

ORG.0050.71.2024

ZARZĄDZENIE
Wójta Gminy Granowo
z dnia 26 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr V/35/2024 Rady Gminy Granowo z dnia 30 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu komunalnego Gminy Granowo, Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

§ 1

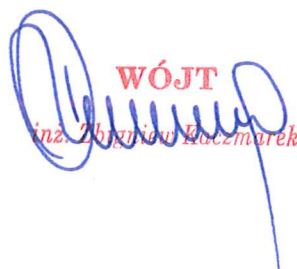
Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Granowo, wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia – wykaz nr 5/2024.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Gminy Granowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
inż. Zbigniew Kuczmarek

WYKAZ NR 5/2024

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Granowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej:

Nieruchomość nr 1)

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	działki nr 1108/4 i nr 1108/14 , położone w obrębie geodezyjnym Granowo , dla których prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041209/0
Powierzchnia nieruchomości	łączna powierzchnia nieruchomości 0.0362 ha (w tym dz. nr 1108/4 o pow. 0.0058 ha, dz. nr 1108/14 o pow. 0.0304 ha)
Opis nieruchomości	działki niezabudowane, nieogrodzone i nieutwardzone, dz. nr 1108/4 w kształcie trójkąta, działka nr 1108/14 w kształcie prostokąta
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka nr 1108/4 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem /2MN/ - na podstawie uchwały nr XXVIII/179/2013 Rady Gminy Granowo z dnia 26 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego - Granowo ul. Sportowa (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 17 września 2013 r. poz. 5185). Działka nr 1108/14 - Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/ - na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 25 czerwca 1996 r. nr 15 poz. 160).
Cena nieruchomości	13.290,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 stycznia 2025 r.

Nieruchomość nr 2)

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	działka nr 1108/16 , położona w obrębie geodezyjnym Granowo , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041209/0
Powierzchnia nieruchomości	0.0360 ha
Opis nieruchomości	działka niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona, w kształcie prostokąta
Przeznaczenie nieruchomości	Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/

ORG.0050.71.2024

i sposób jej zagospodarowania	- na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 25 czerwca 1996 r. nr 15 poz. 160).
Cena nieruchomości	13.210,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 stycznia 2025 r.

Nieruchomość nr 3)

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	działka nr 1108/17 , położona w obrębie geodezyjnym Granowo , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041209/0
Powierzchnia nieruchomości	0.0497 ha
Opis nieruchomości	działka niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona, w kształcie prostokąta
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/ - na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 25 czerwca 1996 r. nr 15 poz. 160).
Cena nieruchomości	18.240,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 stycznia 2025 r.

Nieruchomość nr 4)

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	działka nr 1108/19 , położona w obrębie geodezyjnym Granowo , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041209/0
Powierzchnia nieruchomości	0.0340 ha
Opis nieruchomości	działka niezabudowana, nieogrodzona i nieutwardzona, w kształcie prostokąta
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zieleni ochronnej oznaczony symbolem /ZO/ - na podstawie uchwały nr XV/79/96 Rady Gminy Granowo z dnia 25 kwietnia 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego we wsi Granowo rejon ulicy Sportowej (Dz. Urz. Woj. Pozn. z dnia 25 czerwca 1996 r. nr 15 poz. 160).

ORG.0050.71.2024

Cena nieruchomości	12.480,00 zł Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. lub ich spadkobiercom, przysługuje pierwszeństwo nabycia, jeżeli złożą w Urzędzie Gminy Granowo wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 7 stycznia 2025 r.


WÓJT
mgr. Zbigniew Kuczmarek

Podano do publicznej wiadomości:

1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 26 listopada 2024 r. do dnia 17 grudnia 2024 r.
2. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym