

IRŚ.6840.2.2023

**WÓJT GMINY GRANOWO
OGŁASZA**

VI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W SEPAROWIE <i>(I przetarg na sprzedaż powyższych nieruchomości odbył się w dniu 7 września 2023 r., II przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 26 października 2023 r., III przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 16 lutego 2024 r., IV przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 11 lipca 2024 r. V przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 24 października 2024 r.)</i>				
L.p.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1	Separowo działka nr 16/5 o pow. 2906 m ² księga wieczysta PO1S/00041350/3	Lokal mieszkalny nr 1 (parter) w budynku mieszkalnym nr 4B o pow. użytk. 36,30 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,40 m ² i udziałem 4370/80227 części we współwłasności nieruchomości	120 000,00 zł	12 000,00 zł
OPIS NIERUCHOMOŚCI: 1. Działka na której usytuowany jest budynek nr 4B nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług. 2. Nieruchomość sprzedawana w przetargu nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. 3. Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.				

Przetarg odbędzie się **w dniu 16 stycznia 2025 r. (czwartek) o godz. 10.00** w siedzibie **Urzędu Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, na Sali Sesyjnej - sala nr 13.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w terminie **do dnia 10 stycznia 2025 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Granowo nr **09 9063 0008 0030 0000 1108 0008**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, których wysokość określi notariusz.

Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Granowo lub pod numerem tel. 614 472 001 w. 27.

Wójt Gminy Granowo

/-/ Zbigniew Kaczmarek

Podano do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 16 stycznia 2025 r.
2. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i Nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
3. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym