</b> To głównie przeznaczenie terenów i wskaźniki zagospodarowania terenów.	<b>OBSZARY UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY</b> To obszary, na których będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy.	<b>OBSZARY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ</b> To obszary zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w miastach.

## STREFY PLANISTYCZNE, KTÓRE MOŻNA WYZNACZYĆ W PLANIE OGÓLNYM

strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	strefa usługowa
strefa handlu wielkopowierzchniowego	strefa gospodarcza	strefa produkcji rolniczej	strefa infrastrukturalna
strefa zieleni i rekreacji	strefa cmentarzy	strefa górnictwa	strefa otwarta
strefa komunikacyjna			

Formularz wniosku do planu ogólnego dostępny w Urzędzie Gminy Granowo oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Granowo.