

**ZARZĄDZENIE  
Wójta Gminy Granowo  
z dnia 13 stycznia 2026 r.**

**w sprawie ustalenia terminu I przetargu ustnego nieograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zgodnie z uchwałą nr VII/46/2024 Rady Gminy Granowo z dnia 2 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu komunalnego Gminy Granowo, Wójt Gminy Granowo zarządza, co następuje:

**§ 1**

Ustala się termin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Granowo. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczeniu na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 2) zostanie podany w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*inż. Zbigniew Kaczmarek*

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), Wójt Gminy Granowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Granowo, wykazanej poniżej:

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                       | <b>Lokal mieszkalny nr 4 (I piętro)</b><br>w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4B<br>o pow. użytkowej 56,70 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,10 m <sup>2</sup><br>i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu do 6680/80227 części                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</b> | działka nr <b>16/5</b> , położona w obrębie geodezyjnym <b>Separowo</b> , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041350/3                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                               | <b>0.2906 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem <b>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.</b> |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                       | <b>210.000,00 zł</b><br>Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>                                  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Przetarg odbędzie się **w dniu 6 marca 2026 r. (piątek) o godz. 10.00** w siedzibie **Urzędu Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, na Sali Sesyjnej - sala nr 13.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 0/00), w terminie **do dnia 2 marca 2026 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Gminy Granowo nr **09 9063 0008 0030 0000 1108 0008**. Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić następujące dokumenty:

- a) potwierdzenie wniesienia wadium;
- b) dokument tożsamości;
- c) w przypadku przedsiębiorców lub innych podmiotów nie będących przedsiębiorcami – odpis z właściwego rejestru, pełnomocnictwo oraz wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- d) w przypadku niemożności osobistego stawienia się na przetargu, osoba upoważniona przez uczestnika przetargu winna okazać się pełnomocnictwem w formie notarialnej do uczestnictwa w przetargu i zakupu nieruchomości (zarówno osoby fizyczne jak i prawne);
- e) w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pisemnym upoważnieniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- f) w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, powyższe może nastąpić zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, których wysokość określi notariusz.

**Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.**

**Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Granowie ul. Sportowa 2 (pokój nr 9) lub pod numerem tel. 614 472 001 w. 27.**

Podano do publicznej wiadomości:

- 1. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Granowo na okres od dnia 13 stycznia 2026 r. do dnia 02 marca 2026 r.
- 2. strona internetowa Urzędu Gminy Granowo
- 3. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Granowo – zakładka Informacje bieżące/Przetargi i nieruchomości/Gospodarka Nieruchomościami
- 4. w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

### WÓJT GMINY GRANOWO ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Granowo:

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                       | <b>Lokal mieszkalny nr 4 (I piętro)</b><br>w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 4B<br>o pow. użytkowej 56,70 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 10,10 m <sup>2</sup><br>i udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu do 6680/80227 części                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej</b> | działka nr <b>16/5</b> , położona w obrębie geodezyjnym <b>Separowo</b> , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1S/00041350/3                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                               | <b>0.2906 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                | Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Granowo nieruchomość jest terenem <b>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz terenem zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej oraz nieuciążliwych usług.</b> |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                       | <b>210.000,00 zł</b><br>Sprzedaż zwolniona z VAT – na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</b>                                  | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Przetarg odbędzie się w **dniu 6 marca 2026 r. (piątek) o godz. 10.00.** w siedzibie **Urzędu Gminy Granowo, ul. Sportowa 2, na Sali Sesyjnej - sala nr 13.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 0/100), w terminie **do dnia 2 marca 2026 r.,** na rachunek bankowy Urzędu Gminy Granowo nr **09 9063 0008 0030 0000 1108 0008.** Za dzień wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Granowo, na stronie internetowej ([www.granowo.pl](http://www.granowo.pl)) i Biuletynie Informacji Publicznej (<https://granowo.biuletyn.net/>).

**Dodatkowych informacji na temat przetargu udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Granowie ul. Sportowa 2, (pokój nr 9) lub pod numerem tel. 614 472 001 w. 27.**