

**ZARZĄDZENIE Nr 27**  
**Wójta Gminy Granowo**  
**z dnia 27 maja 2025r.**

**w sprawie: ustalenia stawki czynszu w lokalach należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Granowo.**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( Dz.U. 2023.725 t.j.) zarządzam co następuje:

§ 1.

1.Ustalam podstawową stawkę czynszu w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego gminy Granowo w wysokości 4,91zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

2. Stawka, o której mowa w pkt. 1 podlega podwyższeniu zgodnie z § 12 uchwały Nr XI/77/2025 Rady Gminy Granowo z dnia 28.04.2025r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Granowo na lata 2025-2029 i wynosi:

- z zastosowaniem 30% podwyżki (lokal położony w miejscowości stanowiącej siedzibę organów Gminy),
- z zastosowaniem 30% podwyżki ( lokal wyposażony w wc i łazienkę),
- z zastosowaniem 20% podwyżki (lokal wyposażony w centralne ogrzewanie)
- z zastosowaniem 20% podwyżki (lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną))
- z zastosowaniem 20% podwyżki (dobry stan techniczny lokalu )
- z zastosowaniem 5% obniżki (lokal znajdujący się w miejscowości niebędącej siedzibą organów Gminy),
- z zastosowaniem 5% obniżki (mieszkanie bez urządzeń kanalizacyjnych),
- z zastosowaniem 10% obniżki (lokal położony na poddaszu),
- z zastosowaniem 5% obniżki (lokal bez centralnego ogrzewania),
- z zastosowaniem 5% obniżki ( zły stan techniczny lokalu)

§ 2.

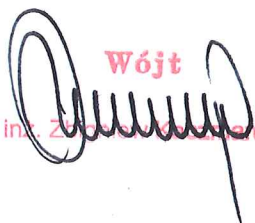
Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3.

Zarządzenie obowiązuje od dnia 01 czerwca 2025r.

Otrzymują:

1. J.Tomczak
2. Tablica ogłoszeń
3. aa.

  
Wójt  
inż. Zdzisław Tomczak